

MRMQ/ENGE/cbo.-

**ACTA APERTURA PROPUESTA PUBLICA  
ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS**

PROPUESTA: "SERVICIO PARA DESARROLLO DE NORMAS DE INTERVENCION PARA TRES ZONAS TIPICAS DE LA COMUNA DE PROVIDENCIA, PARTE A Y B" ID 2490-50-LE22  
 DECRETO ALCALDICIO EX. N° 673 DE 18 DE MAYO DE 2022.-  
 FECHA DE APERTURA: 13 DE JUNIO DE 2022 (CRONOGRAMA AMPLIADO POR EL PORTAL [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl))  
 PUBLICACION: PORTAL MERCADO PUBLICO

HORA APERTURA: 16:30 HORAS  
 N° DE PROPONENTES QUE SE PRESENTARON   2   /

| NOMBRE PROPONENTE Y RUT  | INGRESO POR EL PORTAL | GARANTIA POR SERIEDAD OFERTA \$400.000 VIGENCIA MINIMA AL 31 DE OCTUBRE DE 2022 |         | IDENTIFICACION DEL PROPONENTE, ACEPTACION DE BASES Y DECLARACION DE HABILIDAD PARA CONTRATAR CON EL ESTADO FORMULARIO N°1 | UNION TEMPORAL DE PROVEEDORES, SI CORRESPONDE FORMULARIO N°1 |
|--|-----------------------|---|---------|---|--|
|  |                       | FISICA  | DIGITAL |   |  |
| 1.- MALQU CONSULTORES SPA, RUT: 77.171.738-1                       | SI                    |   | SI      | -----   | -----  |
| 2.- MASSARDO Y PRINCIPIOS PATRIMONIO CHILE LTDA, RUT: 76.816.240-9 | SI                    |   | SI      | SI  | NO   |
|  |                       |   |         |   |  |
|  |                       |   |         |   |  |
|  |                       |   |         |   |  |

**OBSERVACIONES:** MALQU CONSULTORES SPA, RUT: 77.171.738-1, si bien presenta garantía de seriedad de la oferta esta tiene **fecha de vencimiento inferior a la señalada en las Bases Administrativas Especiales**, por lo cual su oferta es declarada inadmisibles de acuerdo al punto 5.1 de las Bases Administrativas Generales para la Contratación de Servicios y Adquisiciones Mediante Propuesta.

**FIRMAN EL ACTA EN SEÑAL DE CONFORMIDAD:**



MARIA SOLEDAD MOZO JUL  
DIRECTORA DE CONTROL  
SUPLENTE



MARIA RAQUEL DE LA MAZA QUIJADA  
SECRETARIO ABOGADO MUNICIPAL



PATRICIA CABALLERO GIBBONS  
SECRETARIO COMUNAL DE PLANIFICACION  
DIRECTOR

MRMQ/ENGE/cbo.-

**ACTA APERTURA PROPUESTA PUBLICA  
OFERTA ECONOMICA**

PROPUESTA: "SERVICIO PARA DESARROLLO DE NORMAS DE INTERVENCION PARA TRES ZONAS TIPICAS DE LA COMUNA DE PROVIDENCIA, PARTE A Y B" ID 2490-50-LE22  
DECRETO ALCALDICIO EX. N° 673 DE 18 DE MAYO DE 2022.-

FECHA DE APERTURA: 13 DE JUNIO DE 2022 (CRONOGRAMA AMPLIADO POR EL PORTAL [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl))

HORA APERTURA: 16:30 HORAS

PUBLICACION: PORTAL MERCADO PUBLICO

N° DE PROPONENTES QUE SE PRESENTARON   2  /

| NOMBRE PROPONENTE  | CUMPLE ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS Y TECNICOS QUE SE INDICAN | OFERTA ECONOMICA FORMULARIO N° 3 |                   |
|--|---|----------------------------------|-------------------|
|  |   | VALOR TOTAL \$ IMPUESTO INCLUIDO | PLAZO             |
| 1.- MALQU CONSULTORES SPA, RUT: 77.171.738-1                       | -----   | -----                            | -----             |
| 2.- MASSARDO Y PRINCIPIOS PATRIMONIO CHILE LTDA, RUT: 76.816.240-9 | SI  | \$ 21.063.000                    | 170 DIAS CORRIDOS |
|  |   |                                  |                   |
|  |   |                                  |                   |
|  |   |                                  |                   |

FIRMAN EL ACTA EN SEÑAL DE CONFORMIDAD:



MARIA SOLEDAD MOZO JUI  
DIRECTORA DE CONTROL  
SUPLENTE




MARIA RAQUEL DE LA MAZA QUIJADA  
SECRETARIO ABOGADO MUNICIPAL




PATRICIA CABALLERO GIBBONS  
SECRETARIO COMUNAL DE PLANIFICACION





Memorandum N° 11943  
**Antecedentes:** Decreto EX. N°673 de fecha 18 de mayo de 2022; Memo N°4968 de fecha 22 de marzo de 2022; memo N°7719 de fecha 29 de abril de 2022; Apertura Municipal, Acta de Apertura Electrónica y Antecedentes Empresa Oferente.

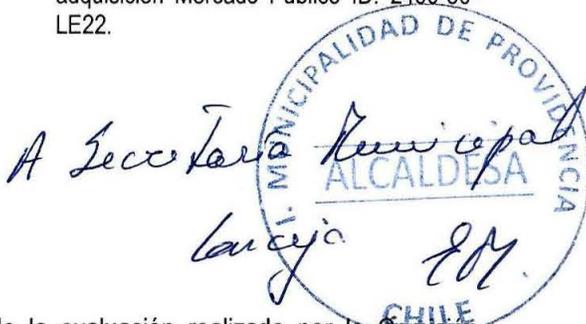
**Materia:** Remite Informe de Evaluación y proposición de adjudicación de la Licitación Pública "SERVICIO PARA DESARROLLO DE NORMAS DE INTERVENCIÓN PARA TRES ZONAS TÍPICAS DE LA COMUNA DE PROVIDENCIA, PARTE A Y B." adquisición Mercado Público ID. 2490-50-LE22.

04 JUL 2022

PROVIDENCIA,

DE: PATRICIA CABALLERO GIBBONS||  
 SECRETARIA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN

A: ALCALDESA



Mediante el presente adjunto remito a Ud. resultado de la evaluación realizada por la Comisión Evaluadora designada para la licitación pública denominada "SERVICIO PARA DESARROLLO DE NORMAS DE INTERVENCIÓN PARA TRES ZONAS TÍPICAS DE LA COMUNA DE PROVIDENCIA, PARTE A Y B.", adquisición Mercado Público ID. 2490-50-LE22, la que al ser inferior a 500 UTM, no requiere aprobación del honorable Concejo Municipal.

Mediante Decreto EX N°673 de fecha 18 de mayo de 2022, se aprueban las Bases Administrativas Especiales y Bases Técnicas para el llamado a licitación pública y se designa a la comisión evaluadora de las ofertas.

La apertura electrónica de la propuesta se llevó a cabo el día **13 de junio de 2022**, presentándose a esta licitación los siguientes oferentes:

| N° | RUT          | OFERENTE                                    |
|----|--------------|---|
| 1  | 77.171.738-1 | MALQU CONSULTORES SPA*                      |
| 2  | 76.816.240-9 | MASSARDO Y PRINCIPIOS PATRIMONIO CHILE LTDA |

**NOTA OBSERVACIONES:**

(\*) EL oferente MALQU CONSULTORES SPA, si bien presenta Garantía de Seriedad de la Oferta, de esta tiene fecha de vencimiento inferior a las señaladas en las Bases Administrativas Especiales, por cuanto se declara **INADMISIBLE** de acuerdo al punto 5.1 de las **Bases Administrativa Generales** para la contratación de servicios y adquisiciones mediante propuesta.

La comisión evaluadora, procedió a aplicar la pauta de evaluación, a la oferta declarada admisible, de acuerdo al punto N°3 de las bases administrativas especiales.

Los criterios y ponderaciones establecidos en el punto N°3 de las bases administrativas especiales, corresponden a:

| N°    | Criterios                        | Ponderación |
|-------|----------------------------------|-------------|
| 1     | OFERTA ECONÓMICA                 | 80%         |
| 2     | EXPERIENCIA DEL OFERENTE         | 19%         |
| 3     | CUMPLIMIENTO REQUISITOS FORMALES | 1%          |
| TOTAL |                                  | 100%        |



El detalle de la evaluación y calificación para la oferta, con las ponderaciones asignadas a cada criterio de evaluación, se encuentra especificada en el Informe de la Comisión Evaluadora, el cual se adjunta para mayor conocimiento.

El resumen de la evaluación realizada es el siguiente:

| N° | OFERENTE                                    | OFERTA ECONÓMICA (80%) | EXPERIENCIA (19%) | CRF (1%) | TOTAL  |
|----|---|------------------------|-------------------|----------|--------|
| 1  | MASSARDO Y PRINCIPIOS PATRIMONIO CHILE LTDA | 80                     | 19,00             | 1,00     | 100,00 |

Conforme a los documentos y antecedentes vistos y que conforman la licitación pública denominada "SERVICIO PARA DESARROLLO DE NORMAS DE INTERVENCIÓN PARA TRES ZONAS TÍPICAS DE LA COMUNA DE PROVIDENCIA PARTE A Y B", identificada en la plataforma [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl) con ID 2490-50-LE22, la Comisión Evaluadora después de haber estudiado y analizado todos los antecedentes administrativos, técnicos y económicos presentados por el oferente, propone adjudicar –salvo mejor parecer– al siguiente proveedor:

|  |   |   |
|--|---|---|
| Razón Social                                 | : | MASSARDO Y PRINCIPIOS PATRIMONIO CHILE LTDA |
| Rut  | : | 76.816.240-9                                |
| Monto Total del Contrato                     | : | \$ 21.063.000. -- impuestos incluidos.      |
| Plazo de ejecución para servicios eventuales | : | 170 días corridos                           |

Se desempeñará como Inspector Municipal del Contrato (IMC), la funcionaria Amparo Henríquez B., perteneciente a la Dirección de Barrio y Patrimonio.

Saluda atentamente a Ud.,

  
 V°B° Jurídica

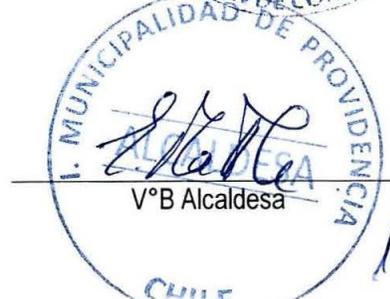
  
 V°B° Administración Municipal

  
 MJCC/VCN/vcn  
 Distribución  
 Archivos correlativos.

Archivo "SERVICIO PARA DESARROLLO DE NORMAS DE INTERVENCIÓN PARA TRES ZONAS TÍPICAS DE LA COMUNA DE PROVIDENCIA, PARTE A Y B."

  
 MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA  
 DIRECTORA  
 PATRICIA CABALLERO GIBBONS  
 SECRETARIA COMUNAL DE PLANIFICACION

  
 MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA  
 CONTRALOR  
 V°B° Control  
 DIRECCION DE CONTROL

  
 MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA  
 V°B° Alcaldesa  
 CHILE

1680  
56



soyprovidencia

Nº OBLIGACIÓN

128-2022

FECHA

04/07/2022

### CONTROL DE REGISTRO DE OBLIGACIONES

(DOCUMENTO DE RESPALDO PRESUPUESTARIO)

GASTO QUE ORIGINA LA OBLIGACION: **ADJUDICACIÓN LICITACIÓN "SERVICIO PARA DESARROLLO DE NORMAS DE INTERVENCION PARA TRES ZONAS TIPICAS DE LA COMUNA DE PROVIDENCIA, SEGUNDO PARTE A Y B" ID 2490-50-LE22**

UNIDAD VECINAL : UV 6-13

EMPRESA : MASSARDO & PRINCIPIOS PATRIMONIO CHILE  
RUT : 76.816.240-9

SOLICITADO POR : SECRETARÍA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN

MEMORÁNDUM Nº **11.943**

FECHA : 4 DE JULIO DE 2022

|                                   |     |               |                                  |
|-----------------------------------|-----|---------------|----------------------------------|
| SALDO PRESUPUESTARIO A LA FECHA : | M\$ | <b>21.600</b> | <b>MONTO CONTRATADO:</b>         |
|                                   |     |               | <b>\$21.063.000 IVA INCLUIDO</b> |
| MONTO DE LA OBLIGACION 2022:      | M\$ | <b>8.425</b>  | <b>GASTO AÑO 2022: M\$8.425</b>  |
|                                   |     |               | <b>GASTO AÑO 2023: M\$12.638</b> |
| SALDO PRESUPUESTARIO ACTUALIZADO: | M\$ | <b>13.175</b> |                                  |

Nº PREOBLIGACIÓN: **05-332**

CUENTA CONTABLE PRESUPUESTARIA :

|                            |           |           |           |                 |            |                 |            |               |  |
|----------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------------|------------|-----------------|------------|---------------|--|
| SUBTÍTULO                  | <b>31</b> | ITEM      | <b>02</b> | ASIG.           | <b>002</b> | SUB ASIG.       | <b>001</b> | SUB SUB ASIG. |  |
| SUBPROGRAMA PRESUPUESTARIO |           | <b>02</b> |           | CÓDIGO CR O CMP |            | <b>41.22.85</b> |            |               |  |

DENOMINACIÓN CUENTA, ESTUDIO O PROYECTO  
**NORMAS DE INTERVENCIÓN PARA 3 ZONAS TÍPICAS DE LA COMUNA DE PROVIDENCIA -PMB**

USO EXCLUSIVO SECRETARÍA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN



MMD/mmd

Vº Bº SECPLA



## LICITACIÓN PÚBLICA

## “SERVICIO PARA DESARROLLO DE NORMAS DE INTERVENCIÓN PARA TRES ZONAS TÍPICAS DE LA COMUNA DE PROVIDENCIA PARTE A Y B”

ID: 2490-50-LE22

INFORME DE EVALUACIÓN

PROVIDENCIA, 29 de JUNIO de 2022.

Con esta fecha, se constituye la Comisión Evaluadora y ratifica el presente Informe de la licitación pública denominada “SERVICIO PARA DESARROLLO DE NORMAS DE INTERVENCIÓN PARA TRES ZONAS TÍPICAS DE LA COMUNA DE PROVIDENCIA PARTE A Y B”, ID 2490-50-LE22.

Mediante Decreto Alcaldicio EX. N°2060 de fecha 31 de diciembre 2019, se aprueban bases las bases administrativas generales, Mediante Decreto Alcaldicio EX. N°673 de fecha 18 de mayo de 2022, se aprueban las bases administrativas espaciales y bases técnicas, se llamó a propuesta pública y se deja establecida comisión evaluadora.

**1. ACTO APERTURA ELECTRÓNICA**

La apertura electrónica de la propuesta se llevó a cabo el día **13 de junio de 2022**, presentándose a esta licitación los siguientes oferentes:

**1.1 OFERENTES:**

| N° | RUT          | OFERENTE                                    |
|----|--------------|---|
| 1  | 77.171.738-1 | MALQU CONSULTORES SPA*                      |
| 2  | 76.816.240-9 | MASSARDO Y PRINCIPIOS PATRIMONIO CHILE LTDA |

**1.2 REVISIÓN DE LOS ANTECEDENTES PUBLICADOS EN EL PORTAL:**

Los oferentes deben publicar en el medio electrónico [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl), junto con su oferta económica, los formularios y documentos que se señalan en las respectivas Bases Administrativas y que se requieren para participar de la presente licitación. En el Acto de Apertura se establece lo siguiente:

| N° | Nombre Oferente y/o empresa                 | Antecedentes Administrativos | Antecedentes Económicos | Admisibilidad |
|----|---|------------------------------|-------------------------|---------------|
| 1  | MALQU CONSULTORES SPA                       | NO Cumple                    | Cumple                  | INADMISIBLE   |
| 2  | MASSARDO Y PRINCIPIOS PATRIMONIO CHILE LTDA | Cumple                       | Cumple                  | ADMISIBLE     |

**OBSERVACIONES:**

(\*) EL oferente MALQU CONSULTORES SPA, si bien presentan Garantía de Seriedad de la Oferta, de esta tiene fecha de vencimiento inferior a las señaladas en las Bases Administrativas Especiales, por cuanto se declara **INADMISIBLE** de acuerdo al punto 5.1 de las **Bases Administrativa Generales** para la contratación de servicios y adquisiciones mediante propuesta.

**2. COMISIÓN EVALUADORA**

La Comisión Evaluadora designada mediante Decreto Alcaldicio N°673 de fecha 18 de mayo de 2022, se constituyó con el objeto de analizar, evaluar y resolver la presente Propuesta Pública, la cual está constituida por los siguientes funcionarios:

| NOMBRE                   | RUT | UNIDAD                            |
|--------------------------|-----|-----------------------------------|
| Jaime Parra Aguilar      |     | Dirección Infraestructura         |
| Carola Molina Cutino     |     | Dirección Infraestructura         |
| Sergio Fuentes Rodríguez |     | Dirección de Barrios y Patrimonio |

Formaron parte del proceso de evaluación de ofertas, los siguientes documentos y antecedentes:

- Bases Administrativas.
- Bases Técnicas.
- Formularios y documentos anexos.
- Acta de Apertura Municipal.
- Acta de Apertura Portal Mercado Público.
- Antecedentes presentados por los oferentes.
- Oferta económica de los oferentes.



### 3. CRITERIOS Y PONDERACIONES UTILIZADOS EN LA EVALUACIÓN DE LA OFERTA

La Comisión Evaluadora en función del estudio de los antecedentes presentados por los proponentes, realiza la evaluación de acuerdo con los criterios y parámetros establecidos en el Artículo N°7 letra B de las Bases Administrativas, los cuales se detallan a continuación:

| CRITERIO  | POND.   | DETALLE Y FÓRMULA DE CÁLCULO   |         |         |   |        |   |         |                                     |        |                                     |        |                                     |        |   |   |
|---|---------|--|---------|---------|---|--------|---|---------|-------------------------------------|--------|-------------------------------------|--------|-------------------------------------|--------|---|---|
| OFERTA ECONÓMICA  | 80%     | <p><b>FORMULARIO N°3</b><br/>Se evaluará la suma del valor total informado en el FORMULARIO N°3 "CARTA OFERTA", impuestos incluidos, de acuerdo a la siguiente fórmula:</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 10px auto;"> <math display="block">\frac{(\text{Oferta Menor Valor} * 100)}{\text{Oferta a Evaluar}} * 80\%</math> </div> <p>El valor de la oferta económica, no podrá ser superior a \$21.60.000.- millones de pesos, de lo contrario implicará que la oferta sea declarada inadmisibile.</p>  |         |         |   |        |   |         |                                     |        |                                     |        |                                     |        |   |   |
| EXPERIENCIA DEL OFERENTE  | 19%     | <p>Corresponde a las experiencias de la empresa declaradas a través del <b>Formulario N° 2</b> siempre que esas se encuentren debidamente acreditadas conforme a lo indicado en el punto 3, letra B apartado 1 de las Bases Administrativas especiales, asignando el puntaje que a continuación se detalla:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 80%;">Detalle</th> <th style="width: 20%;">Puntaje</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Acredita debidamente 5 experiencias</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Acredita debidamente 4 experiencias</td> <td>100*19%</td> </tr> <tr> <td>Acredita debidamente 3 experiencias</td> <td>75*19%</td> </tr> <tr> <td>Acredita debidamente 2 experiencias</td> <td>50*19%</td> </tr> <tr> <td>Acredita debidamente 1 experiencias</td> <td>25*19%</td> </tr> <tr> <td>No declara o no acredita debidamente su experiencia</td> <td>0</td> </tr> </tbody> </table> | Detalle | Puntaje | Acredita debidamente 5 experiencias   |        | Acredita debidamente 4 experiencias   | 100*19% | Acredita debidamente 3 experiencias | 75*19% | Acredita debidamente 2 experiencias | 50*19% | Acredita debidamente 1 experiencias | 25*19% | No declara o no acredita debidamente su experiencia | 0 |
| Detalle   | Puntaje |  |         |         |   |        |   |         |                                     |        |                                     |        |                                     |        |   |   |
| Acredita debidamente 5 experiencias   |         |  |         |         |   |        |   |         |                                     |        |                                     |        |                                     |        |   |   |
| Acredita debidamente 4 experiencias   | 100*19% |  |         |         |   |        |   |         |                                     |        |                                     |        |                                     |        |   |   |
| Acredita debidamente 3 experiencias   | 75*19%  |  |         |         |   |        |   |         |                                     |        |                                     |        |                                     |        |   |   |
| Acredita debidamente 2 experiencias   | 50*19%  |  |         |         |   |        |   |         |                                     |        |                                     |        |                                     |        |   |   |
| Acredita debidamente 1 experiencias   | 25*19%  |  |         |         |   |        |   |         |                                     |        |                                     |        |                                     |        |   |   |
| No declara o no acredita debidamente su experiencia   | 0       |  |         |         |   |        |   |         |                                     |        |                                     |        |                                     |        |   |   |
| CUMPLIMIENTO REQUISITOS FORMALES DE PRESENTACIÓN DE LA OFERTA   | 1%      | <p>Será determinado por la Comisión de Evaluación durante el estudio y análisis de las ofertas presentadas, asignando el puntaje que a continuación se detalla:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 80%;">Detalle</th> <th style="width: 20%;">Puntaje</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Presenta una oferta clara, precisa y completa, de manera que la Comisión Evaluadora no requiera buscar antecedentes adicionales o solicitar aclaraciones o complementar los antecedentes vía foro inverso en <a href="http://www.mercadopublico.cl">www.mercadopublico.cl</a>.</td> <td>100*1%</td> </tr> <tr> <td>Es necesario solicitar la presentación de antecedentes omitidos y/o es necesario que la comisión evaluadora interprete sus antecedentes por falta de claridad errores formales o menores (siempre que ello no altere su oferta)</td> <td>0</td> </tr> </tbody> </table>                 | Detalle | Puntaje | Presenta una oferta clara, precisa y completa, de manera que la Comisión Evaluadora no requiera buscar antecedentes adicionales o solicitar aclaraciones o complementar los antecedentes vía foro inverso en <a href="http://www.mercadopublico.cl">www.mercadopublico.cl</a> . | 100*1% | Es necesario solicitar la presentación de antecedentes omitidos y/o es necesario que la comisión evaluadora interprete sus antecedentes por falta de claridad errores formales o menores (siempre que ello no altere su oferta) | 0       |                                     |        |                                     |        |                                     |        |   |   |
| Detalle   | Puntaje |  |         |         |   |        |   |         |                                     |        |                                     |        |                                     |        |   |   |
| Presenta una oferta clara, precisa y completa, de manera que la Comisión Evaluadora no requiera buscar antecedentes adicionales o solicitar aclaraciones o complementar los antecedentes vía foro inverso en <a href="http://www.mercadopublico.cl">www.mercadopublico.cl</a> . | 100*1%  |  |         |         |   |        |   |         |                                     |        |                                     |        |                                     |        |   |   |
| Es necesario solicitar la presentación de antecedentes omitidos y/o es necesario que la comisión evaluadora interprete sus antecedentes por falta de claridad errores formales o menores (siempre que ello no altere su oferta)   | 0       |  |         |         |   |        |   |         |                                     |        |                                     |        |                                     |        |   |   |

#### RESUMEN DE LA EVALUACIÓN

##### 3.1 OFERTA ECONÓMICA (80%):

La evaluación se realizó en consideración a la oferta expresada por el oferente en el **Formulario N°3**, generándose el siguiente resultado:

| N° | Oferente                                    | Valor Total del Contrato (Impuestos Incluidos) | Puntaje Obtenido | Puntaje Ponderado (80%) |
|----|---|--|------------------|-------------------------|
| 1  | MASSARDO Y PRINCIPIOS PATRIMONIO CHILE LTDA | \$ 21.063.000.-                                | 100              | 80                      |

##### 3.2 EXPERIENCIA DEL OFERENTE (19%):

La evaluación se realizó en consideración el plazo de provisión e instalación expresado por el oferente en el **Formulario N°2**, generándose el siguiente resultado:

| N° | Oferente                                    | Experiencias Acreditadas | Puntaje Obtenido | Puntaje Ponderado (19%) |
|----|---|--------------------------|------------------|-------------------------|
| 1  | MASSARDO Y PRINCIPIOS PATRIMONIO CHILE LTDA | 10                       | 100              | 19,00                   |



## 3.3 CUMPLIMIENTO REQUISITOS FORMALES DE PRESENTACIÓN DE LA OFERTA (1%):

| N° | Oferente                                    | Cumple | Puntaje Obtenido | Puntaje Ponderado (1%) |
|----|---|--------|------------------|------------------------|
| 1  | MASSARDO Y PRINCIPIOS PATRIMONIO CHILE LTDA | SI     | 100              | 1,00                   |

## 4.- RESULTADO FINAL APLICACIÓN PAUTA EVALUACIÓN

| N° | Oferente                                    | Oferta Económica (80%) | Experiencia Oferente (19%) | C.R.F. (1%) | Total  |
|----|---|------------------------|----------------------------|-------------|--------|
| 1  | MASSARDO Y PRINCIPIOS PATRIMONIO CHILE LTDA | 80                     | 19,00                      | 1,00        | 100,00 |

## 4.1 ORDEN DE PRELACIÓN

| Oferente                                    | Puntaje Total | Orden De Prelación |
|---|---------------|--------------------|
| MASSARDO Y PRINCIPIOS PATRIMONIO CHILE LTDA | 100,00        | 1°                 |

## 5.- CONVENIENCIA DE ADJUDICAR

En mérito de todo lo expuesto y conforme al estudio y análisis de los documentos y antecedentes presentados por el oferente económicos, técnicos y administrativos que conforman la licitación “SERVICIO PARA DESARROLLO DE NORMAS DE INTERVENCIÓN PARA TRES ZONAS TÍPICAS DE LA COMUNA DE PROVIDENCIA PARTE A Y B”, ID 2490-50-LE 22, esta comisión evaluadora puede señalar que la oferta presentada por MASSARDO Y PRINCIPIOS PATRIMONIO CHILE LTDA, RUT 76.816.240-9 cumple con todos los requisitos establecidos en las Bases Técnicas y Bases Administrativas Especiales. Y es posible señalarlo revisando los siguientes factores:

**ECONÓMICOS:** El oferente a adjudicar presentó una oferta por: \$ 21.063.000.-, impuesto incluido, el valor ofertado es inferior al presupuesto referencial estimado para esta contratación, por lo que es beneficiosa a los intereses municipales.

**TECNICOS:** El oferente a adjudicar logra acreditar correctamente el máximo de experiencias solicitadas, por cuanto obtiene, el puntaje total.

**ADMINISTRATIVOS:** Se presentan todos los formularios completos y sin errores, de acuerdo a lo indicado en las bases administrativas especiales, por cuanto, no fue necesario realizar aclaraciones a su oferta, obteniendo la totalidad del puntaje asignado para este ítem.

## 6.- PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN

Conforme a los documentos y antecedentes vistos y que conforman la licitación pública denominada “SERVICIO PARA DESARROLLO DE NORMAS DE INTERVENCIÓN PARA TRES ZONAS TÍPICAS DE LA COMUNA DE PROVIDENCIA PARTE A Y B”, identificada en la plataforma [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl) con ID 2490-50-LE22, esta Comisión Evaluadora después de haber estudiado y analizado todos los antecedentes administrativos, técnicos y económicos presentados por los oferentes, propone adjudicar –salvo mejor parecer– al siguiente proveedor:

|  |   |   |
|--|---|---|
| Razón Social                                 | : | MASSARDO Y PRINCIPIOS PATRIMONIO CHILE LTDA |
| Rut  | : | 76.816.240-9                                |
| Monto Total del Contrato                     | : | \$ 21.063.000. -- impuestos incluidos.      |
| Plazo de ejecución para servicios eventuales | : | 170 días corridos                           |

En constancia, firman la Comisión Evaluadora:

Sergio Fuentes Rodríguez

Dirección de Barrios y Patrimonio

Carola Molina Cutino

Dirección Infraestructura

Jaime Parra Aguilar

Dirección Infraestructura

Nota: Cabe señalar que cada uno de los integrantes de la Comisión Evaluadora arriba firmantes declaran no tener conflicto de interés alguno en relación con los oferentes que participan del presente proceso licitatorio (Art. 37 Reglamento Ley N°19.886 de Bases sobre Contratos Administrativos de Suministro y Prestación de Servicios).

**FORMULARIO N° 1**  
ANEXO ADMINISTRATIVO

|                |  |
|----------------|--|
| LICITACIÓN     | SERVICIO PARA DESARROLLO DE NORMAS DE INTERVENCIÓN PARA TRES ZONAS TÍPICAS DE LA COMUNA DE PROVIDENCIA, PARTE A Y B. |
| FINANCIAMIENTO | MUNICIPAL  |

**IDENTIFICACIÓN DEL PROPONENTE, ACEPTACIÓN DE BASES Y  
DECLARACIÓN JURADA SIMPLE DE HABILIDAD PARA CONTRATAR CON EL ESTADO**

**A. IDENTIFICACIÓN DEL PROPONENTE** (solo para persona natural)

|                       |   |  |
|-----------------------|---|--|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | : |  |
| R.U.T.                | : |  |
| DIRECCIÓN             | : |  |
| TELÉFONO              | : |  |
| E - MAIL              | : |  |

**B. RESUMEN DE ANTECEDENTES LEGALES DE LAS SOCIEDADES OFERENTES** (solo para persona jurídica)

|   |   |  |
|---|---|--|
| RAZÓN SOCIAL  | : | Massardo & Principios Patrimonio Chile   |
| NOMBRE DE FANTASÍA  | : | Principios Patrimonio Chile  |
| RUT   | : | 76.816.240-9   |
| DIRECCIÓN   | : | Pocuro 2451 - Of 11 - Providencia  |
| TELÉFONO  | : |  |
| E - MAIL  | : | <a href="mailto:pmassardo@ppios.cl">pmassardo@ppios.cl</a>   |
| ESCRITURA PÚBLICA DE CONSTITUCIÓN   | : | Massardo y Principios Patrimonio Chile Limitada", rol a fojas 13457 número 9927 del Registro de Comercio de Santiago del año 2007. |
| FECHA DE LA ESCRITURA DE CONSTITUCIÓN   | : | 23 marzo del año 2007  |
| SOCIOS (en caso de que la sociedad oferente estuviere constituida por alguna sociedad, se deberá además informar el nombre de los socios de esta o estas sociedades).                                       | : | Patricio Massardo Marchant<br>Maria José Rojas Molina  |
| ADMINISTRACIÓN Y USO RAZÓN SOCIAL   | : | Patricio Massardo Marchant   |
| NOMBRE DIRECTORES<br>- En caso que la sociedad oferente fuere una sociedad anónima.<br>- En caso de fuere una unión temporal de proveedores, se deberá además informar el nombre de las sociedades de ésta. | : |  |
| REPRESENTANTE LEGAL   | : | Patricio Massardo Marchant   |
| RUT DEL REPRESENTANTE LEGAL   | : |  |

|                         |   |         |
|-------------------------|---|---------|
| DURACIÓN DE LA SOCIEDAD | : | 15 años |
|-------------------------|---|---------|

**C. ACEPTACIÓN DE BASES**

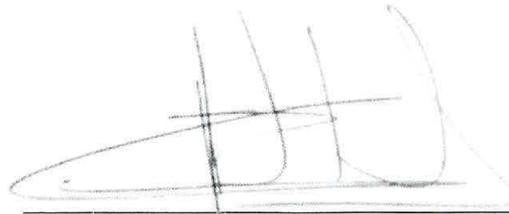
Mediante el presente formulario declaro:

1. Conocer y aceptar en todas sus partes, las condiciones establecidas en las Bases Administrativas, Bases Técnicas, Anexos, Respuestas a las Consultas y las Aclaraciones (de haberlas), que rigieron la Propuesta.
2. Haber estudiado todos los antecedentes y verificado las Bases de la propuesta.
3. Estar conforme con las condiciones generales de la Propuesta, incluidas las observaciones y aclaraciones si las hubiere.

**D. DECLARACIÓN JURADA SIMPLE HABILIDAD PARA CONTRATAR CON EL ESTADO**

Asimismo, a través del presente formulario declaro también:

1. **No haber sido condenado**, dentro de los dos años anteriores a la presentación de la oferta, por prácticas antisindicales, por infracción a los derechos fundamentales del trabajador o por delitos concursales establecidos en el Código Penal (infracciones señaladas en el inciso 1º, del artículo 4º de la Ley N°19.886, de Compras Públicas);
2. **No tener las inhabilidades** establecidas en el inciso 6º, del artículo 4º de la Ley N° 19.886, de Compras Públicas (relativas a las vinculaciones de parentesco) y;
3. **No estar la persona jurídica** oferente sujeta actualmente a la prohibición -temporal o perpetua- de celebrar actos y contratos con organismos del Estado, establecida en el N°2, de los artículos 8º y 10º de la Ley 20.393, sobre responsabilidad penal de las personas jurídicas.



**FIRMA OFERENTE O REPRESENTANTE LEGAL**

Patricio Massardo M ( [REDACTED] )

Respecto de la situación relativa a la Unión Temporal de Proveedores, cada uno de los integrantes de ésta deberá completar el presente formulario, al igual que firmarlo e ingresarlo al portal [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl) como parte de sus anexos administrativos



Providencia

**FORMULARIO N°2**  
**(ANEXO TECNICO)**

**EXPERIENCIA DEL OFERENTE**

|                       |   |
|-----------------------|---|
| <b>LICITACIÓN</b>     | <b>SERVICIO PARA DESARROLLO DE NORMAS DE INTERVENCION PARA TRES ZONAS TIPICAS DE LA COMUNA DE PROVIDENCIA, PARTE A Y B.</b> |
| <b>FINANCIAMIENTO</b> | <b>MUNICIPAL</b>  |

|                                  |                                    |
|----------------------------------|------------------------------------|
| <b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL</b>     | <b>Principios Patrimonio Chile</b> |
| <b>CÉDULA DE IDENTIDAD O RUT</b> | <b>76.816.240-9</b>                |

Conforme al artículo 3, letra B1 debidamente firmado por el oferente o su representante legal, a través del cual el oferente declara su experiencia en **investigaciones e intervenciones en bienes patrimoniales protegidos por la Ley N°17.288 o mediante PRC (Plan Regulador Comunal)**, en contratos ejecutados desde el año 2014 en adelante.

| <b>MANDANTE</b>                                      | <b>NOMBRE U OBJETO DEL CONTRATO</b>   | <b>AÑO DE EJECUCIÓN</b> | <b>DOCUMENTO CON EL QUE ACREDITA</b>                    |
|--|---|-------------------------|---|
| Ilustre Municipalidad de Providencia                 | Declaratoria de nuevos inmuebles y zonas de conservación Histórica de la comuna de Providencia                                    | 2015                    | Certificado de obra -<br>Experiencia /<br>Facturas / OC |
| Ilustre Municipalidad de Providencia                 | Consultoría en el registro, inventario, diagnóstico y plan de conservación de los Monumentos Públicos de la Comuna de Providencia | 2015                    | Certificado de obra -<br>Experiencia /<br>Facturas / OC |
| Universidad Tecnológica Metropolitana (UTEM)         | Restauración fachada Palacio Ariztía, Campus Central - UTEM   | 2022                    | Certificado de obra -<br>Experiencia /<br>Facturas / OC |
| Corporación Administrativa del Poder judicial (CAPJ) | Levantamiento, Diagnóstico y Criterios de Intervención del Edificio Ilustrísima Corte de Apelaciones de Valparaíso.               | 2019                    | Contrato / OC   |
| Corporación Administrativa del Poder judicial        | Diagnóstico y restauración <b>estructura y vitral De La</b>   | 2017                    | Certificado de obra -<br>Experiencia /<br>Facturas / OC |



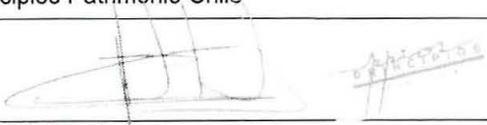
Providencia

|  |  |      |  |
|--|--|------|--|
| (CAPJ)   | <b>Justicia</b> del<br>Palacio de<br>Tribunales de<br>Santiago   |      |  |
| Corporación<br>Administrativa<br>del Poder<br>judicial<br>(CAPJ) | Diagnóstico y<br>restauración<br><b>Cornisas,</b><br><b>ornamentos y</b><br><b>cielo</b> del Palacio<br>de Tribunales de<br>Santiago | 2017 | Certificado de<br>obra -<br>Experiencia /<br>Facturas / OC |
| Corporación<br>Administrativa<br>del Poder<br>judicial<br>(CAPJ) | Diagnóstico y<br>restauración<br><b>estructura y</b><br><b>vitral Bandera</b><br>del Palacio de<br>Tribunales de<br>Santiago         | 2017 | Certificado de<br>obra -<br>Experiencia /<br>Facturas / OC |
| Corporación<br>Administrativa<br>del Poder<br>judicial<br>(CAPJ) | Consultoría<br>rescate<br>patrimonial muro<br>medianero<br>perímetro patio<br>de luz del<br>Palacio de<br>Tribunales de<br>Santiago  | 2016 | Certificado de<br>obra -<br>Experiencia /<br>Facturas / OC |
| Corporación<br>Administrativa<br>del Poder<br>judicial<br>(CAPJ) | Restauración de<br>estucos fachadas<br>a patio de luz<br>del Palacio de<br>Tribunales de<br>Santiago                                 | 2017 | Certificado de<br>obra -<br>Experiencia /<br>Facturas / OC |
| Ilustre<br>Municipalidad<br>de Providencia                       | Diagnóstico,<br>Propuesta de<br>intervención,<br>Restauración y<br>Memoria para el<br>Monumento Público<br>a la Aviación<br>Chilena  | 2019 | Certificado de<br>obra -<br>Experiencia /<br>Facturas / OC |



Providencia

**Para obtener el puntaje máximo en este criterio de evaluación, basta con que el oferente acredite un máximo de 5 experiencias, no obstante, el oferente tendrá la facultad de declarar y acreditar un máximo de 10 experiencias, en caso de declarar más, la Comisión Evaluadora sólo se limitará a revisar las 10 primeras experiencias declaradas.**

|  |  |
|--|--|
| Nombre Persona Natural o del Apoderado de la unión temporal de proveedores o del Representante Legal                 | Patricio Massardo M  |
| Nombre del oferente  | Principios Patrimonio Chile  |
| Firma Persona Natural o del Apoderado de la unión temporal de proveedores o del Representante Debidamente Autorizado |  |
| Fecha  | 02-06-2022   |



Providencia

MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA  
FORMULARIO N°3

**FORMULARIO N°3**  
(ANEXO ECONÓMICO)

|                |  |
|----------------|--|
| LICITACIÓN     | SERVICIO PARA DESARROLLO DE NORMAS DE INTERVENCION PARA TRES ZONAS TIPICAS DE LA COMUNA DE PROVIDENCIA, PARTE A Y B. |
| FINANCIAMIENTO | SUBDERE  |

**OFERTA ECONÓMICA**

|                           |                             |
|---------------------------|-----------------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL     | Principios Patrimonio Chile |
| CÉDULA DE IDENTIDAD O RUT | 76.816.240-9                |

| DETALLE                           | VALOR TOTAL NETO DEL CONTRATO  |
|-----------------------------------|--|
| PARTE A (Antecedentes generales.) | \$17.700.000.-   |
| PARTE B (Estudios Preliminares.)  |  |
|                                   | Este es el valor que debe ofertar a través de la plataforma <a href="http://www.mercadopublico.cl">www.mercadopublico.cl</a> |
| IMPUESTO ( %)                     | \$3.363.000.-  |
| <b>VALOR TOTAL DEL CONTRATO</b>   | <b>\$21.063.000.-</b>  |

|  |  |
|--|--|
| El Plazo Total para la e consultoría es: | 170 días corridos desde la fecha de la firma del Acta de Terreno (no debe exceder los 180 días corridos) |
|--|--|

|  |  |
|--|--|
| Nombre Persona Natural o del Apoderado de la unión temporal de proveedores o del Representante Legal                 | Patricio Massardo M  |
| Nombre del oferente  | Principios Patrimonio Chile  |
| Firma Persona Natural o del Apoderado de la unión temporal de proveedores o del Representante Debidamente Autorizado |  |
| Fecha  | 02-06-2022   |

## CONSULTAR SITUACIÓN TRIBUTARIA DE TERCEROS

A través de esta opción, el SII proporciona información a los contribuyentes respecto de su situación tributaria, de manera que tomen conocimiento del estado en que se encuentran, al momento de realizar la consulta, y las situaciones que deben ser solucionadas. Junto con lo anterior, permite alertar a aquellas personas que efectúan operaciones con contribuyentes de comportamiento tributario irregular.

**Nombre o Razón Social :** MASSARDO Y PRINCIPIOS PATRIMONIO CHILE LTDA  
**RUT Contribuyente :** 76816240-9

Fecha de realización de la consulta: 02-08-2022 10:18 hrs

Contribuyente presenta Inicio de Actividades: SI

Fecha de Inicio de Actividades: 20-04-2007

Contribuyente autorizado para declarar y pagar sus impuestos en moneda extranjera: NO

Contribuyente es Empresa de Menor Tamaño (según Ley N°20.416) \*: SI

(\*) Las empresas de menor tamaño, según la Ley N° 20.416 del Ministerio de Economía, Fomento y Turismo, se clasifican en función de sus ingresos anuales por ventas y servicios y otras actividades del giro en el último año calendario, en micro empresas (hasta 2.400 UF); pequeñas empresas (desde 2.401 y 25.000 UF); y medianas empresas (desde 25.001 y 100.000 UF).

### Actividades Económicas vigentes:

| Actividades  | Código | Categoría | Afecta IVA | Fecha      |
|--|--------|-----------|------------|------------|
| CONSTRUCCION DE CARRETERAS Y LINEAS DE FERROCARRIL                 | 421000 | Primera   | Si         | 03-11-2009 |
| TERMINACION Y ACABADO DE EDIFICIOS                                 | 433000 | Primera   | Si         | 13-02-2012 |
| ALQUILER DE BIENES INMUEBLES AMOBLADOS O CON EQUIPOS Y MAQUINARIAS | 681011 | Primera   | Si         | 25-07-2017 |

Se recuerda que los siguientes documentos deben ser emitidos exclusivamente en **Formato Electrónico**:

Factura (F), Factura No Afecta o Exenta (FE), Factura de Compra (FC), Liquidación Factura (LF), Nota de Crédito (NC), Nota de Débito (ND), Factura de Exportación (FEX), Nota de Crédito de Exportación (NCEX), Nota de Débito de Exportación (NDEX), Guía de Despacho (GD), Boletas de Ventas y Servicios (TW35) y Boletas de Ventas y Servicios No Afecta o Exenta (TW38)

### Documentos Timbrados:

| Documento                                | Año último timbraje |
|--|---------------------|
| Factura Electronica                      | 2022                |
| Factura No Afecta O Exenta Electronica   | 2022                |
| Guía Despacho Electronica                | 2021                |
| Nota Credito Electronica                 | 2022                |
| Contabilidad En Hojas Sueltas Con Nro.Un | 2007                |
| Boleta De Terceros Electronicas          | 2022                |

Para informarse sobre un documento específico del contribuyente, dirijase a Consulta de documentos autorizados.

### Observación: Recomendación General

Como recomendación general, siempre que se realicen transacciones comerciales con cualquier contribuyente, el SII aconseja verificar, en las opciones anteriores habilitadas, el timbraje del documento y que la actividad económica esté vigente en las bases de datos del Servicio. Además, se recomienda verificar que el domicilio y la actividad económica consignados en la factura o boleta que reciba, correspondan al vendedor o prestador del servicio ofrecido.

Para un mayor resguardo, se recomienda efectuar el pago con cheque nominativo o vale vista a favor del proveedor, anotando al reverso el RUT del emisor y número del documento recibido.

**Si el contribuyente correspondiente al RUT consultado, no está de acuerdo o desconoce la situación informada en esta consulta, deberá concurrir a la unidad del SII correspondiente a su domicilio para aclarar o resolver su situación.**

**Esta consulta no constituye una certificación del comportamiento tributario del contribuyente. De esta manera, si para un RUT no aparecen observaciones, no significa que en una posterior auditoría no se detecten problemas.**

[Consultar otro Contribuyente](#)