

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS

MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA

REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO
80-A/20
FECHA
13/05/2020
ROL S.I.I
00016-070 /071

VISTOS :

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 2483/19
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 2322, 2400 /2017 de fecha 13 y 20/07/2017
 E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° --- de fecha --- (cuando corresponda)

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de HOTEL Y COMERCIO
ESPECIFICAR
 ubicado en calle/avenida/camino ALMIRANTE PASTENE N° 96 - 120 - 124
 Lote N° ---, manzana ---, localidad o loteo ---
 sector URBANO, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
(URBANO O RURAL)
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.
 N° 2483/19
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 2483/19, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS
ESPECIFICAR (DFL 2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTROS)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 56, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

5.- INDIVIDUALIZACION DE INTERESADOS:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
COMERCIAL SUCESSO LTDA.		79.605.490-5	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
FAUSTINO ALONSO GONZALEZ		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
ARQUITECTOS PASCAL & TEJO		76.353.543-6	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
JOSE MIGUEL TEJO VERA		[REDACTED]	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		R.U.T.	
RAÚL ARRATE BARROS		[REDACTED]	
E-MAIL	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
[REDACTED]	[REDACTED]	011-13	1ª

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA
	23/18	27/09/2018

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	HOTEL	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		COMERCIO	LOCALES COMERCIALES	BASICO
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	OTROS (ESPECIFICAR)			

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	2.816,35	4.804,45	7.620,80
SOBRE TERRENO	8.180,71	1.569,34	9.750,05
EDIFICADA TOTAL	10.997,06	6.373,79	17.370,85
TOTAL TERRENO	1.713,63		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD EC3+AL=3+4=7 +30%(FUSION)	9,10	5,69	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	1,00	0,82
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	0,40	0,40	DENSIDAD VIV. EN PREDIO	---	---
ALTURA MAXIMA EN PISOS	LIBRE	12 PISOS	ADOSAMIENTO	---	---
RASANTES	70°	ART 2.6.11	ANTEJARDIN	---	---
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	OGUC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	16	ESTACIONAMIENTOS PRDYECTO	135
-----------------------------	----	---------------------------	-----

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 de Copropiedad Inmobiliaria	<input checked="" type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input checked="" type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------	--

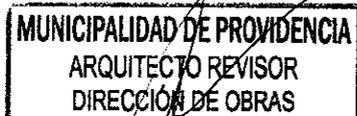
EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input checked="" type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> NO
--------------------------	-------------------------------	---	-----------------------------

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	---	OFICINAS	---
LOCALES COMERCIALES	2	ESTACIONAMIENTOS	135
OTROS (ESPECIFICAR):	1 HOTEL	ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS	28

8.- PAGO DE DERECHOS:

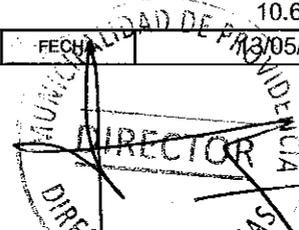
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)	CLASIFICACIÓN		m2
	B2	B3	
			60,72
			12,75
PRESUPUESTO DE LA PARTE AMPLIADA (Art. 5.1.14. - O.G.U.C.)	\$		19.844.102
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. - O.G.U.C.)	\$		1.992.477.079
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$	15.241.240
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)	\$	0
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)	(-)	\$	4.572.372
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$ 0
TOTAL A PAGAR			\$ 10.668.868
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1276636	FECHA: 13/05/2020



SERGIO RUMINOT NUÑEZ
ARQUITECTO REVISOR



CARLOS CASTRO URRUTIA
JEFE DPTO. EDIFICACION



SERGIO VENTURA BECERRA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN			
PLANO Nº	CONTENIDO ARQUITECTURA	PLANO Nº	CONTENIDO CÁLCULO
N01	PLANTA EMPLAZAMIENTO, RASANTES, UBICACIÓN	2018_12-100	PLANTA FUNDACIONES
N02	SUPERFICIES	2018_12-101	PLANTA CIELO 5º SUBTERRÁNEO
AR-01	PLANTA 1º PISO	2018_12-102	PLANTA CIELO 4º SUBTERRÁNEO
AR-02	PLANTA 2º Y 3º PISO	2018_12-103	PLANTA CIELO 3º SUBTERRÁNEO
AR-03	PLANTA 4º A 11º PISO	2018_12-104	PLANTA CIELO 2º SUBTERRÁNEO
AR-04	PLANTA 12º PISO	2018_12-105	PLANTA CIELO 1º SUBTERRÁNEO
AR-05	PLANTA SALA DE MÁQUINAS	2018_12-106	PLANTA CIELO 1º PISO
AR-06	PLANTA 1º SUBTERRÁNEO	2018_12-107	PLANTA CIELO 2º PISO
AR-07	PLANTA 2º SUBTERRÁNEO	2018_12-108	PLANTA CIELO 3º PISO
AR-08	PLANTA 3º SUBTERRÁNEO	2018_12-109	PLANTA CIELO 4º - 5º PISO
AR-09	PLANTA 4º SUBTERRÁNEO	2018_12-110	PLANTA CIELO 6º - 7º PISO
AR-10	PLANTA 5º SUBTERRÁNEO	2018_12-111	PLANTA CIELO 8º - 9º - 10º PISO
AR-11	ELEVACIÓN NORTE	2018_12-112	PLANTA CIELO 11º PISO
AR-12	ELEVACIÓN PONIENTE	2018_12-113	PLANTA CIELO 12º PISO SALA MÁQUINAS
AR-13	ELEVACIÓN SUR	2018_12-300	ELEVACIÓN EJES 1, 10, 11B
AR-14	ELEVACIÓN ORIENTE	2018_12-301	ELEVACIÓN EJES 2, 11A
AR-15	CORTE A-A	---	---
AR-16	CORTE B-B		
AR-17	CORTE C-C Y D-D		
AR-18	PLANTA CUBIERTAS		
S01	ESTUDIO DE SOMBRAS		
SQ-01	ESQUEMA CAMBIOS PLANTAS 1º Y 4º PISO, S M, CUB		
SQ-02	ESQUEMA CAMBIOS PLANTAS SUBTERRÁNEOS		
SQ-03	ESQUEMA CAMBIOS ELEVACIONES Y CORTES.		
---	---		

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

NOTA: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

CORRESPONDE A RESOLUCION DE MODIFICACION DE PROYECTO DE EDIFICACION Nº 80-A/20

MODIFICACIONES INTERIORES EN SUBTERRÁNEOS, PRIMER PISO Y SALA DE MÁQUINAS EN NIVEL DE CUBIERTA. QUE IMPLICAN AMPLIACIÓN DE 73,47 M²

SE CAMBIA NUMERACIÓN DE ACCESO A HOTEL Y A LOCAL COMERCIAL Nº DESTINADO A GIMNASIO CONFORME A CERTIFICADO DE NÚMERO 890/2020

DISMINUYE CANTIDAD DE ESTACIONAMIENTOS EN SUBTERRÁNEOS.

LOCAL COMERCIAL Nº 2 SE HABILITA PARA GIMNASIO