

### PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI  NO  
 SI  NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS  
MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA

REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO  RURAL

<b>NUMERO DE PERMISO</b>
228-A/18
<b>Fecha de Aprobación</b>
14/11/2018
<b>ROL SU</b>
03718-013

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 2143 de fecha 06/09/2018
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1182 de fecha 19/04/2018
- E) El Anteproyecto de Edificación N° --- vigente, de fecha --- (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable Revisor Independiente N° --- de fecha --- (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° --- de fecha ---
- H) La solicitud N° --- de fecha --- de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): ---

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para AMPLIAR UN INMUEBLE con una superficie edificada total de 290,03 m² (especificar) N° de edificios, casas, galpones  
y de 2 pisos de altura, destinado a APART HOTEL Y CAFETERIA  
ubicado en ANTONIO VARAS N° 1733  
Lote N° --- manzana --- localidad o loteo ---  
Sector URBANO Zona Edificación EA7/pa Zona Uso UpR y E del Plan Regulador COMUNAL  
(Urbano o Rural) (Comunal o Intercomunal)  
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba --- (mantiene o pierde)  
los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
Beneficio de Fusión de Terrenos; Proyección de Sombras; Conjunto Armónico
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
---  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)  
Plazos de la autorización especial ---
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado. (cuando corresponda)

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO</b>	<b>R.U.T.</b>
URBAMAR SpA	76.789.944-0
<b>REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO</b>	<b>R.U.T.</b>
MIGUEL ANGEL FIGARI ORTIGOSA	

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA SERGIO LOPEZ ONAT	R.U.T.
NOMBRE DEL CALCULISTA SERGIO LOPEZ ONAT	R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) SERGIO LOPEZ ONAT	R.U.T.
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO CAT
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO CAT

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	APART HOTEL	
<input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC COMERCIO	ACTIVIDAD CAFETERIA	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC BASICA
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> otros ( especificar)			

**7.2.- SUPERFICIES**

	UTIL (m²)	COMUN (m²)	TOTAL (m²)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	25,5	-	25,50
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	58,76	-	264,53
S. EDIFICADA TOTAL	84,26	-	290,03
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		219,40	

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,60	1,32	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	0,20
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	0,40	0,41 (EXISTENTE)	DENSIDAD	---
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	7 PISOS	3 PISOS	ADOSAMIENTO	ART. 2.6.2.
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	5,00 M
DISTANCIAMIENTOS	ART. 4.2.19.	ART. 4.2.19.		

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	SIN EXIGENCIA	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	---
-----------------------------	---------------	---------------------------	-----

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
<input type="checkbox"/> D.F.L. N°2 de 1958	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS ( especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC				
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	TODO <input type="checkbox"/>	PARTE <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	Res. N° _____ Fecha _____

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES	1 CAFETERIA	ESTACIONAMIENTOS	---
OTROS (ESPECIFICAR)	APART HOTEL	ESTACIONAMIENTOS BICICLETA	10

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN			CLASIFICACIÓN	m²
			B-3	84,26 m²
PRESUPUESTO			\$	\$ 68.097.000 -
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			\$	\$ -
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)	\$
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			\$	\$ 766.467 -
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	\$
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
TOTAL A PAGAR			\$	\$ 766.467 -
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	0957361	FECHA	14/11/2018
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

**CORRESPONDE A PERMISO DE EDIFICACION N° 228-A/18**

EL PRESENTE PERMISO CORRESPONDE A LA ALTERACION Y AMPLIACION DE INMUEBLE PARA HABILITAR APART HOTEL Y CAFETERIA, CONFORME A PLANOS Y ESPECIFICACIONES APROBADAS.  
SUPERFICIES

	EXISTENTE	DEMOLICION	AMPLIACION	TOTAL
SUBTE.	0,00 m²	0,00 m²	25,50 m²	25,50 m²
1° PISO	117,99 m²	2,40 m²	0,00 m²	115,59 m²
2° PISO	90,18 m²	0,00 m²	0,00 m²	90,18 m²
3° PISO	0,00 m²	0,00 m²	58,76 m²	58,76 m²
<b>TOTAL</b>	<b>208,17 m²</b>	<b>2,40 m²</b>	<b>84,26 m²</b>	<b>290,03 m²</b>

MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA  
ARQUITECTA REVISOR  
DIRECCION DE OBRAS

**ALEJANDRA COFRÉ SEGOVIA**  
ARQUITECTO  
REVISOR

MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA

**CARLOS CASTRO URRUTIA**  
ARQUITECTO  
JEFE DPTO. EDIFICACION

MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA  
DIRECCION DE OBRAS  
DIRECTOR

**SERGIO VENTURA BECERRA**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES