



**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
MW ARQUITECTOS LIMITADA	76.091.966-7	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
CLAUDIO MONTERO C.	[REDACTED]	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
IVAN HREPIC CABELLO	[REDACTED]	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
A PROPUESTA	[REDACTED]	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CAT
MAURICIO FUENTES PENROZ	071-13	1ª
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CAT
RODRIGO JORDAN	107	1ª

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA	
<input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD:	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
	COMERCIO	LOCALES	BASICA
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> otros ( especificar)			

**7.2.- SUPERFICIES**

	UTIL (m²)	COMUN (m²)	TOTAL (m²)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	6.688,90	5.585,21	12.274,11
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	18.935,85	3.559,94	22.495,79
S. EDIFICADA TOTAL	25.624,75	9.145,15	34.769,90
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		9.115,80	

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2,08	2,08	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,20	0,17
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	0,40	0,33	DENSIDAD	237 VIV.	234 VIV
ALTURA MÁXIMA EN METROS o pisos	7 PISOS	7 PISOS	ADOSAMIENTO	---	---
RASANTES	70°	2.6.11 OGUC	ANTEJARDIN	5,00 + increm.	5,00 + increm.
OSTANCIAMIENTOS:	ART. 4.2.19 OL	ART. 4.2.19 OL			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	234 + 47 VISITAS + 15 COM	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	342 + 47 VISITAS + 15 COM.
-----------------------------	---------------------------	---------------------------	----------------------------

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L. N°2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input checked="" type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input checked="" type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS ( especificar)

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	--

**EDIFICIOS DE USO PÚBLICO**

EDIFICIOS DE USO PÚBLICO	TODO <input type="checkbox"/>	PARTE <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--

CUENTA CDN ANTEPROYECTO APROBADO	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> ND	Res. N°	17/14	Fecha	19/03/2014
----------------------------------	--	-----------------------------	---------	-------	-------	------------

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	234	OFICINAS	---
LOCALES COMERCIALES	12	ESTACIONAMIENTOS	404
OTROS (ESPECIFICAR):			

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN			CLASIFICACIÓN	m²
			B-2	22.495,79
B-3	12.274,11			
PRESUPUESTO			\$ 7.629.776.196	\$ 7.629.776.196
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	\$ 114.446.643
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)	\$ 627.400
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	\$ 113.819.243
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	\$ 34.145.773
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
TOTAL A PAGAR				\$ 79.673.470
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	086150	FECHA	26/09/2014
CONVENIO OE PAGO	N°		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

**CORRESPONDE A PERMISO DE EDIFICACION N°38/14**

- 1.- RESOLUCIÓN DE FUSIÓN N°43/2013 INSCRITA EN EL CONSERVADOR DE BIENES RAICES CON EL N°48.808 DE 24 DE ENERO DE 2014.
- 2.- EISTU APROBADO EN CONFORMIDAD AL ORD. N°2878 DE 23/04/2014 DE LA SEREMITT.
- 3.- PREVIA RECEPCIÓN FINAL DEBERAN ESTAR EJECUTADAS LA TOTALIDAD DE LAS OBRAS DE MITIGACIÓN EXIGIDAS EN EL EISTU APROBADO.
- 4.- CERTIFICADO DE NUMERO NUEVO N°2259 DE 2014.
- 5.- PREVIA INICIACIÓN DE LA OBRA SE DESIGNARÁ AL PROFESIONAL CONSTRUCTOR QUIEN SUSCRIBIRÁ EL PRESENTE PERMISO.
- 6.- SUPERFICIE POR UNIDAD EN HOJA ANEXA

MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA  
ARQUITECTO REVISOR  
DIRECCION DE OBRAS  
MABIA TERESA OTOLARIOS  
ARQUITECTO  
REVISOR

MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA  
CARLOS CASTRO URRUTIA  
ARQUITECTO  
JEFE DPTO EDIFICACION

MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA  
DIRECTOR  
DIRECCION DE OBRAS  
SERGIO VENTURA BECERRA  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

**IMPORTANTE :**

- 1 Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, debe ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.
- 2 El presente permiso No faculta a efectuar obras fuera de línea oficial de la propiedad privada (veredas, veredones, calzadas y otras). Autorización que deberá solicitarse en el Departamento de Construcción y Pavimentación previo pago de los derechos y garantías correspondientes.
- 3 Los medianeros existentes en franjas de antejardines deberán ser demolidos cuando el Municipio así lo exija a ambos predios vecinos.
- 4 La Dirección de Obras se reserva el derecho de ordenar el traslado de las instalaciones de Faenas y Maquinarias que causen molestias comprobadas a los vecinos.
- 5 Se exigirá la reposición de veredas en todo el frente de la propiedad, debiendo previamente obtener las especificaciones de materialidad y condiciones de ejecución en el Departamento de Construcción y Pavimentación.
- 6 Los medidores no podrán estar adosados a los medianeros en franja de antejardín.
- 7 Todo nuevo empalme eléctrico y de telecomunicaciones, deberá dar cumplimiento a la Ordenanza N°3 del 2000.
- 8 Si se requiere instalación de un transformador, éste deberá quedar al interior de la propiedad tras la Línea de Edificación, pudiendo emplazarse a nivel de terreno o en subterráneo. Si se instala en área de antejardín, deberá ser subterráneo. Superficie mínima requerida a nivel de terreno 2.5 x 2.0 metros. Superficie mínima requerida en subterráneo 6.0 x 2.8 metros.
- 9 Los sistemas de riego en Bien Nacional de Uso Público deberán mantenerse siempre en condiciones de funcionamiento, implementando su protección adecuada. En caso de daño, su restitución deberá ser inmediata. Lo mismo debe considerarse para los sumideros aledaños a la obra.

CALLE	NUMERO	COMERCIAL	BODEGA	
LOCAL 1	POCURO	1821	59,57	8,87
LOCAL 2	POCURO	1815	59,13	8,54
LOCAL 3	R. CAZADORES	1186	59,45	18,18
LOCAL 4	R. CAZADORES	1192	59,71	4,83
LOCAL 5	R. CAZADORES	1102	59,3	20,7
LOCAL 6	R. CAZADORES	1212	49,51	0
LOCAL 7			23,44	0
LOCAL 8	POCURO	1909	37,09	0
LOCAL 9	POCURO	1903	59,39	0
LOCAL 10	POCURO	1883	58,06	0
LOCAL 11	POCURO	1875	42,4	0
LOCAL 12	POCURO	1869	59,52	23,86

PISO 1

A	B	C	D	O
201	210	220	230	239
60,27	81,92	58,57	60,94	90,81
79,89	79,89	79,89	60,5	61,05
98,64	98,86	98,86	83,55	61,05
92,6	98,86	98,86	98,86	90,81
98,05	79,83	79,82	79,17	
104,17	58,61	82,42	59,89	
61,11	64,02	106,52	97,55	
61,25	62,83	35,05	97,55	
61,4	64,02	64,03	61,47	
104,84	68,21	61,43	61,05	

PISO 2

A	B	C	D	O
201	210	220	230	239
60,27	81,92	58,57	60,94	90,81
79,89	79,89	79,89	60,5	61,05
98,64	98,86	98,86	83,55	61,05
92,6	98,86	98,86	98,86	90,81
98,05	79,83	79,82	79,17	
104,17	58,61	82,42	59,89	
61,11	64,02	106,52	97,55	
61,25	62,83	35,05	97,55	
61,4	64,02	64,03	61,47	
104,84	68,21	61,43	61,05	

PISO 3

A	B	C	D	O
301	310	320	330	339
60,27	81,92	58,57	60,94	90,81
79,89	79,89	79,89	60,5	61,05
98,64	98,86	98,86	83,55	61,05
92,6	98,86	98,86	98,86	90,81
98,05	79,83	79,82	79,17	
104,17	58,61	82,42	59,89	
61,11	64,02	106,52	97,55	
61,25	62,83	35,05	97,55	
61,4	64,02	64,03	61,47	
104,84	68,21	61,43	61,05	

PISO 4

A	B	C	D	O
401	410	420	430	439
60,27	81,92	58,57	60,94	90,81
79,89	79,89	79,89	60,5	61,05
98,64	98,86	98,86	83,55	61,05
92,6	98,86	98,86	98,86	90,81
98,05	79,83	79,82	79,17	
104,17	58,61	82,42	59,89	
61,11	64,02	106,52	97,55	
61,25	62,83	35,05	97,55	
61,4	64,02	64,03	61,47	
104,84	68,21	61,43	61,05	

PISO 5

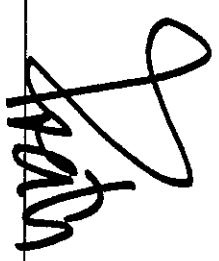
A	B	C	D	O
501	510	520	530	539
60,27	81,92	58,57	60,94	90,81
79,89	79,89	79,89	60,5	61,05
98,64	98,86	98,86	83,55	61,05
92,6	98,86	98,86	98,86	90,81
98,05	79,83	79,82	79,17	
104,17	58,61	82,42	59,89	
61,11	64,02	106,52	97,55	
61,25	62,83	35,05	97,55	
61,4	64,02	64,03	61,47	
104,84	68,21	61,43	61,05	

PISO 6

A	B	C	D	O
601	610	620	630	639
60,27	81,92	58,57	60,94	90,81
79,89	79,89	79,89	60,5	61,05
98,64	98,86	98,86	83,55	61,05
92,6	98,86	98,86	98,86	90,81
98,05	79,83	79,82	79,17	
104,17	58,61	82,42	59,89	
61,11	64,02	106,52	97,55	
61,25	62,83	35,05	97,55	
61,4	64,02	64,03	61,47	
104,84	68,21	61,43	61,05	

PISO 7

A	B	C	D	O
701	710	720	730	739
60,27	81,92	58,57	60,94	90,81
79,89	79,89	79,89	60,5	61,05
98,64	98,86	98,86	83,55	61,05
92,6	98,86	98,86	98,86	90,81
98,05	79,83	79,82	79,17	
104,17	58,61	82,42	59,89	
61,11	64,02	106,52	97,55	
61,25	62,83	35,05	97,55	
61,4	64,02	64,03	61,47	
104,84	68,21	61,43	61,05	



Arquitecto  
 Claudio Montero  
 RUT 8.455.836-2

