

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
ALEMPARTE BARREDA WEDELES BESANÇON ARQTOS. ASOC.		79.602.190-K	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.	
YVES BESANÇON PRATS		[REDACTED]	
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.	
RENE LAGOS CONTRERAS		[REDACTED]	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.	
ALEXEI OSNOVIKOFF DEVET		[REDACTED]	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CAT
GABRIEL BARROS TOERREALBA / RAUL ARRATE BARROS		017-013 / 011-13	1ª
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO	CAT
IEC INGENIERIA S.A.		3	1ª

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	HOTEL	
<input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	OFICINAS Y LOCALES	MAYOR
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m²)	COMUN (m²)	TOTAL (m²)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			215.496,00
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO			494.952,00
S. EDIFICADA TOTAL			710.448,00
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	46.007,00		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	LIBRE	10,76	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	1,00	0,91
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	LIBRE	0,16	DENSIDAD	---	---
ALTURA MAXIMA EN PISOS	LIBRE	60	ADOSAMIENTO	SECCIONAL EX-CCU	
RASANTES	60° Y 70°	60° Y 70°	ANTEJARDIN	SECCIONAL EX-CCU	
DISTANCIAMIENTOS	SECCIONAL EX-CCU				

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	2.914	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	5.695 **
-----------------------------	-------	---------------------------	----------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L-Nº2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/> Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	TODO <input checked="" type="checkbox"/>	PARTE <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
			Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	PLANTA LIBRE
LOCALES COMERCIALES	PLANTA LIBRE	ESTACIONAMIENTOS	5.695 **
OTROS (ESPECIFICAR):			

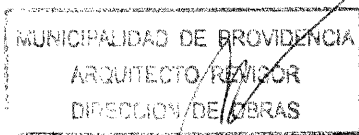
7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN			CLASIFICACIÓN		m²
			B2		298,00
PRESUPUESTO AMPLIACIÓN			\$		67.664.178 .-
PRESUPUESTO ALTERACIÓN			\$		348.317.409 .-
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	\$	4.498.137 .-
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)	\$	0 .-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	\$	4.498.137 .-
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	\$	1.349.441 .-
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	0 .-
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	0 .-
TOTAL A PAGAR			\$		3.148.696 .-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	228679	FECHA		12-09-2012
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

CORRESPONDE A PERMISO DE EDIFICACION N° 145-A/12

- * ACCESOS A CENTRO COMERCIAL CONFORME A CERTIFICADO DE NÚMERO 1151/2012
 - ** NÚMERO TOTAL DE ESTACIONAMIENTOS CORRESPONDE A LOS APROBADOS POR EISTU ORD.SM/AGD/N°36 (05-01-2009) HABILITADOS 3.000 ESTACIONAMIENTOS CONFORME A 1ª Y 2ª ETAPA DE EISTU. RF N° 170/12 (12-06-2012)
- ALTERA NIVELES 2º Y 3º PARA INSTALACIÓN DE ASCENSOR Y ESCALERAS MECÁNICAS EN LOCAL N°2136. AMPLIA 2º NIVEL PASILLO PÚBLICO SOBRE VACÍO ACCESO VITACURA CONFORME A PLANOS Y LISTADO DE MODIFICACIONES.
- ACTUALIZA INFORME DE VÍAS DE EVACUACIÓN CONFORME A CERTIFICADO DE SCHULTZ, INGENIERÍA Y MAQUINARIAS LTDA. DE FECHA 28-08-2012.



SERGIO RUMINOT NÚNEZ
ARQUITECTO
REVISOR



CARLOS CASTRO UBRUTIA
ARQUITECTO
JEFE DPTO. EDIFICACION



SERGIO VENTURA BECERRA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

