NÚMERO DE RESOLUCIÓN

79-A/24

FECHA DE APROBACIÓN 20/05/2024

## RESOLUCIÓN: APRUEBA MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN HASTA A 100 M2

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE:

**PROVIDENCIA** 

METROPOLITANA DE SANTIAGO

	REGIÓN:		A DE SANTIAGO		ROL S.I.I.
					00017-001
	VISTOS				
A)	Las atribuciones emanadas de Art.	24 de la Lev Orgánica Co	enstitucional de Munici	ipalidades.	
B)		and the state of t		A CONTRACTOR OF THE PARTY OF TH	nza General y el Instrumento de Planificación
	Territorial	100 100 100			
C)	La solicitud de aprobación, los pla	nos y demás antecedente	es debidamente suscr	itos por el propietario y los	profesionales correspondientes al expediente
	MP N° 646	ingresada con	fecha 02-abr-24		
D)	El certificado de informaciones prev	vias N° 1303	de fecha 01-ju	un-2023	
E)	El informe favorable de Revisor Ind	ependiente N° 1338	de fecha 2	7-feb-2024 (cuando	corresponda)
F)	El informe favorable del revisor de p			de fecha	
G)	Documento que acredita el cumplin	niento de informes de mitig	gación de impactos al	sistema de movilidad:	
	Resolución N° d	e fecha	,emitido por		que aprueba el IMIV,
	☐ Certificado N°d	e fecha	emitido por		que implica silencio positivo, o el
		e fecha	emitido por		que acredita la suficiencia de las
	AND AND DESCRIPTION OF THE MARKET PROPERTY AND ADDRESS OF THE PARTY OF THE PARTY.	The soul time house the contract of the contra	t. 5.1.17. OGUC -exigible cor	nforme a plazos del Articulo primer	o transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede aprobar la
	presente modificación, si no se acopaña algur	o de estos documentos)			
H)	Otros (especificar)				
	RESUELVO:				
1	Aprobar la modificación de proyecto	o de: AMPLIACIÓN HAST	A 100 m <sup>2</sup> (especificar	EDIFICIO	CENTRO MEDICO
	Ubicado en la calle / avenida/ camir				71
	***************************************	RBANO	en conformidad a	los planos v además ante	cedentes timbrados por esta D.O.M, que forma
	parte de la presente autorización y	que se encuentran archiva		The state of the s	N° 51/23
2					1 51/23 , según listado adjunto.
3	Dejar constancia: Que la presente				
			Annual Control of the	es autorizaciones especial	
		and the second s			ESPECIFICAR: Ejemplo ART.121, ART.122 otros LGU
	ESPECIFICAR: Ejemplo ART.121, ART.122 o	plazos de la autorizaci	ión especial	(si correspond	ESPECIFICAR: Ejemplo ART.121, ART.122 otros LGU
4	ESPECIFICAR: Ejemplo ART.121, ART.122 o Antecedentes del Proyecto	plazos de la autorizaci	ión especial		ESPECIFICAR: Ejemplo ART.121, ART.122 otros LGU
4	Antecedentes del Proyecto	plazos de la autorizaci tros LGUC	ión especial		ESPECIFICAR: Ejemplo ART.121, ART.122 otros LGU
4		plazos de la autorizaci	ión especial		ESPECIFICAR: Ejemplo ART.121, ART.122 otros LGU
	Antecedentes del Proyecto  NOMBRE DEL PROYECTO:	ros LGUC	ión especial		ESPECIFICAR: Ejemplo ART.121, ART.122 otros LGU
	Antecedentes del Proyecto  NOMBRE DEL PROYECTO:  DATOS DEL PROPIETARIO:  NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL	ros LGUC			ESPECIFICAR: Ejemplo ART.121, ART.122 otros LGU e)
	Antecedentes del Proyecto  NOMBRE DEL PROYECTO:  DATOS DEL PROPIETARIO:  NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL	PROPIETARIO HIO NATIONAL SEGU			ESPECIFICAR: Ejemplo ART.121, ART.122 otros LGU e) R.U.T.
9	Antecedentes del Proyecto  NOMBRE DEL PROYECTO:  DATOS DEL PROPIETARIO:  NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL  OREPRESENTANTE LEGAL DEL P	PROPIETARIO HIO NATIONAL SEGU	IROS DE VIDA S.A.	(si correspond	ESPECIFICAR: Ejemplo ART.121, ART.122 otros LGUe)  R.U.T.  96.687.900-9
	Antecedentes del Proyecto  NOMBRE DEL PROYECTO:  DATOS DEL PROPIETARIO:  NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL  OREPRESENTANTE LEGAL DEL P	PROPIETARIO HIO NATIONAL SEGU	IROS DE VIDA S.A.	(si correspond	ESPECIFICAR: Ejemplo ART.121, ART.122 otros LGUe)  R.U.T.  96.687.900-9
	Antecedentes del Proyecto  NOMBRE DEL PROYECTO:  DATOS DEL PROPIETARIO:  NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL  O  REPRESENTANTE LEGAL DEL P	PROPIETARIO HIO NATIONAL SEGU PROPIETARIO IME TORRES N. / MAF	IROS DE VIDA S.A.	J. N°	R.U.T. 96.687.900-9 R.U.T. Local/ Of/ Depto Localidad
	Antecedentes del Proyecto  NOMBRE DEL PROYECTO:  DATOS DEL PROPIETARIO:  NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL  O  REPRESENTANTE LEGAL DEL P	PROPIETARIO HIO NATIONAL SEGU	IROS DE VIDA S.A.	(si correspond	ESPECIFICAR: Ejemplo ART.121, ART.122 otros LGUe)  R.U.T.  96.687.900-9  R.U.T.
9	Antecedentes del Proyecto  NOMBRE DEL PROYECTO:  DATOS DEL PROPIETARIO:  NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL  O  REPRESENTANTE LEGAL DEL P  JA  DIRECCIÓN: Nombre de la vía	PROPIETARIO HIO NATIONAL SEGU PROPIETARIO IME TORRES N. / MAF	IROS DE VIDA S.A.	J. N°	R.U.T. 96.687.900-9 R.U.T. Local/ Of/ Depto Localidad
9	Antecedentes del Proyecto  NOMBRE DEL PROYECTO:  DATOS DEL PROPIETARIO:  NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL  O  REPRESENTANTE LEGAL DEL P  JA  DIRECCIÓN: Nombre de la vía	PROPIETARIO HIO NATIONAL SEGU PROPIETARIO IME TORRES N. / MAF	IROS DE VIDA S.A.	J. N° TELÉFONO FIJO	R.U.T. 96.687.900-9 R.U.T. Local/ Of/ Depto Localidad
9	Antecedentes del Proyecto  NOMBRE DEL PROYECTO:  DATOS DEL PROPIETARIO:  NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL  O  REPRESENTANTE LEGAL DEL P  JA  DIRECCIÓN: Nombre de la vía  COMUNA	PROPIETARIO HIO NATIONAL SEGU PROPIETARIO IME TORRES N. / MAF	IROS DE VIDA S.A. RCEL GONZÁLEZ . CTRÓNICO	J. N° TELÉFONO FIJO	R.U.T. 96.687.900-9 R.U.T. Local/ Of/ Depto Localidad TELÉFONO CELULAR
4.1	Antecedentes del Proyecto  NOMBRE DEL PROYECTO:  DATOS DEL PROPIETARIO:  NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL  OREPRESENTANTE LEGAL DEL P  JA  DIRECCIÓN: Nombre de la vía  COMUNA  PERSONERÍA DEL REPRESENT.	PROPIETARIO HIO NATIONAL SEGU PROPIETARIO IME TORRES N. / MAF  CORREO ELECTORIO	IROS DE VIDA S.A. RCEL GONZÁLEZ . CTRÓNICO	J. N° TELÉFONO FIJO	R.U.T.  96.687.900-9  R.U.T.  Local/ Of/ Depto Localidad  TELÉFONO CELULAR  DIRECTORIO
4.1	Antecedentes del Proyecto  NOMBRE DEL PROYECTO:  DATOS DEL PROPIETARIO:  NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL  OREPRESENTANTE LEGAL DEL P  JA  DIRECCIÓN: Nombre de la vía  COMUNA  PERSONERÍA DEL REPRESENTA	PROPIETARIO HIO NATIONAL SEGU PROPIETARIO IME TORRES N. / MAF  CORREO ELECTORIO ANTE LEGAL : S	PROS DE VIDA S.A.  RCEL GONZÁLEZ CONTRONICO  SE ACREDITÓ MEDIA	J. N° TELÉFONO FIJO	R.U.T.  96.687.900-9  R.U.T.  Local/ Of/ Depto Localidad  TELÉFONO CELULAR  DIRECTORIO
	Antecedentes del Proyecto  NOMBRE DEL PROYECTO: DATOS DEL PROPIETARIO:  NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL  OREPRESENTANTE LEGAL DEL P  JA  DIRECCIÓN: Nombre de la vía  COMUNA  PERSONERÍA DEL REPRESENTA  INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PRO	PROPIETARIO HIO NATIONAL SEGU PROPIETARIO IME TORRES N. / MAF  CORREO ELECTORIO ANTE LEGAL : S	PROS DE VIDA S.A.  RCEL GONZÁLEZ CONTRONICO  SE ACREDITÓ MEDIA	J. N° TELÉFONO FIJO	R.U.T. 96.687.900-9 R.U.T. Local/ Of/ Depto Localidad TELÉFONO CELULAR  DIRECTORIO  DE FECHA 28-abr-2020
4.1	Antecedentes del Proyecto  NOMBRE DEL PROYECTO: DATOS DEL PROPIETARIO:  NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL  OREPRESENTANTE LEGAL DEL P  JA  DIRECCIÓN: Nombre de la vía  COMUNA  PERSONERÍA DEL REPRESENTA  INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PRO	PROPIETARIO HIO NATIONAL SEGU PROPIETARIO IME TORRES N. / MAF  CORREO ELEC ANTE LEGAL : S  OFESIONALES a empresa del ARQUITEC	PROS DE VIDA S.A.  RCEL GONZÁLEZ CONTRONICO  BE ACREDITÓ MEDIA  TO (cuando corresponda)	J. N° TELÉFONO FIJO	R.U.T. 96.687.900-9 R.U.T. Local/ Of/ Depto Localidad TELÉFONO CELULAR  DIRECTORIO  DE FECHA 28-abr-2020

NOMBRE DEL CALCULISTA (cuand	o corresponda, seg	gún inciso final art 5.1	.7. OGUC)	KIE STOPE I K THEF	R.U	J. I
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)					R.U	J.T
	CAROLINA	JOFRÉ DÍAZ				
				T - HOUSE CONTRACT	INSCRIPCIÓ	N REGISTRO
NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNIC	O DE OBRA (cuar	ndo corresponda seg	ún incisos 4 y 5 del	Art. 143 LGUC)(*)	CATEGORÍA	N°
NOMBRE DEL REVISOR INDEPEND	DIENTE (cuando corre	esponda)			REGISTRO	CATEGORÍA
N	MARÍA TERESA	RODILLO HUERTA	A		066-13	1 <sup>a</sup>
			FOTBUOTUBAL		DECISEDO	CATEGORÍA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVI	SOR DEL PROYE	CTO DE CALCULO	ESTRUCTURAL (ci	uando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPON	SABLE DE LA REVIS	SIÓN DEL PROYECT	TO DE CÁLCULO E	STRUCTURAL	R.I	U.T
*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las						
CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE		THE PERSON NAMED IN COLUMN TWO IS NOT THE OWNER.		T NO ES	EDIFICIO DE USO I	DÍ IBLICO
EDIFICIOS DE USO PÚBLICO, (inclui	ua la modificación)	☑ TODO	PARTE			OBLICO
CARGA DE OCUPACIÓN DE LAS EL	DIFICACIONES	PERMISO	602	DENSIDAD DE OCUPACIÓN		6402
(personas) según articulo 4.2.4 OGUC.		MODIFICACIÓN	582	(personas/hectárea)	MODIFICACIÓN	6189
Etapas con Mitigaciones Parciales a consid	erar en IMIV, art. 173	LGUC		Etapas Art. 9° del DS	3 167 (MTT) de 2016	100000
SUPERFICIES PROYECTO AMPLIA	CONTRACTOR OF THE PARTY OF THE					177,75
LA MODIFICACIÓN MANTIENE			RGADO		✓sí	□NO
DISMINUYE SUPERFIC			m <sup>2</sup>			
AUMENTA SUPERFICII	The second secon		m <sup>2</sup>	1		
AOMENTA SOF ENTION	100000000000000000000000000000000000000			J		
	ÚT	IL (m <sup>2</sup> )	COMU	JN (m <sup>2</sup> ) PERMISO	CANCELLO CONTRACTOR CO	PROYECTO
	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	PERMISO ANTERIOR	MODIFICADO	MODIF	ICADO
S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO						
S.EDIFICADA SOBRE TERRENO	× ×				1 10000	2000
( 1er piso + pisos superiores) S. EDIFICADA TOTAL	5.766.68				5.76	66,68
					0.70	1
SUPERFICIE OCUPACION SOLO	CON PERMISO(m2	173/128	SUPERFICIE	TOTAL PROYECTO	O MODIFICADO(m²)	5.766,68
SUPERFICIE TOTAL DEL TEI		840,33		]		
S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)	-				(agregar hoja adicional si h	
S. Edificada por nivel o piso	A STATE OF THE REAL PROPERTY.	IL (m <sup>2</sup> )		JN (m²) PERMISO		AL (m²) PERMISO
	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	PERMISO ANTERIOR	MODIFICADO	PERMISO ANTERIOR	MODIFICADO
nivel o piso						
mirror o mino						
nivel o piso		- 12				
nivel o piso				2		
nivel o piso					2.322,91	2.322,91
nivel o piso	-	COLUMN TO SERVICE AND ADDRESS OF THE PARTY O			gar hoja adicional si hubiere	e más pisos sobre el n
nivel o piso	ÚT	IL (m²)	СОМ	ÚN (m²)	gar hoja adicional si hubiero	e más pisos sobre el n AL (m²)
nivel o piso  TOTAL S. EDIFICADA SOBRE TERRENO co	-	IL (m²)	СОМ		gar hoja adicional si hubiere	e más pisos sobre el n
nivel o piso  TOTAL  S. EDIFICADA SOBRE TERRENO co  S. Edificada por nivel o piso  nivel o piso	ÚT	IL (m²)	СОМ	ÚN (m²) PERMISO	gar hoja adicional si hubiero	e más pisos sobre el n AL (m²) PERMISO
nivel o piso  TOTAL  S. EDIFICADA SOBRE TERRENO co S. Edificada por nivel o piso  nivel o piso  nivel o piso	ÚT	IL (m²)	СОМ	ÚN (m²) PERMISO	gar hoja adicional si hubiero	e más pisos sobre el n AL (m²) PERMISO
nivel o piso  TOTAL  S. EDIFICADA SOBRE TERRENO co S. Edificada por nivel o piso	ÚT	IL (m²)	СОМ	ÚN (m²) PERMISO	gar hoja adicional si hubiero	e más pisos sobre el n AL (m²) PERMISO
nivel o piso  TOTAL  S. EDIFICADA SOBRE TERRENO co S. Edificada por nivel o piso	ÚT	IL (m²)	СОМ	ÚN (m²) PERMISO	gar hoja adicional si hubiero	e más pisos sobre el n AL (m²) PERMISO
nivel o piso  TOTAL  S. EDIFICADA SOBRE TERRENO co S. Edificada por nivel o piso  nivel o piso nivel o piso nivel o piso nivel o piso nivel o piso nivel o piso nivel o piso nivel o piso	ÚT	IL (m²)	СОМ	ÚN (m²) PERMISO	gar hoja adicional si hubieri TOTA PERMISO ANTERIOR	e más pisos sobre el n AL (m²) PERMISO MODIFICADO
nivel o piso  TOTAL  S. EDIFICADA SOBRE TERRENO co S. Edificada por nivel o piso  nivel o piso nivel o piso nivel o piso nivel o piso nivel o piso	ÚT	IL (m²)	СОМ	ÚN (m²) PERMISO	gar hoja adicional si hubiero	e más pisos sobre el n AL (m²) PERMISO
nivel o piso  TOTAL  S. EDIFICADA SOBRE TERRENO co S. Edificada por nivel o piso  nivel o piso nivel o piso nivel o piso nivel o piso nivel o piso nivel o piso nivel o piso nivel o piso	ÚT PERMISO ANTERIOR	TL (m²)  R PERMISO MODIFICADO	COMU	JN (m²)  PERMISO  MODIFICADO	par hoja adicional si hubiere TOTA PERMISO ANTERIOR  3.443,95	e más pisos sobre el n AL (m²) PERMISO MODIFICADO
nivel o piso  TOTAL  S. EDIFICADA SOBRE TERRENO co S. Edificada por nivel o piso TOTAL	ÚT	IL (m²)	СОМ	ÚN (m²) PERMISO	gar hoja adicional si hubieri TOTA PERMISO ANTERIOR	e más pisos sobre el n  AL (m²)  PERMISO  MODIFICADO  3.443,95
nivel o piso  TOTAL  S. EDIFICADA SOBRE TERRENO co S. Edificada por nivel o piso  TOTAL  S. EDIFICADA POR DESTINO	ÚT PERMISO ANTERIOR	TL (m²)  R PERMISO MODIFICADO  Equipamiento	PERMISO ANTERIOR  Act. Productivas	JN (m²)  PERMISO  MODIFICADO  Infraestructura	TOTA PERMISO ANTERIOR  3.443,95  Årea verde	e más pisos sobre el n. AL (m²) PERMISO MODIFICADO

SE ACOGE A NUEVAS NORMAS (ART. 5.1.18. 0	SE ACOGE A NUEVAS NORMAS (ART. 5.1.18. O.G.U.C)			SÍ	☑ NO		
PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE R		☑ NO	☐ sí	☐ PAF	RCIAL		
NORMAS URBANÍS	TICAS		PERMISO	PERMITIDO	PERMISO N	MODIFICADO	
DENSIDAD			ART, 7,1,02	ART. 7.1.02	APT	7.1.02	
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUP	FRIORES	(sobre 1er niso)	ART. 4.3.09	ART. 4.3.09		4.3.09	
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO		(copie (ci pice)	711(1: 4.0.00	71(1: 4.0.00	ZICI.	4.0.00	
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD			ART. 4.3.09	ART. 4.3.09	ART	4.3.09	
DISTANCIAMIENTOS			ART. 4.3.09	ART. 4.3.09		4.3.09	
RASANTE			ART. 4.3.09	ART. 4.3.09	and the second s	4.3.09	
SISTEMA DE AGRUPAMIENTO			ART. 4.3.09	ART. 4.3.09		4.3.09	
ADOSAMIENTO			ART. 4.3.09	ART. 4.3.09		4.3.09	
ANTEJARDÍN			ART. 4.1.06	ART. 4.1.06		4.1.06	
ALTURA EN METROS Y/O PISOS	100		ART. 4.3.09	ART. 4.3.09		4.3.09	
ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES			42		2	12	
ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS		PFS 184728 - 4754-2	Confedence To Man				
ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ES	PECIFICAR)			2 - 22	THE PLANE	Table 1	
ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON	DISCAPACI	DAD					
DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AI ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPL		ES POR	□ sí	☑ NO	CANTIDAD DESCONTADA		
LA OBRA MANTIENE EL DESTINO ORIGINAL			☑ sí	□ NO		and a second	
TIPO DE USO Reside	encial ART 5. OGUC	Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC	Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC	Infraestructura ART 2.1.29. OGUC	Área verde ART 2.1.31. OGUC	Espacio Públi ART 2.1.30. OG	
CLASE / DESTINO Permiso Original *		SALUD					
CLASE / DESTINO PERMISO		SALUD				- 17 W.L	
CLASE / DESTINO MODIFICACIÓN	1 22	SALUD					
ACTIVIDAD Permiso Original *	aug transpille	CEN. MEDICO	(*) Por "Permiso O	riginal" debe enten	derse el primer perr	niso en el predic	
ACTIVIDAD PERMISO		CEN. MEDICO	todos los que posteriormente se obtuvieron en el mismo, y que adem				
ACTIVIDAD MODIFICACIÓN		CEN. MEDICO	obtuvieron la recepción definitiva.				
ESCALA Permiso Original * (Art. 2	1.36, OGUC)	BASICA					
ESCALA PERMISO (Art. 2	1.36. OGUC)	BASICA					
ESCALA MODIFICACION (Art. 2	1.36. OGUC)	BASICA					
PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmue	eble con P	rotección Oficial (info	ormación del CIP).				
☑NO ☐ SÍ, especificar ☐ Z	СН	□ ІСН	ZOIT	☐ OTRO; e	especificar		
☐ MONUMENTO NACIONAL: ☐	ZT	□мн	☐ SANTU	ARIO DE LA NATU	RALEZA	E pas KET S	
						1	

5.6 CALCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESION DE LA AMPLIACION (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación) Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Lev N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

1	PROYECTO	PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN			
(a)	CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea	(DENSIDAD DE OCUPACIÓN ) X 11 = % 2000			
(h)	CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea	44%			

Nota 1: En la Modificación de proyecto de edificación de Ampliación, se debe efectuar el cálculo de la Ampliación incluyendo las modificaciones que se solicitan.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Solo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la OGUC.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula : (Art. 2.2.5. Bis OGUC)

GIM: Giro de Ingreso Municipal

CÁLCULO ACUMU	A state of the land	ONES O APORTES	S DE PERMISO(S) A	DE FECHA	PORCEN	TAJES DE CESIÓN			
	PERI	VIISO IV		BETEORIA	EFEC	TIVAMENTE EFECT	UADOS		
-		Á. 1 / / l							
	RESENTE AMPLIACIO	ÓN (a) o (b) del cuadro	SIONES O APORT	ES ACHMULADOS					
(c)				ES ACUMULADOS					
PORCENTAJE FIN					Mark the second of the second		C		
d) PORCENTAJE FIN	AL DE CESION D	E LA PRESENTE	AMPLIACION	cuadro 5.6 anterior, sal	vo que dicho porcenta	aje, sumado a los efectiv			
permisos anteriores (le	etra (c) del cuadro 5.	7) supere el 44%. En e	ste último caso, el porce	entaje preliminar deber	á rebajarse hasta que	el acumulado sea de 4	4%.		
CÁLCULO DEL A	PORTE	(EN LOS CASOS	QUE CORRESPON			De sia sy tres			
AVALÚO FISCAL VIG MODIFICACIÓN, CO	ENTE A LA FECHA DE DRRESPONDIENTE AL	LA SOLICITUD DE LA O LOS TERRENOS	\$	(f)		DE BENEFICIO POR JCTIBILIDAD			
	cluir valor de edificacion				CONOTIN	30 HBILIBAD			
\$				%		\$			
AVALÚO FISCAL INCR	EMENTADO, CORRES	PONDIENTE AL O LOS	×	% FINAL DE CESIÓN	=		ENTE EN DINERO		
	RENOS (*) [(e) + {(e)			[(d)]			x (d)]		
						ormativo (inciso 2° art. 2	.2.5. BIS C. OGOC)		
			rá realizarse en forma p		elifiliwa, parciai o tota	II (Art. 2.2.3. bis b.)	/A-+ 1041CI		
INCENTIVOS NOF	RMATIVOS DEL IP	T, A LOS QUE SE		A OPTAR AL BENEF	EICIO:		(Art. 184 LGL		
BENEFICIO									
BENEFICIO				OPTAR AL BENE					
BENEFICIO	1 cox 1 1 1			A OPTAR AL BENE	-ICIO:				
DISPOSICIONES I	ESPECIALES A Q	UE SE ACOGE EL	PROYECTO MODI	THE SPECIAL PROPERTY CONTRACTOR WHITE AND ADDRESS OF THE PARTY OF THE		r			
D.F.L-N°2 de 19	959	Proyección Sombi	ras Art. 2.6.11. OGUC	Ley Nº 19.537 Copr	opiedad Inmobiliaria	Art. 2.4.1. OGU	C Inciso Segundo		
Otro ; especific	ar				The Resemble				
NÚMERO DE UNI	DADES TOTALES	POR DESTINO				(Art 6° letra L - I	D.S. N° 167 de 2016 M		
VIVIENDAS	BODEGAS	OFICINAS	LOCALES C	OMERCIALES	Otro;especificar	CEN. MEDICO	TOTAL UNIDADE		
					N°				
Control between the second			Otros		064-4	Farasificar	Cantidad		
ESTACIONAMIENTO	S para automóviles	42	Estacionamientos	Especificar	Cantidad	Especificar			
ESTACIONAMIENTO			exigidos (IPT):	DISCAPACITAL		AMBULACIA	1		
			ESTE PERMISO (In			OGUC) ALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES			
DEMO	LICIÓN	INSTALACIO	ÓN DE FAENAS				STATE OF THE PARTY OF		
OTRAS (6	especificar)			EJECUCIÓ	N DE EXCAVACIO	NES, ENTIBACIONE	S Y SOCALZAD		
CLASIFICACIÓN D	DE LA CONSTRUC	CCIÓN					STATE OF STREET		
CLASIFICACIÓN	m <sup>2</sup>	%(*)	VALOR m <sup>2</sup> (**)	CLASIFICACIÓN	m <sup>2</sup>	%(*)	VALOR m <sup>2</sup> (**		
			ka da bil			2.14	1000		
			cula según Tabla de Co			514 3 34			
		MINVU vigente a la fec	ha de ingreso de la soli	icitud.					
DERECHOS MUN		TIDA MODIFICADA	(#\/Dassianisate.com	itida nas profesiona	(compotente)		5.500.000		
	The second second second		(*)(Presupuesto em	illido por profesiona	PARTICULAR PROPERTY AND ADDRESS OF THE PARTY		3.300.000		
TOTAL TOTAL TRANSPORT CONTRACTOR		PALES [(a) x (0,75			%				
			ulado con Tabla Cos	tos Unitarios MINVU					
	3) SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(c) × (1,5%)] %								
PRESUPUESTO DISMINUCIÓN DE SUPERFICIE (**)(Presupuesto emitido por profesional competente)									
(f) SUBTOTAL 3 DERECHOS MUNICIPALES [(e) x (0,75%)]					%	Section 18			
g) SUBTOTAL 4 DEI	RECHOS MUNICI	PALES [(b)+(d)+(f)	]						
h) DESCUENTO 309	% CON INFORME	DE REVISOR INDE	EPENDIENTE [(g) x	(30%)]	(-)		5		
TOTAL DERECH	OS A PAGAR [(g)	-(h)]					28.880		
GIRO INGRESO N	MUNICIPAL NÚME	RO	5709832		FECHA:	20-mayo-2024			
(*)La superficie a con (**)Ver Circular DDU			a, como la de los recinto	os o unidades afectadas	s por dicha modificaci	ón.	The part of the		
GLOSARIO:									
D.F.L.: Decreto con F	uerza de Ley		I.P.T:Instrumento de	Planificación Territorial		SAG: Servicio Agrico	ola y Ganadero		
D.S: Decreto Suprem	10		LGUC: Ley General	de Urbanismo y Constr	ucciones	SEREMI: Secretaria	Regional Ministerial		
EISTU: Estudio de In	npacto Sistema Trans	sporte Urbano	MH: Monumento His	tórico		SEIM: Sistema de Ev	valuación de Impacto		
		A CONTRACTOR OF THE STATE OF TH				Movilidad.			

MINAGRI: Ministerio de Agricultura.

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

IMIV:Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Tipica

IIVE. Ilistitato Nacional de Estadisticas	, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,
NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)	
RESOLUCIÓN: APRUEBA MODIFICACIÓN DE PROYECTO	DE OBRA MENOR AMPLIACIÓN HASTA 100 M² N°79-A/24
- MODIFICA PERMISO N°51/23	
- EL PRESENTE PERMISO AUTORIZA LAS MODIFICACION	ES MENORES EN INTERIOR DE CENTRO MÉDICO
- PROYECTO DECLARA QUE NO GENERA AUMENTO EN L PAGO POR CONCEPTO DE LEY 20.958, DE APORTE AL ES	LA CARGA DE OCUPACIÓN, POR LO TANTO, QUEDA EXENTO DEL SPACIO PÚBLICO
RODRIGO ARANEDA ARANCIBIA ARQUITECTO REVISOR  RODRIGO ARANEDA ARANCIBIA ARQUITECTO REVISOR	SERCIO RUMINOT NUÑEZ JEFE DEPTO. EDIFICACIÓN (S)  DE EDIFICACIÓN
REVISORES MUNICIPALES:  REVISORES MUNICIPALES:  REVISORES DIRECTOR	Firma DOM

10 LISTA DE DOCUMENTOS QUE: SE AGREGAN, REEMPLAZAN O ELIMINAN CON RESPECTO AL EXPEDIENTE ORIGINAL

TIMBRE

(Según N°1 del primer inciso de Art.5.1.17 de la OGUC)

Nombre completo

SERGIO VENTURA BECERRA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PLANO N°	R/A/E	CONTENIDO	NOTA
1-3-4	R	PLANTA ARQUITECTURA DE SUBTERRANEO -1; -2; -3	
5-6-7-8-9-10-11	R	PLANTA ARQUITECTURA NIVELES 1°-2°-3°-4°-5°-6°-7°-8°	

0.2	LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN (Si se requiere más lineas agregue hoja adicional)							
	R/A/E	CONTENIDO	NOTA					
				_				
				_				
				_				
				_				
				_				
			2	_				