

PROVIDENCIA, 4 AGO 2026

EX.Nº 1298 / VISTOS: Lo dispuesto en los artículos 5 letra d), 12 y 63 letra i) de la Ley Nº18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades; y

CONSIDERANDO: 1.- Que mediante Decreto Alcaldicio EX.Nº450 de 26 de marzo de 2025, se aprobaron las Bases Administrativas Generales de Obras.-

2.- Que, mediante Decreto Alcaldicio EX.Nº659 de 24 de abril de 2026, se aprobaron las Bases Administrativas Especiales, Bases Técnicas y Especificaciones Técnicas, se llamó a propuesta pública y se dejó establecida la Comisión Evaluadora para la contratación de las obras “CONSTRUCCIÓN DE JARDINES SUSTENTABLES PERÍODO 2026-2027”, adquisición mercado público ID 2490-38-LR26.-

3.- Que, mediante Decreto Alcaldicio EX.Nº808 de 20 de mayo de 2026, se aprobaron las ACLARACIONES DE LA N°1 A LA N°5 y las RESPUESTAS A LAS CONSULTAS DE LA N°1 A LA N°27, entregadas y formuladas por los oferentes, respectivamente, en la propuesta pública antes mencionada.-

4.- El Acta Apertura Técnica 1ra Etapa de 9 de junio y Acta Apertura Económica 2da Etapa de 16 de junio, ambas de 2026.-

5.- Que, la apertura electrónica de la propuesta primera etapa se llevó a cabo el día 9 de junio de 2026, presentándose a esta licitación los siguientes oferentes:

N°	RUT N°	OFERENTE
1	77.453.838-0	INMOBILIARIA E INVERSIONES AMATI SPA
2	87.749.600-7	FRAY JORGE SPA
3	77.978.170-4	FRANCISCO OTEIZA Y COMPAÑIA LIMITADA
4	76.295.326-9	SISTEMAS DE RIEGO RAINDROP LIMITADA
5	77.221.356-5 76.613.939-6	SYMBIOTICA SPA EN UTP CON CONSTRUCTORA SAN ALFONSO SPA
6	77.804.251-7	VIVERO ALEMAN SPA

6.- EVALUACIÓN PRIMERA ETAPA:

Para las condiciones habilitantes o de la aptitud del proponente, se considerará: la experiencia, aquellos oferentes que acrediten correctamente 3 (tres) o más experiencias accederán a la Apertura de la Segunda Etapa.

7.- Que, en la evaluación de la Evaluación de la Etapa 1, se obtuvo el siguiente resultado, según consta en Informe de Evaluación de fecha 15 de junio de 2026:

N°	RUT	OFERENTE	EXPERIENCIA CORECTAMENTE ACREDITADA	PASA A SEGUNDA ETAPA
1	77.453.838-0	INMOBILIARIA E INVERSIONES AMATI SPA	5	SI
2	87.749.600-7	FRAY JORGE SPA	5	SI
3	77.978.170-4	FRANCISCO OTEIZA Y COMPAÑIA LIMITADA	4	SI
4	76.295.326-9	SISTEMAS DE RIEGO RAINDROP LIMITADA	5	SI
5	77.221.356-5 76.613.939-6	SYMBIOTICA SPA EN UTP CON CONSTRUCTORA SAN ALFONSO SPA	5	SI
6	77.804.251-7	VIVERO ALEMAN SPA	5	SI

8.- EVALUACIÓN SEGUNDA ETAPA:

La apertura electrónica de la propuesta segunda etapa se llevó a cabo el día 16 de junio de 2026, considerando las propuestas de los 6 oferentes que resultaron aceptados en la apertura de la primera etapa de evaluación.



HOJA N° 2 DEL DECRETO ALCALDICIO EX.N° 1280 / DE 2026

9.- Que, los criterios y ponderaciones establecidos en el punto N°6.2. B de las respectivas Bases Administrativas Especiales, utilizados para la evaluación de las ofertas corresponden a:

N°	Criterios	Ponderación
1	OFERTA ECONÓMICA	95%
2	PROGRAMA DE INTEGRIDAD	4%
3	CUMPLIMIENTO REQUISITOS FORMALES	1%
4	COMPORTAMIENTO CONTRACTUAL ANTERIOR	(-)
TOTAL		100%

10.- Que, la Comisión Evaluadora, de manera previa a la aplicación de la metodología de evaluación de las ofertas establecida en el Punto N°6.2. B de las Bases Administrativas Especiales, procedió a realizar la revisión de todos los antecedentes presentados por los oferentes en el portal mercado público en la Etapa 2, declarando inadmisibles las siguientes ofertas:

- **INMOBILIARIA E INVERSIONES AMATI SPA, RUT N°77.453.838-0:** Se declara inadmisibles su oferta, ya que, en el Formulario N°4 “Listado de Precios Unitarios” no ofertan en el precio en el N°1,2,3 y 4 de “Extracción de árboles y arbustos existentes”; en el ítem 10 y 12 de “Construcción y elementos paisajísticos”; y los ítem 1,2 y 3 de “Plantación,” los cuales eran obligatorios como se indica en el punto 1 de Notas del formulario N°4 “Debe completar todas las casillas con los precios unitarios NETOS solicitados, TODAS LAS CASILLAS MARCADAS CON (*) DEBERÁN SER OFERTADAS OBLIGATORIAMENTE, de no ser así la oferta se declarará como INADMISIBLE”, además de lo establecido en el punto N°5.3.3 de las Bases Administrativas Especiales.
- **SYMBIOTICA SPA EN UTP CON CONSTRUCTORA SAN ALFONSO SPA, RUT N° 77.221.356-5 y N°76.613.939-6:** Se declara inadmisibles su oferta, ya que, en el Formulario N°4 “Listado de Precios Unitarios” no ofertan en el precio en el N°1,2,3 y 4 de “Extracción de árboles y arbustos existentes”; en el ítem 10 y 12 de “Construcción y elementos paisajísticos”; y los ítem 1,2 y 3 de “Plantación,” los cuales eran obligatorios como se indica en el punto 1 de Notas del formulario N°4 “Debe completar todas las casillas con los precios unitarios NETOS solicitados, TODAS LAS CASILLAS MARCADAS CON (*) DEBERÁN SER OFERTADAS OBLIGATORIAMENTE, de no ser así la oferta se declarará como INADMISIBLE”, además de lo establecido en el punto N°5.3.3 de las Bases Administrativas Especiales.

11.- Que, se declaran admisibles los siguientes oferentes que pasan a la Evaluación Segunda Etapa:

N°	RUT N°	OFERENTE
1	87.749.600-7	FRAY JORGE SPA
2	77.978.170-4	FRANCISCO OTEIZA Y COMPAÑIA LIMITADA
3	76.295.326-9	SISTEMAS DE RIEGO RAINDROP LIMITADA
4	77.804.251-7	VIVERO ALEMAN SPA

12.- Que, el resumen de la evaluación realizada, es el siguiente:

N°	Oferente	Oferta Económica	Cumplimiento de Requisitos Formales	Programa Integridad	CCA (-)	Puntaje Final
1	FRAY JORGE SPA	26,81	1,00	4,00	-1,50	30,31
2	FRANCISCO OTEIZA Y COMPAÑIA LIMITADA	72,69	1,00	4,00	-0,50	77,19
3	SISTEMAS DE RIEGO RAINDROP LIMITADA	95,00	1,00	4,00	0,00	100,00
4	VIVERO ALEMÁN SPA	42,31	1,00	0,00	0,00	43,31



13.- Que, según el resultado de la evaluación de las ofertas señalado en el punto anterior, la oferta que obtiene el mayor puntaje corresponde a **SISTEMAS DE RIEGO RAINDROP LIMITADA**, RUT N° 76.295.326-9.

14.- Que, la Comisión Evaluadora, en el marco del proceso de licitación en curso, y conforme a lo establecido en el artículo 61 del Reglamento de la Ley de Compras Públicas, ha identificado que la oferta presentada por el oferente "Sistema de Raindrop Ltda." presenta indicios de ser considerada como una oferta temeraria, en atención a que el valor presentado en los 3 prototipos su valor resulta significativamente inferior al de las demás ofertas recibidas, aplicándose el procedimiento dispuesto en el artículo N° 61 del Reglamento de Compras Públicas, según consta en el Informe de evaluación segunda etapa.

15.- Que, en mérito de lo expuesto y conforme al análisis de los documentos y antecedentes económicos, técnicos y administrativos presentados por el oferente. La Comisión Evaluadora señala que la oferta presentada por **SISTEMAS DE RIEGO RAINDROP LIMITADA**, considerada como temeraria, es viable de proponer para su adjudicación.

16.- El Memorándum N° 12.543 de 15 de julio de 2026 de la Secretaría Comunal de Planificación, mediante el cual se remiten los antecedentes de la propuesta mencionada, recomendando la oferta presentada por la empresa **SISTEMAS DE RIEGO RAINDROP LIMITADA**, como conveniente al interés municipal y que contiene la evaluación efectuada, documentos que forman parte integrante del presente decreto.-

17.- El Certificado de Disponibilidad Presupuestaria N° 169-2026 de 23 de junio de 2026 de la Secretaría Comunal de Planificación, Línea PAC 0603-2026.-

18.- El Acuerdo N° 609 adoptado en la Sesión Ordinaria N° 70 de 28 de julio de 2026 del Concejo Municipal.-



DECRETO:

1.- Adjudicase a la empresa **SISTEMAS DE RIEGO RAINDROP LIMITADA**, RUT N° 76.295.326-9, la licitación pública para las obras "CONSTRUCCIÓN DE JARDINES SUSTENTABLES PERÍODO 2026-2027".-

2.- La contratación deberá dar cumplimiento a la normativa legal y reglamentaria existente sobre la materia, entre ellas la Ley N° 18.695, la Ley N° 19.880 que establece las Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado, Bases Administrativas Generales de Obras, las Bases Administrativas Especiales, Bases Técnicas y Especificaciones Técnicas, Aclaraciones, Respuestas a las Consultas, oferta de la empresa contratista en el Formulario N° 3 Modificado y Formulario N° 4 Modificado, por los términos del contrato y demás antecedentes del proceso y las normas de la Ley N° 19.886 de Bases sobre Contratos Administrativos de Suministro y Prestación de Servicios y su Reglamento contenido en el Decreto Supremo N° 661 de 2024 del Ministerio de Hacienda, y cualquier otra normativa legal y reglamentación (entre ellas Ordenanzas Municipales y Reglamentos Internos) que digan relación con la materia o naturaleza del requerimiento que se licita, documentos que forman parte integrante del presente Decreto.-

HOJA N° 4 DEL DECRETO ALCALDICIO EX.N° 1298 / DE 2026

3.- La Inspección Municipal del Contrato (en adelante IMC), estará a cargo de la Dirección de Medio Ambiente, Aseo, Ornato y Mantenición y las funcionarias encargadas serán doña PAULA FRANCISCA SALINAS VILCHES, RUT N° [REDACTED], a Contrata asimilada al Grado 10° E.M. del Escalafón Profesional, y doña VALESKA DEL CARMEN PAREDES AVALOS, RUT N° [REDACTED], a Contrata asimilado al Grado 12° E.M. del Escalafón Técnico, de esta Municipalidad.-

4.- El contrato será a Serie de Precios Unitarios, no estará afectos a intereses ni reajustes, con un presupuesto de \$700.000.000.- IVA incluido, según lo ofertado en el Formulario N°3 Modificado y Formulario N°4 Modificado, documentos que forman parte integrante del presente Decreto.-

4.1.- En este sentido resulta importante enfatizar en que el contrato funcionará a precios unitarios contra requerimientos que serán variables durante el tiempo que dure la contratación. Para ello la Municipalidad emitirá las Órdenes de Trabajo que requiera para dar cumplimiento a su programa de construcción de jardines sustentables. En este contexto, el municipio podrá emitir Órdenes de Trabajo para la construcción de dichos jardines sustentables hasta que se cumpla el plazo contractual y/o hasta que se agote el presupuesto total destinado al contrato (lo que primero ocurra).-

5.- La forma de pago será a través de Estados de Pago Mensuales, por los jardines sustentables construidos y recepcionados conforme en dicho mes.-

5.1.- El pago se efectuarán a más tardar dentro de los 30 días siguientes desde que el IMC recepcione conforme la boleta o factura y todos los documentos solicitados para ello.-

6.- El plazo de vigencia del contrato será por un período de 18 meses, ó hasta que se agote el presupuesto asignado, lo que ocurra primero.-

7.- El monto máximo permitido para las disminuciones de contrato, aumentos de contrato y ejecución de obras extraordinarias, es del 30% del monto total del contrato, impuesto incluido.-

7.1.- Ante la ocurrencia de hechos constitutivos de caso fortuito o fuerza mayor, la Municipalidad se reserva el derecho de disminuir la contratación en un porcentaje superior al previamente mencionado.-

7.2.- En caso de que el monto de aumento de contrato o de obras extraordinarias supere las 300 UTM (acumulativamente), la empresa contratista deberá reemplazar o complementar la garantía de fiel y oportuno cumplimiento de contrato, por una que cubra el nuevo monto total del contrato, conforme a lo señalado en el punto 10.1 de las Bases Administrativas Especiales.-

8.- La Municipalidad se reserva el derecho de aplicar multas a la empresa contratista, en el caso de que no haya dado cumplimiento a cualquiera de las obligaciones establecidas en las Bases, en el contrato y/o aquellas que le impone la Ley, las que en ningún caso podrán superar el 30% del precio del contrato.-

8.1.- Detectada una situación que amerite la aplicación de multa, se le notificará a la empresa contratista mediante la correspondiente anotación en el Libro de Control de Contrato, indicándose al efecto la infracción cometida, los hechos que la constituyen y el monto de la multa.-

8.2.- A contar de la notificación de la comunicación precedente, la empresa contratista tendrá un plazo de cinco días hábiles, para efectuar sus descargos en relación al eventual incumplimiento, acompañando todos los antecedentes que estime pertinentes, dejando, además, constancia de su apelación a través de la misma vía de comunicación en la que fue notificado.

8.3.- Vencido el plazo sin presentar descargos, se confirmará la aplicación de la multa a través de documento emitido por el Director de Medio Ambiente, Aseo, Ornato y Mantenición, que se notificará a la empresa contratista personalmente y mediante la anotación en el Libro de Control de Contrato, quedando de esta forma ejecutoriada la multa respectiva.-



Providencia
Vida Buena
Secretaría Municipal

HOJA N° 5 DEL DECRETO ALCALDICIO EX.N° 1298 / DE 2026

8.4.- Encontrándose ejecutoriadas las multas aplicadas, la empresa contratista se encontrará obligado al pago de la misma en Tesorería Municipal y su comprobante deberá ser presentado junto a la factura del siguiente Estado de Pago o del Estado de Pago correspondiente al mes en que quedó ejecutoriada la multa.-

8.5.- El monto de las multas será el que se indica en el Punto N° 18 de las Bases Administrativas Especiales, las cuales serán notificadas por la IMC para efectos de la aplicación.-

9.- Durante la ejecución de la obra, la empresa contratista, deberá tomar todas las medidas necesarias para no dañar infraestructura existente, como tampoco menoscabar la imagen de la Municipalidad. Cualquier daño que se produzca, deberá ser reparado de inmediato bajo su responsabilidad y costo, como así también, cualquier problema derivado de una mala gestión por parte de sus trabajadores.-

10.- En garantía del fiel, oportuno y total cumplimiento de todas las obligaciones que contrae la empresa contratista, al momento de la firma del contrato, deberá reemplazar la garantía de seriedad de su oferta por una garantía o caución que garantice el fiel y oportuno cumplimiento del contrato, pagadero a la vista e irrevocable y de ejecución inmediata a favor de la Municipalidad, por un monto de **5% DEL VALOR TOTAL NETO DEL CONTRATO** (impuesto incluido, expresada en pesos moneda corriente nacional). Su vigencia mínima será plazo del contrato aumentado en 90 días corridos.-

11.- La empresa contratista, al momento de la firma del contrato, deberá hacer entrega de una garantía de responsabilidad civil, pagadera a la vista e irrevocable y de ejecución inmediata a favor de la Municipalidad, por un monto igual o superior a **UF 200**. La que deberá estar vigente durante todo el período de ejecución del contrato hasta la Recepción Provisoria de las Obras.-

11.1.- Se señala expresamente que la garantía de responsabilidad civil se hará efectiva por daños IMPUTABLES a la empresa contratista. Si los daños provocados superasen el monto de esta garantía, la empresa contratista deberá hacerse cargo de la reposición correspondiente al saldo no cubierto por la caución.-

12.- Previo al último estado de pago, la empresa contratista deberá reemplazar todas las garantías entregadas por el contrato original y/o aumentos de obra (si los hubiere), por una garantía o caución que garantice la correcta ejecución de las obras. Al efecto se aceptará cualquier instrumento de garantía, pagadero a la vista e irrevocable y de ejecución inmediata, a favor de la Municipalidad, por un monto del **3% DEL VALOR TOTAL NETO DEL CONTRATO** (expresada en peso, moneda corriente nacional). La garantía deberá mantenerse vigentes por 12 meses contados, a partir de la fecha de Recepción Provisoria de las obras y hasta la Recepción Definitiva, aumentada en 60 días corridos.-

13.- La Dirección Jurídica redactará un contrato, en conformidad a lo establecido en las Bases Administrativas Generales de Obras, Bases Administrativas Especiales, Bases Técnicas y Especificaciones Técnicas, Aclaraciones, Respuestas a las Consultas, la Oferta de la empresa contratista y demás antecedentes de la propuesta. Asimismo, deberá incorporar todas las cláusulas necesarias para dar cumplimiento a la Ley N° 20.123, en lo que corresponda, para resguardar debidamente los intereses municipales. Asimismo, la empresa contratista deberá suscribir el contrato correspondiente, dentro del décimo día hábil siguiente a la fecha de notificación de este Decreto de adjudicación, publicado en el Portal www.mercadopublico.cl el IMC tendrá la facultad de aumentar dicho plazo, siempre que exista una justificación debidamente fundamentada para ello.-

13.1.- Una vez suscrito el contrato respectivo, este se publicará en la plataforma www.mercadopublico.cl y se procederá a emitir a través del mismo portal, una Orden de Compra por el valor total del contrato por **\$700.000.000.-** (impuesto incluido) para la ejecución de los jardines sustentables a precios unitarios, la orden de compra deberá ser ACEPTADA por parte de la empresa contratista dentro de un plazo de 2 días hábiles siguientes a su emisión.-



Providencia

Vida Buena
Secretaría Municipal

HOJA N° 6 DEL DECRETO ALCALDICIO EX.N° 1298 / DE 2026

14.- La empresa contratista podrá concertar con terceros la subcontratación parcial del contrato, sin perjuicio que la responsabilidad de su cumplimiento permanecerá en la empresa contratista principal.-

14.1.- El límite permitido para la subcontratación será el 30% del monto total del contrato, en ningún caso la subcontratación podrá ser utilizada para efectuar una cesión del contrato.-

14.2.- No será admisible la subcontratación en los siguientes casos:

- a) Si se trata de servicios especiales, y se ha contratado en vista de la capacidad o idoneidad del contratista.
- b) Si excede el treinta por ciento del monto total del contrato, salvo que las Bases Administrativas Especiales establezcan un porcentaje mayor por razones fundadas.
- c) Si afecta al subcontratista una o más causales de inhabilidad en el Registro de Proveedores.
- d) Si el subcontratista se encuentra en alguna de las incompatibilidades para ser contratado por la Entidad pública a que se refiere el artículo 35 quáter de la Ley de Compras.

14.3.- La empresa contratista principal deberá notificar por escrito al órgano contratante de cualquier modificación en las prestaciones que deberá desarrollar el subcontratista, o en su identidad, con anterioridad a la materialización de estos cambios. En caso de un cambio en la identidad de un subcontratista, la empresa contratista principal deberá acreditar que este cumple con los requisitos señalados en el párrafo anterior.-

15.- Notifíquese el presente Decreto Alcaldicio EX. a la empresa contratista a través del Sistema de Información de Compras y Contrataciones de la Administración, a cargo de la Dirección de Compras y Contratación Pública (www.mercadopublico), por parte de la Secretaría Comunal de Planificación.-

16.- El gasto se imputará a la siguiente cuenta:

Pre-Obligación:	5-297
Cuenta:	2153102004004001
Subprograma:	2
CR o CMP:	41 19 03

Anótese, comuníquese y archívese.-


MARIA RAQUEL DE LA MAZA QUIJADA
Secretario Abogado Municipal

DRL/MRMQ/IMYJ/sgr.-

Distribución

Interesada

Secretaría Comunal de Planificación

Dirección de Administración y Finanzas

Dirección Jurídica

Dirección de Control

Archivo

Decreto en Trámite N° 2484


JAIME BELLOLIO AVARIA
Alcalde

FORMULARIO N°3 MODIFICADO

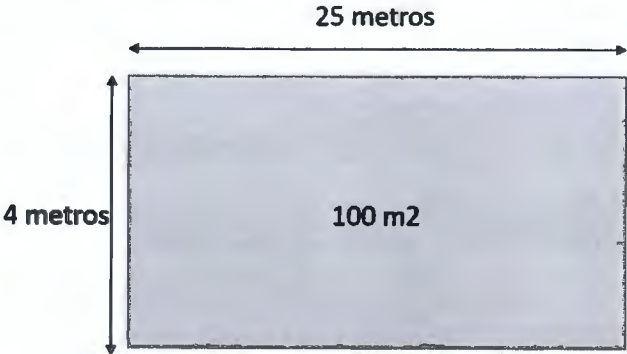
(ANEXO ECONÓMICO)

LICITACIÓN	CONSTRUCCIÓN DE JARDINES SUSTENTABLES PERIODO 2026-2027
FINANCIAMIENTO	MUNICIPAL

"OFERTA ECONÓMICA"

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	SISTEMAS DE RIEGO RAINDROP LIMITADA
CÉDULA DE IDENTIDAD O RUT	76.295.326-9

PROTOTIPO JARDINES SUSTENTABLES (100 m2)



I. PROTOTIPO N°1 ESCARPE PROFUNDO:

Ítem (Según EETT)	Descripción	Unidad Medida	(A)	(B)	(C)	A* (B+C)
			Cant.	Valor Unitario Neto \$ PROVISIÓN/ SERVICIO (Incluye GG y Utilidades)	Valor Unitario Neto \$ INSTALACIÓN (Incluye GG y Utilidades)	Valor Total Neto \$
1	OBRAS PROVISIONALES					
1.1	Instalación de faena	GL	1	\$ 50.000	\$ 50.000	\$ 100.000
1.2	Empalmes provisorios	GL	1	\$ 50.000	\$ 20.000	\$ 70.000
1.3	Letrero de obra	UN	1	\$ 60.000	\$ 20.000	\$ 80.000
1.4	Cierros Provisorios	ML	58	\$ 1.000	\$ 200	\$ 69.600
2	OBRAS DE PAISAJISMO					
2.1	Escarpe y despeje de terreno	M3	30	\$ 9.000	\$ 5.000	\$ 420.000
2.2	Retiro de escombros y transporte a vertedero	M3	52	\$ 15.000		\$ 780.000
2.3	Sustrato técnico	M3	30	\$ 30.000	\$ 8.000	\$ 1.140.000
2.4	Mulch de gravilla	M3	10	\$ 24.000	\$ 8.000	\$ 320.000
2.5	Herbicida preemergente	M2	100	\$ 600	\$ 600	\$ 120.000
2.6	Fertilizante basacote	GR	2000	\$ 15	\$ 15	\$ 60.000
2.7	PROVISIÓN Y PLANTACIÓN DE ESPECIES VEGETALES					
2.7.1	Stipa caudata	UN	11	\$ 3.000	\$ 2.000	\$ 55.000
2.7.2	Convolvulus sabatius	UN	5	\$ 2.000	\$ 2.000	\$ 20.000
2.7.3	Escallonia laevis "pink elle"	UN	29	\$ 3.500	\$ 2.000	\$ 159.500
2.7.4	Geranium macrorrhizum	UN	46	\$ 2.500	\$ 2.000	\$ 207.000
2.7.5	Iris germanica "sulty mood"	UN	12	\$ 8.500	\$ 2.000	\$ 126.000
2.7.6	Iris unguicularis	UN	10	\$ 5.000	\$ 2.000	\$ 70.000
2.7.7	Origanum laevigatum	UN	49	\$ 1.000	\$ 2.000	\$ 147.000
2.7.8	Phygelius aequalis	UN	3	\$ 7.000	\$ 2.000	\$ 24.000
2.7.9	Phygelius aequalis	UN	8	\$ 7.000	\$ 2.000	\$ 64.000
2.7.10	Salvia farinacea	UN	58	\$ 1.000	\$ 1.000	\$ 116.000
2.7.11	Salvia superba	UN	20	\$ 2.000	\$ 2.000	\$ 80.000
2.7.12	Salvia jamensis rosado	UN	8	\$ 5.000	\$ 2.000	\$ 56.000



Item (Según EETT)	Descripción	Unidad Medida	(A)	(B)	(C)	A* (B+C)
			Cant.	Valor Unitario Neto \$ PROVISIÓN/ SERVICIO (Incluye GG y Utilidades)	Valor Unitario Neto \$ INSTALACIÓN (Incluye GG y Utilidades)	Valor Total Neto \$
2.7.13	Teucrium cossonii	UN	33	\$ 3.000	\$ 2.000	\$ 165.000
3	SUMINISTRO E IMPLEMENTACIÓN DE SISTEMA DE RIEGO					
3.1	Conexión a matriz existente	GL	1	\$ 40.000		\$ 40.000
3.2.1	Tubería de alimentación en HDPE de 32 mm	ML	5	\$ 1.500	\$ 1.200	\$ 13.500
3.2.2	Tubería de alimentación en HDPE de 25 mm	ML	58	\$ 1.300	\$ 1.200	\$ 145.000
3.3	Aspersor MP rotator 1000	UN	14	\$ 9.000	\$ 1.000	\$ 140.000
3.4	Fitting	GL	1	\$ 25.000	\$ 10.000	\$ 35.000
3.5	Válvulas solenoides (considera conduit y cableado respectivo)	UN	2	\$ 20.000	\$ 8.000	\$ 56.000
3.6	Programador de riego NODE 400	UN	1	\$ 200.000	\$ 50.000	\$ 250.000
3.7	Filtro de malla	UN	1	\$ 8.000	\$ 4.000	\$ 12.000
3.8	Caja guarda válvulas	UN	1	\$ 40.000	\$ 10.000	\$ 50.000
VALOR TOTAL NETO						\$ 5.190.600
IMPUESTO (19 %)						\$ 986.214
VALOR TOTAL PROTOTIPO 1						\$ 6.176.814

*todos los valores globales deben ser proporcionales a 100 m2

PLAZO DE EJECUCIÓN PROTOTIPO N°1 30 DÍAS CORRIDOS

II. PROTOTIPO N°2 JARDÍN SUSTENTABLE DESCOMPACTACIÓN SUPERFICIAL Y LEVANTE DE TERRENO:

Item (Según Eett)	Descripción	Unidad Medida	(A)	(B)	(C)	A* (B+C)
			Cant.	Valor Unitario Neto \$ PROVISIÓN/ SERVICIO (Incluye GG y Utilidades)	Valor Unitario Neto \$ INSTALACIÓN (Incluye GG y Utilidades)	Valor Total Neto \$
1	OBRAS PROVISIONALES					
1.1	Instalación de faena	GL	1	\$ 50.000	\$ 50.000	\$ 100.000
1.2	Empalmes provisorios	GL	1	\$ 50.000	\$ 20.000	\$ 70.000
1.3	Letrero de obra	UN	1	\$ 60.000	\$ 20.000	\$ 80.000
1.4	Cierros Provisorios	ML	58	\$ 1.000	\$ 200	\$ 69.600
2	OBRAS DE PAISAJISMO					
2.1	Retiro de escombros y transporte a vertedero	M3	52	\$ 15.000		\$ 780.000
2.2	Sustrato técnico	M3	30	\$ 30.000	\$ 8.000	\$ 1.140.000
2.3	Mulch de gravilla	M3	10	\$ 24.000	\$ 8.000	\$ 320.000
2.4	Herbicida preemergente	M2	100	\$ 600	\$ 600	\$ 120.000
2.5	Fertilizante basacote	GR	2000	\$ 15	\$ 15	\$ 60.000
2.7	PROVISIÓN Y PLANTACIÓN DE ESPECIES VEGETALES					
2.7.1	Achillea terracota	UN	20	\$ 3.000	\$ 2.000	\$ 100.000
2.7.2	Alstroemeria summer breeze	UN	10	\$ 9.500	\$ 2.000	\$ 115.000
2.7.3	Amaryllis belladonna	UN	5	\$ 3.500	\$ 2.000	\$ 27.500
2.7.4	Amenichloa caudata	UN	13	\$ 2.500	\$ 2.000	\$ 58.500
2.7.5	Eryngium sanguisorba	UN	17	\$ 2.500	\$ 2.000	\$ 76.500
2.7.6	Escallonia rubra red	UN	12	\$ 4.000	\$ 2.000	\$ 72.000
2.7.7	Iris black swan	UN	12	\$ 8.500	\$ 2.000	\$ 126.000
2.7.8	Kniphophia multiflora	UN	2	\$ 5.000	\$ 2.000	\$ 14.000



Item (Según Eett)	Descripción	Unidad Medida	(A)	(B)	(C)	A* (B+C)
			Cant.	Valor Unitario Neto \$ PROVISIÓN/ SERVICIO (Incluye GG y Utilidades)	Valor Unitario Neto \$ INSTALACIÓN (Incluye GG y Utilidades)	Valor Total Neto \$
2.7.9	Salvia blue spire	UN	9	\$ 4.000	\$ 2.000	\$ 54.000
2.7.10	Salvia leucantha midnight	UN	5	\$ 5.000	\$ 2.000	\$ 35.000
2.7.11	Verbena bonariensis	UN	13	\$ 3.500	\$ 2.000	\$ 71.500
3	SUMINISTRO E IMPLEMENTACIÓN DE SISTEMA DE RIEGO					
3.1	Conexión a matriz existente	GL	1	\$ 40.000		\$ 40.000
3.2.1	Tubería de alimentación en HDPE de 32 mm	ML	5	\$ 1.500	\$ 1.200	\$ 13.500
3.2.2	Tubería de alimentación en HDPE 25 mm	ML	4	\$ 1.300	\$ 1.200	\$ 10.000
3.3	Tuberías de distribución en polietileno (Plansa cada 50 cm) 4lts/h con gotero incorporado cada 50 cm	ML	190	\$ 300	\$ 200	\$ 95.000
3.4	Fitting	GL	1	\$ 25.000	\$ 10.000	\$ 35.000
3.5	Válvulas solenoides (considera conduit y cableado respectivo)	UN	2	\$ 20.000	\$ 8.000	\$ 56.000
3.6	Estaca plansa	UN	100	\$ 300	\$ 200	\$ 50.000
3.7	Programador de riego NODE 400	UN	1	\$ 200.000	\$ 50.000	\$ 250.000
3.8	Goma gromit.	UN	8	\$ 700	\$ 500	\$ 9.600
3.9	Terminales de línea	UN	8	\$ 700	\$ 500	\$ 9.600
3.10	Caja guarda válvulas	UN	1	\$ 40.000	\$ 10.000	\$ 50.000
VALOR TOTAL NETO						\$ 5.745.800
IMPUESTO (19 %)						\$ 1.091.702
VALOR TOTAL PROTOTIPO 2						\$ 6.837.502

*todos los valores globales deben ser proporcionales a 100 m2

PLAZO DE EJECUCIÓN PROTOTIPO N°2 30 DÍAS CORRIDOS

III. PROTOTIPO N°3 JARDIN DE LLUVIA:

Item (Según Eett)	Descripción	Unidad Medida	(A)	(B)	(C)	A* (B+C)
			Cant.	Valor Unitario Neto \$ PROVISIÓN/ SERVICIO (Incluye GG y Utilidades)	Valor Unitario Neto \$ INSTALACIÓN (Incluye GG y Utilidades)	Valor Total Neto \$
1	OBRAS PROVISIONALES					
1.1	Instalación de faena	GL	1	\$ 50.000	\$ 50.000	\$ 100.000
1.2	Empalmes provisorios	GL	1	\$ 50.000	\$ 20.000	\$ 70.000
1.3	Letrero de obra	UN	1	\$ 60.000	\$ 20.000	\$ 80.000
1.4	Cierros Provisorios	ML	58	\$ 1.000	\$ 200	\$ 69.600
2	OBRAS DE PAISAJISMO					
2.1	Escarpe y despeje de terreno	M3	30	\$ 9.000	\$ 5.000	\$ 420.000
2.2	Retiro de escombros y transporte a vertedero	M3	52	\$ 15.000		\$ 780.000
2.3	Sustrato técnico	M3	30	\$ 30.000	\$ 8.000	\$ 1.140.000
2.4	Mulch de gravilla	M3	10	\$ 24.000	\$ 8.000	\$ 320.000
2.5	Herbicida preemergente	M2	100	\$ 600	\$ 600	\$ 120.000
2.6	Fertilizante basacote	GR	2000	\$ 15	\$ 15	\$ 60.000
2.7	PROVISIÓN Y PLANTACIÓN DE ESPECIES VEGETALES					

pu



Item (Según Eett)	Descripción	Unidad Medida	(A)	(B)	(C)	A* (B+C)
			Cant.	Valor Unitario Neto \$ PROVISIÓN/ SERVICIO (Incluye GG y Utilidades)	Valor Unitario Neto \$ INSTALACIÓN (Incluye GG y Utilidades)	Valor Total Neto \$
2.7.1	Agapantho Storm cloud	UN	150	\$ 3.000	\$ 2.000	\$ 750.000
2.7.2	iris germanica "Titan Glory"	UN	45	\$ 8.500	\$ 2.000	\$ 472.500
2.7.3	Salvia farinacea	UN	75	\$ 1.000	\$ 2.000	\$ 225.000
2.7.4	Thulbalgia violacea	UN	75	\$ 1.500	\$ 2.000	\$ 262.500
2.7.5	Anisodontea capensis	UN	30	\$ 5.500	\$ 2.000	\$ 225.000
2.7.6	Plectranthus neochilus	UN	85	\$ 3.500	\$ 2.000	\$ 467.500
2.7.7	Spharalcea obtusiloba	UN	13	\$ 3.500	\$ 2.000	\$ 71.500
2.7.8	Teucrium hircanicum	UN	11	\$ 4.500	\$ 2.000	\$ 71.500
2.7.9	Vernonia arkansana	UN	10	\$ 5.500	\$ 2.000	\$ 75.000
3	SUMINISTRO E IMPLEMENTACIÓN DE SISTEMA DE RIEGO					
3.1	Conexión a matriz existente	GL	1	\$ 40.000		\$ 40.000
3.2.1	Tubería de alimentación en HDPE de 32 mm	ML	5	\$ 1.500	\$ 1.200	\$ 13.500
3.2.2	Tubería de alimentación en HDPE 25 mm	ML	4	\$ 1.300	\$ 1.200	\$ 10.000
3.3	Tuberías de distribución en polietileno (Plansa cada 50cm) 4lts/h	ML	190	\$ 300	\$ 200	\$ 95.000
3.4	Gotos	UN	900	\$ 30	\$ 30	\$ 54.000
3.5	Fitting	GL	1	\$ 25.000	\$ 10.000	\$ 35.000
3.6	Válvulas solenoides (considera 4onduit y cableado respectivo)	UN	2	\$ 20.000	\$ 8.000	\$ 56.000
3.7	Estaca plansa	UN	100	\$ 300	\$ 200	\$ 50.000
3.8	Programador de riego NODE 400	UN	1	\$ 200.000	\$ 50.000	\$ 250.000
3.9	Goma gromit.	UN	8	\$ 700	\$ 500	\$ 9.600
3.10	Terminales de línea	UN	8	\$ 700	\$ 500	\$ 9.600
3.11	Caja guarda válvulas	UN	1	\$ 40.000	\$ 10.000	\$ 50.000
CONSTRUCCIÓN						
4.1	Rebaje de solera para jardín de lluvia	UN	1			\$ 35.000
VALOR TOTAL NETO						\$ 6.487.800
IMPUESTO (19 %)						\$ 1.232.682
VALOR TOTAL PROTOTIPO 3						\$ 7.720.482

*todos los valores globales deben ser proporcionales a 100 m2

PLAZO DE EJECUCIÓN PROTOTIPO N°3 30 DÍAS CORRIDOS

Nombre Persona Natural o del Apoderado de la unión temporal de proveedores o del Representante Legal	Franco Sebastian Meza Rodriguez
Nombre del oferente	Sistemas de Riego Raindrop Ltda.
Firma Persona Natural o del Apoderado de la unión temporal de proveedores o del Representante Debidamente Autorizado	
Fecha	08-06-2026

**FORMULARIO N°4 MODIFICADO
(ANEXO ECONOMICO)**

"CONSTRUCCIÓN DE JARDINES SUSTENTABLES PERIODO 2026-2027"

NOMBRE O RAZON SOCIAL: SISTEMAS DE RIEGO RAINDROP LIMITADA

CEDULA DE IDENTIDAD O RUT: 76.295.326-9

Notas:

1.- Debe completar todas las casillas con los precios unitarios NETOS solicitados, TODAS LAS CASILLAS MARCADAS CON (*) DEBERÁN SER OFERTADAS OBLIGATORIAMENTE, de no ser así la oferta se declarará como INADMISIBLE.

2.- La casilla denominada VALOR A EVALUAR, se completará automáticamente, con la sumatoria de los precios unitarios ofertados de las partidas marcadas con (*). Será responsabilidad del oferente verificar que el resultado de la fórmula sea correcto.

3.- El resultado final del "VALOR A EVALUAR" será el que se someterá a evaluación, conforme a la pauta establecida en las Bases Administrativas Especiales.

LISTADO DE PRECIOS UNITARIOS COMPLEMENTARIOS

				A	B	C
N°	DETALLE ITEMS	UNIDAD		PROVISION PRECIO UNITARIO NETO \$	INSTALACIÓN PRECIO UNITARIO NETO \$	VALOR TOTAL UNITARIO NETO (A+B) INCLUYE GG Y UTILIDADES
OBRAS DE PAISAJISMO						
Extracción de árboles y arbustos existentes						
1	Extracción de arbustos	(*)	UN	NO APLICA		\$ 5.000
2	Extracción de árbol con DAP menor a 10 cm	(*)	UN	NO APLICA		\$ 60.000
3	Extracción de árbol con DAP entre 10 y 25 cm	(*)	UN	NO APLICA		\$ 120.000
4	Extracción de árbol con DAP mayor a 25 cm	(*)	UN	NO APLICA		\$ 210.000
5	Protección y mantenimiento de los árboles	(*)	UN	\$ 15.000	\$ 15.000	\$ 30.000
Provisión y plantación de especies vegetales						
1	Acanthus spinosus	(*)	UN	\$ 4.900	\$ 2.000	\$ 6.900
2	Achillea cerise queen	(*)	UN	\$ 4.900	\$ 2.000	\$ 6.900
3	Achillea millefolium cassis	(*)	UN	\$ 4.900	\$ 2.000	\$ 6.900
4	Agapantho storm cloud	(*)	UN	\$ 4.500	\$ 2.000	\$ 6.500
5	Allium sativum	(*)	UN	\$ 2.500	\$ 2.000	\$ 4.500
6	Allium schoenopressum	(*)	UN	\$ 1.900	\$ 2.000	\$ 3.900
7	Allium spharaecefalon	(*)	UN	\$ 4.500	\$ 2.000	\$ 6.500
8	Allium triquetrum (lágrimas de virgen)	(*)	UN	\$ 4.200	\$ 2.000	\$ 6.200
9	Allium tuberosum	(*)	UN	\$ 4.200	\$ 2.000	\$ 6.200

N°	DETALLE ITEMS	(*)	UNIDAD	A	B	C
				PROVISION PRECIO UNITARIO NETO \$	INSTALACIÓN PRECIO UNITARIO NETO \$	VALOR TOTAL UNITARIO NETO (A+B) INCLUYE GG Y UTILIDADES
10	Aloe "Blue Elf"	(*)	UN	\$ 10.000	\$ 2.000	\$ 12.000
11	Aloe Barbadensis	(*)	UN	\$ 5.500	\$ 2.000	\$ 7.500
12	Aloysia looserii - Ilan Ilan	(*)	UN	\$ 7.500	\$ 2.000	\$ 9.500
13	Alternanthera porrigens	(*)	UN	\$ 7.900	\$ 2.000	\$ 9.900
14	Astroemeria ligtu simsii	(*)	UN	\$ 9.500	\$ 2.000	\$ 11.500
15	Astroemeria pulchra	(*)	UN	\$ 9.500	\$ 2.000	\$ 11.500
16	Astroemeria pellegrina	(*)	UN	\$ 9.500	\$ 2.000	\$ 11.500
17	Astroemeria inticacnha por variedades	(*)	UN	\$ 9.500	\$ 2.000	\$ 11.500
18	Astroemeria summer break	(*)	UN	\$ 9.500	\$ 2.000	\$ 11.500
19	Astroemeria summer saint	(*)	UN	\$ 9.500	\$ 2.000	\$ 11.500
20	Astromeria indian summer	(*)	UN	\$ 9.500	\$ 2.000	\$ 11.500
21	Amonichloa Caudata	(*)	UN	\$ 2.500	\$ 2.000	\$ 4.500
22	Anemona japonica (Cultivar a definir por proyecto)	(*)	UN	\$ 4.900	\$ 2.000	\$ 6.900
23	Anisodonteia capensis	(*)	UN	\$ 5.500	\$ 2.000	\$ 7.500
24	Anigozanthus Flavidus	(*)	UN	\$ 8.500	\$ 2.000	\$ 10.500
25	Anigozanthus Pink Joy	(*)	UN	\$ 8.500	\$ 2.000	\$ 10.500
26	Anigozanthus Dwarf Pink	(*)	UN	\$ 8.500	\$ 2.000	\$ 10.500
27	Anigozanthus Lilac	(*)	UN	\$ 8.500	\$ 2.000	\$ 10.500
28	Aquilegia Blue Barlow	(*)	UN	\$ 3.900	\$ 2.000	\$ 5.900
29	Aristea ecklonii	(*)	UN	\$ 4.500	\$ 2.000	\$ 6.500
30	Armeria maritima por cultivares	(*)	UN	\$ 3.000	\$ 2.000	\$ 5.000
31	Asphodelus sp	(*)	UN	\$ 3.500	\$ 2.000	\$ 5.500
32	Aster ageratoides	(*)	UN	\$ 3.000	\$ 2.000	\$ 5.000
33	Azara dentata	(*)	UN	\$ 4.500	\$ 2.000	\$ 6.500
34	Azara celastrina	(*)	UN	\$ 4.500	\$ 2.000	\$ 6.500
35	Babiana stricta	(*)	UN	\$ 3.500	\$ 2.000	\$ 5.500
36	Baccharis linearis	(*)	UN	\$ 4.000	\$ 2.000	\$ 6.000
37	Baccharis rhomboidalis	(*)	UN	\$ 5.500	\$ 2.000	\$ 7.500
38	Bahia ambrosioides - chamiza	(*)	UN	\$ 4.500	\$ 2.000	\$ 6.500
39	Bergenia Crassifolia	(*)	UN	\$ 5.500	\$ 2.000	\$ 7.500
40	Billardiera heterophylla	(*)	UN	\$ 4.500	\$ 2.000	\$ 6.500
41	Buddleja nano purple	(*)	UN	\$ 6.000	\$ 2.000	\$ 8.000
42	Buddleja davidii	(*)	UN	\$ 6.000	\$ 2.000	\$ 8.000
43	Buddleja globosa (matico)	(*)	UN	\$ 6.000	\$ 2.000	\$ 8.000
44	Calamagrostis acutiflora "karl foester"	(*)	UN	\$ 3.500	\$ 2.000	\$ 5.500
45	Campanula poscharskyana	(*)	UN	\$ 4.500	\$ 2.000	\$ 6.500
46	Campanula rapunculoides	(*)	UN	\$ 4.500	\$ 2.000	\$ 6.500
47	Carea howardii pehoenix green	(*)	UN	\$ 4.500	\$ 2.000	\$ 6.500
48	ceratostigma plumbaginoides	(*)	UN	\$ 4.500	\$ 2.000	\$ 6.500
49	ceratostigma wilmottianum	(*)	UN	\$ 4.500	\$ 2.000	\$ 6.500
50	Cistanthe grandiflora	(*)	UN	\$ 4.500	\$ 2.000	\$ 6.500
51	Cistanthe longiscapa	(*)	UN	\$ 4.500	\$ 2.000	\$ 6.500
52	Chasmante aetiopica	(*)	UN	\$ 4.500	\$ 2.000	\$ 6.500

N°	DETALLE ITEMS	(*)	UNIDAD	A	B	C
				PROVISION PRECIO UNITARIO NETO \$	INSTALACIÓN PRECIO UNITARIO NETO \$	VALOR TOTAL UNITARIO NETO (A+B) INCLUYE GG Y UTILIDADES
53	Clinopodium chilense	(*)	UN	\$ 3.900	\$ 2.000	\$ 5.900
54	Colliguaja odorifera	(*)	UN	\$ 3.900	\$ 2.000	\$ 5.900
55	Colliguaja salicifolia	(*)	UN	\$ 3.900	\$ 2.000	\$ 5.900
56	Convolvulus cneorum	(*)	UN	\$ 3.000	\$ 2.000	\$ 5.000
57	Convolvulus sabatius	(*)	UN	\$ 2.000	\$ 2.000	\$ 4.000
58	Correa pulchella	(*)	UN	\$ 3.900	\$ 2.000	\$ 5.900
59	Correa pulchella "Dusky bells"	(*)	UN	\$ 4.500	\$ 2.000	\$ 6.500
60	Crocsmia	(*)	UN	\$ 3.900	\$ 2.000	\$ 5.900
61	Crystaria glaucophylla	(*)	UN	\$ 3.500	\$ 2.000	\$ 5.500
62	Cuphea aequipetala	(*)	UN	\$ 4.500	\$ 2.000	\$ 6.500
63	Cyclamen persicum	(*)	UN	\$ 4.500	\$ 2.000	\$ 6.500
64	Dianella caerulea	(*)	UN	\$ 4.500	\$ 2.000	\$ 6.500
65	Dianthus giganteus	(*)	UN	\$ 4.500	\$ 2.000	\$ 6.500
66	Dicliptera suberecta	(*)	UN	\$ 4.500	\$ 2.000	\$ 6.500
67	Echinacea cultivar a definir por proyecto	(*)	UN	\$ 4.500	\$ 2.000	\$ 6.500
68	Echinops ritro	(*)	UN	\$ 4.500	\$ 2.000	\$ 6.500
69	Erigeron Luxurians	(*)	UN	\$ 3.900	\$ 2.000	\$ 5.900
70	Eryngium creticum	(*)	UN	\$ 4.500	\$ 2.000	\$ 6.500
71	Eryngium bourgatti	(*)	UN	\$ 4.500	\$ 2.000	\$ 6.500
72	Erygonum grande rubescens	(*)	UN	\$ 4.500	\$ 2.000	\$ 6.500
73	Eryngium paniculatum	(*)	UN	\$ 4.500	\$ 2.000	\$ 6.500
74	Escallonia revoluta	(*)	UN	\$ 4.500	\$ 2.000	\$ 6.500
75	Escallonia pulverulenta	(*)	UN	\$ 5.500	\$ 2.000	\$ 7.500
76	Escallonia rubra	(*)	UN	\$ 3.500	\$ 2.000	\$ 5.500
77	Escallonia "Pink elle"	(*)	UN	\$ 6.500	\$ 2.000	\$ 8.500
78	Euphorbia characea	(*)	UN	\$ 4.500	\$ 2.000	\$ 6.500
79	Falkia repens	(*)	UN	\$ 2.000	\$ 2.000	\$ 4.000
80	Felicia Amelloides	(*)	UN	\$ 2.500	\$ 2.000	\$ 4.500
81	Festuca glauca	(*)	UN	\$ 1.200	\$ 2.000	\$ 3.200
82	Fuchsia magellanica	(*)	UN	\$ 4.500	\$ 2.000	\$ 6.500
83	Gaura lindheimeri 'Siskiyou Pink' Rosada follaje verde	(*)	UN	\$ 5.000	\$ 2.000	\$ 7.000
84	Gaura Lindheimeri Blanca	(*)	UN	\$ 4.500	\$ 2.000	\$ 6.500
85	Geranium macrorrhizum	(*)	UN	\$ 4.500	\$ 2.000	\$ 6.500
86	Geum magellanicum	(*)	UN	\$ 2.500	\$ 2.000	\$ 4.500
87	Glandularia berteroi	(*)	UN	\$ 4.500	\$ 2.000	\$ 6.500
88	Grevillea juniperina	(*)	UN	\$ 4.500	\$ 2.000	\$ 6.500
89	Handenbergia Camptoniana	(*)	UN	\$ 6.500	\$ 2.000	\$ 8.500
90	Haplopappus macrocephalus	(*)	UN	\$ 4.500	\$ 2.000	\$ 6.500
91	Haploppapus foliosus	(*)	UN	\$ 4.500	\$ 2.000	\$ 6.500
92	Hebe buxifolia	(*)	UN	\$ 3.500	\$ 2.000	\$ 5.500
93	Helianthus maximilianii	(*)	UN	\$ 5.500	\$ 2.000	\$ 7.500
94	Heliotropium Peruvianum	(*)	UN	\$ 4.500	\$ 2.000	\$ 6.500
95	Heliotropium stenophyllum	(*)	UN	\$ 4.500	\$ 2.000	\$ 6.500

N°	DETALLE ITEMS	(*)	UNIDAD	A	B	C
				PROVISION PRECIO UNITARIO NETO \$	INSTALACIÓN PRECIO UNITARIO NETO \$	VALOR TOTAL UNITARIO NETO (A+B) INCLUYE GG Y UTILIDADES
96	Timus	(*)	UN	\$ 2.500	\$ 2.000	\$ 4.500
97	Iris foetidissima	(*)	UN	\$ 4.900	\$ 2.000	\$ 6.900
98	Iris germanica "cherry garden"	(*)	UN	\$ 8.500	\$ 2.000	\$ 10.500
99	Iris hollandica	(*)	UN	\$ 3.500	\$ 2.000	\$ 5.500
100	Iris germanica Jane phillips	(*)	UN	\$ 8.500	\$ 2.000	\$ 10.500
101	Iris germánica Titan's glory	(*)	UN	\$ 8.500	\$ 2.000	\$ 10.500
102	Iris spuria	(*)	UN	\$ 4.500	\$ 2.000	\$ 6.500
103	iris unguicularis lirio de invierno	(*)	UN	\$ 5.000	\$ 2.000	\$ 7.000
104	Knautia macedonica	(*)	UN	\$ 5.000	\$ 2.000	\$ 7.000
105	Kniphophia amarilla u ocre	(*)	UN	\$ 4.200	\$ 2.000	\$ 6.200
106	Lantana montevidensis	(*)	UN	\$ 4.500	\$ 2.000	\$ 6.500
107	Lavanda angustifolia "munstead"	(*)	UN	\$ 4.500	\$ 2.000	\$ 6.500
108	Lavanda godwing creeck	(*)	UN	\$ 4.500	\$ 2.000	\$ 6.500
109	Lavandula avignon early blue	(*)	UN	\$ 4.500	\$ 2.000	\$ 6.500
110	Lavandula bandera stoecha purple deep	(*)	UN	\$ 5.000	\$ 2.000	\$ 7.000
111	Lavandula dentata	(*)	UN	\$ 4.500	\$ 2.000	\$ 6.500
112	Leucadendron	(*)	UN	\$ 3.500	\$ 2.000	\$ 5.500
113	Libertia chilensis	(*)	UN	\$ 3.500	\$ 2.000	\$ 5.500
114	Libertia sessiliflora	(*)	UN	\$ 4.500	\$ 2.000	\$ 6.500
115	Limonium latifolium	(*)	UN	\$ 3.500	\$ 2.000	\$ 5.500
116	Limonium perezii	(*)	UN	\$ 4.500	\$ 2.000	\$ 6.500
117	Liriope muscari	(*)	UN	\$ 3.500	\$ 2.000	\$ 5.500
118	Liriope Big Blue	(*)	UN	\$ 3.000	\$ 2.000	\$ 5.000
119	Mirabilis jalapa color según proyecto	(*)	UN	\$ 4.500	\$ 2.000	\$ 6.500
120	Mirabilis multiflora	(*)	UN	\$ 4.500	\$ 2.000	\$ 6.500
121	Mirabilis ovata	(*)	UN	\$ 4.500	\$ 2.000	\$ 6.500
122	Mirabilis prostrata	(*)	UN	\$ 4.500	\$ 2.000	\$ 6.500
123	Myoporum parvifolium	(*)	UN	\$ 1.200	\$ 2.000	\$ 3.200
124	Myrtus communis	(*)	UN	\$ 4.500	\$ 2.000	\$ 6.500
125	Moraea iridioides	(*)	UN	\$ 3.900	\$ 2.000	\$ 5.900
126	Narciso paper white	(*)	UN	\$ 2.500	\$ 2.000	\$ 4.500
127	Nepeta mussini	(*)	UN	\$ 2.000	\$ 2.000	\$ 4.000
128	Origanum laevigatum	(*)	UN	\$ 4.500	\$ 2.000	\$ 6.500
129	Origanum vulgare	(*)	UN	\$ 2.500	\$ 2.000	\$ 4.500
130	Ophiopogon	(*)	UN	\$ 1.200	\$ 2.000	\$ 3.200
131	Perovskia cultivar a definir por proyecto	(*)	UN	\$ 3.000	\$ 2.000	\$ 5.000
132	Persikaria amplexiculis	(*)	UN	\$ 4.000	\$ 2.000	\$ 6.000
133	Phygelius capensis (blanco, rosado o naranjo según proyecto)	(*)	UN	\$ 7.000	\$ 2.000	\$ 9.000
134	Phyla nodiflora (Tiqui tiqui)	(*)	UN	\$ 900	\$ 2.000	\$ 2.900
135	Phylla ericoides	(*)	UN	\$ 3.500	\$ 2.000	\$ 5.500
136	Platycodon grandiflorus	(*)	UN	\$ 4.500	\$ 2.000	\$ 6.500
137	Plectranthus neochilus	(*)	UN	\$ 3.500	\$ 2.000	\$ 5.500

N°	DETALLE ITEMS	(*)	UNIDAD	A	B	C
				PROVISION PRECIO UNITARIO NETO \$	INSTALACIÓN PRECIO UNITARIO NETO \$	VALOR TOTAL UNITARIO NETO (A+B) INCLUYE GG Y UTILIDADES
138	Plectranthus monalisa	(*)	UN	\$ 4.500	\$ 2.000	\$ 6.500
139	Plumbago auriculata	(*)	UN	\$ 4.000	\$ 2.000	\$ 6.000
140	Plumbago caerulea - plumbago chileno	(*)	UN	\$ 4.900	\$ 2.000	\$ 6.900
141	Podanthus mitique	(*)	UN	\$ 4.500	\$ 2.000	\$ 6.500
142	Puya berteroniana	(*)	UN	\$ 5.000	\$ 2.000	\$ 7.000
143	Puya coerulea	(*)	UN	\$ 5.000	\$ 2.000	\$ 7.000
144	Puya mirabilis	(*)	UN	\$ 5.000	\$ 2.000	\$ 7.000
145	Protea Pink	(*)	UN	\$ 4.900	\$ 2.000	\$ 6.900
146	Rosmarinus officinalis "prostrata" - rastrero	(*)	UN	\$ 3.000	\$ 2.000	\$ 5.000
147	Rosmarinus tuscan blue	(*)	UN	\$ 4.500	\$ 2.000	\$ 6.500
148	Rhus crenata	(*)	UN	\$ 4.000	\$ 2.000	\$ 6.000
149	Ruellia	(*)	UN	\$ 4.500	\$ 2.000	\$ 6.500
150	Ruscus aculeatus	(*)	UN	\$ 5.000	\$ 2.000	\$ 7.000
151	Salvia chamadryoides	(*)	UN	\$ 5.000	\$ 2.000	\$ 7.000
152	Salvia chamelagnea	(*)	UN	\$ 5.000	\$ 2.000	\$ 7.000
153	Salvia greggi "Icing sugar"	(*)	UN	\$ 5.000	\$ 2.000	\$ 7.000
154	Salvia guaranitica x Black and blue	(*)	UN	\$ 5.000	\$ 2.000	\$ 7.000
155	Salvia hians	(*)	UN	\$ 5.000	\$ 2.000	\$ 7.000
156	Salvia leucophylla	(*)	UN	\$ 5.000	\$ 2.000	\$ 7.000
157	Salvia merlau blue	(*)	UN	\$ 5.000	\$ 2.000	\$ 7.000
158	Salvia officinalis	(*)	UN	\$ 5.000	\$ 2.000	\$ 7.000
159	Salvia pratensis	(*)	UN	\$ 5.000	\$ 2.000	\$ 7.000
160	Salvia scabra	(*)	UN	\$ 5.000	\$ 2.000	\$ 7.000
161	Salvia scutellerioides	(*)	UN	\$ 5.000	\$ 2.000	\$ 7.000
162	Salvia nemerosa	(*)	UN	\$ 5.000	\$ 2.000	\$ 7.000
163	Salvia leucantha midnight	(*)	UN	\$ 5.000	\$ 2.000	\$ 7.000
164	Salvia greggii	(*)	UN	\$ 5.000	\$ 2.000	\$ 7.000
165	Salvia big blue	(*)	UN	\$ 5.000	\$ 2.000	\$ 7.000
166	Salvia Jamensis rosado	(*)	UN	\$ 5.000	\$ 2.000	\$ 7.000
167	Salvia Amistad	(*)	UN	\$ 5.000	\$ 2.000	\$ 7.000
168	Scabiosa africana lila	(*)	UN	\$ 4.500	\$ 2.000	\$ 6.500
169	Scabiosa africana rosada	(*)	UN	\$ 4.500	\$ 2.000	\$ 6.500
170	Solanum Crispum	(*)	UN	\$ 4.500	\$ 2.000	\$ 6.500
171	Solanum ligustrinum	(*)	UN	\$ 4.500	\$ 2.000	\$ 6.500
172	Solanum maritimum	(*)	UN	\$ 4.500	\$ 2.000	\$ 6.500
173	Solidago chilensis	(*)	UN	\$ 3.500	\$ 2.000	\$ 5.500
174	Stipa caudata	(*)	UN	\$ 3.000	\$ 2.000	\$ 5.000
175	Stipa neessiana	(*)	UN	\$ 4.500	\$ 2.000	\$ 6.500
176	Sysirinchium arenarium	(*)	UN	\$ 3.500	\$ 2.000	\$ 5.500
177	Sysirinchium chilense	(*)	UN	\$ 3.500	\$ 2.000	\$ 5.500
178	Sysirinchium striatum	(*)	UN	\$ 3.500	\$ 2.000	\$ 5.500
179	Tecoma fulva	(*)	UN	\$ 4.500	\$ 2.000	\$ 6.500
180	Teucrium aroanium	(*)	UN	\$ 4.500	\$ 2.000	\$ 6.500
181	Teucrium hircanicum	(*)	UN	\$ 4.500	\$ 2.000	\$ 6.500

N°	DETALLE ITEMS	(*)	UNIDAD	A	B	C
				PROVISION PRECIO UNITARIO NETO \$	INSTALACIÓN PRECIO UNITARIO NETO \$	VALOR TOTAL UNITARIO NETO (A+B) INCLUYE GG Y UTILIDADES
182	Thulbalgia violácea	(*)	UN	\$ 1.500	\$ 2.000	\$ 3.500
183	Thymus Vulgaris	(*)	UN	\$ 3.000	\$ 2.000	\$ 5.000
184	Tradescantia virginiana morada o celeste	(*)	UN	\$ 4.500	\$ 2.000	\$ 6.500
185	Tubalghia simmleri	(*)	UN	\$ 4.500	\$ 2.000	\$ 6.500
186	Tubalghia Violacea	(*)	UN	\$ 1.500	\$ 2.000	\$ 3.500
187	Verbena bonariensis	(*)	UN	\$ 3.500	\$ 2.000	\$ 5.500
188	Verbena rígida	(*)	UN	\$ 2.500	\$ 2.000	\$ 4.500
189	Vernonia arkansana	(*)	UN	\$ 4.500	\$ 2.000	\$ 6.500
190	Verónica chamaedrys	(*)	UN	\$ 3.500	\$ 2.000	\$ 5.500
191	Veronica postrata	(*)	UN	\$ 3.500	\$ 2.000	\$ 5.500
192	Vinca major	(*)	UN	\$ 1.200	\$ 2.000	\$ 3.200
193	Vitadinia	(*)	UN	\$ 1.200	\$ 2.000	\$ 3.200
194	Watsonia Borbonica rosada	(*)	UN	\$ 4.500	\$ 2.000	\$ 6.500
195	Watsonia Augusta naranja de verano	(*)	UN	\$ 4.500	\$ 2.000	\$ 6.500
196	Westringia fruticosa flor color lila	(*)	UN	\$ 4.500	\$ 2.000	\$ 6.500
Arboles						
1	Banksiae integrifolia	(*)	UN	\$ 30.000	\$ 7.000	\$ 37.000
2	Beilschmiedia miersii	(*)	UN	\$ 30.000	\$ 7.000	\$ 37.000
3	Brachichiton populneus	(*)	UN	\$ 30.000	\$ 7.000	\$ 37.000
4	Brachychiton acerifolia	(*)	UN	\$ 30.000	\$ 7.000	\$ 37.000
5	Brachychiton populneus	(*)	UN	\$ 30.000	\$ 7.000	\$ 37.000
6	Celtis australis	(*)	UN	\$ 30.000	\$ 7.000	\$ 37.000
7	Ceratonia Silicqua	(*)	UN	\$ 30.000	\$ 7.000	\$ 37.000
8	Chilopsis linearis	(*)	UN	\$ 30.000	\$ 7.000	\$ 37.000
9	Cryptocarya Alba	(*)	UN	\$ 30.000	\$ 7.000	\$ 37.000
10	Geoffroea decorticans	(*)	UN	\$ 30.000	\$ 7.000	\$ 37.000
11	Jacaranda mimosifolia	(*)	UN	\$ 30.000	\$ 7.000	\$ 37.000
12	Lagunaria patersonni	(*)	UN	\$ 30.000	\$ 7.000	\$ 37.000
13	Pistacia sinensis	(*)	UN	\$ 30.000	\$ 7.000	\$ 37.000
14	Pistacia terebinthus	(*)	UN	\$ 30.000	\$ 7.000	\$ 37.000
15	Platanus x hispánica	(*)	UN	\$ 30.000	\$ 7.000	\$ 37.000
16	Prosopis chilensis	(*)	UN	\$ 30.000	\$ 7.000	\$ 37.000
17	Pyrus Calleriana	(*)	UN	\$ 30.000	\$ 7.000	\$ 37.000
18	Pyrus calleriana "Chantedeer"	(*)	UN	\$ 30.000	\$ 7.000	\$ 37.000
19	Quercus agrifolia	(*)	UN	\$ 30.000	\$ 7.000	\$ 37.000
20	Quercus ilex	(*)	UN	\$ 30.000	\$ 7.000	\$ 37.000
21	Quercus suber	(*)	UN	\$ 30.000	\$ 7.000	\$ 37.000
22	Quillaja Saponaria	(*)	UN	\$ 30.000	\$ 7.000	\$ 37.000
23	Sterculya discolor	(*)	UN	\$ 30.000	\$ 7.000	\$ 37.000
Herbicidas						
1	Herbicida preemergente amplio espectro	(*)	LT	\$ 60.000	\$ 70.000	\$ 130.000
2	Herbicida de contacto amplio espectro, baja toxicidad	(*)	LT	\$ 60.000	\$ 70.000	\$ 130.000
3	Herbicida postemergente hoja ancha	(*)	LT	\$ 60.000	\$ 70.000	\$ 130.000
4	Graminicida	(*)	LT	\$ 60.000	\$ 70.000	\$ 130.000
OBRAS CIVILES						
Construcción y elementos paisajísticos						
1	Pastelones concreto de 40x40	(*)	UN	\$ 4.500	\$ 5.000	\$ 9.500

				A	B	C
N°	DETALLE ITEMS	(*)	UNIDAD	PROVISION PRECIO UNITARIO NETO \$	INSTALACIÓN PRECIO UNITARIO NETO \$	VALOR TOTAL UNITARIO NETO (A+B) INCLUYE GG Y UTILIDADES
2	Adoquines de piedra	(*)	m2	\$ 60.000	\$ 25.000	\$ 85.000
3	Adocretos de 10x14	(*)	m2	\$ 35.000	\$ 20.000	\$ 55.000
4	Hormigón incitu	(*)	m3	\$ 150.000	\$ 80.000	\$ 230.000
5	Solerillas canto biselado tipo B	(*)	ML	\$ 8.000	\$ 9.000	\$ 17.000
6	Bordillo prefabricado de hormigón de 100 x 40 x 15 cm	(*)	ML	\$ 30.000	\$ 15.000	\$ 45.000
7	Bordillo prefabricado de hormigón de 50 x 40 x 15 cm	(*)	ML	\$ 40.000	\$ 15.000	\$ 55.000
8	Bordillo metálico 3 mm espesor	(*)	ML	\$ 12.000	\$ 5.000	\$ 17.000
9	Maicillo amarillo	(*)	M2	\$ 1.900	\$ 3.000	\$ 4.900
10	Demolición de pavimentos existentes	(*)	M2	NO APLICA		\$ 15.000
11	Arena de lampa	(*)	M3	\$ 29.000	\$ 12.000	\$ 41.000
12	Rebaje de soleras para jardines de lluvia	(*)	UN	NO APLICA		\$ 35.000
13	Sustrato especial (80% arena + 20% compost)	(*)	M3	\$ 35.000	\$ 12.000	\$ 47.000
14	Sustrato Fibra de Coco	(*)	M3	\$ 120.000	\$ 12.000	\$ 132.000
15	Sustrato Perlita	(*)	M3	\$ 150.000	\$ 12.000	\$ 162.000
16	Sustrato Compost	(*)	M3	\$ 35.000	\$ 12.000	\$ 47.000
17	Sustrato Turba	(*)	M3	\$ 90.000	\$ 12.000	\$ 102.000
18	Tutores / tutorado	(*)	UN	\$ 4.500	\$ 1.500	\$ 6.000
19	Abrazadera para cable ¼" galvanizada, tipo U.	(*)	UN	\$ 1.000	\$ 1.000	\$ 2.000
20	Tensor ojo/ojo galvanizado ¼".	(*)	UN	\$ 1.500	\$ 1.000	\$ 2.500
21	Cable de Acero forrado pvc de 3.0 mm de espesor.	(*)	ML	\$ 500	\$ 500	\$ 1.000
22	Cable de Acero forrado pvc de 4.0 mm de espesor.	(*)	ML	\$ 800	\$ 500	\$ 1.300
23	Cinta de amarra/ goma	(*)	ML	\$ 200	\$ 200	\$ 400
24	Shelter / protección de árboles	(*)	UN	\$ 1.000	\$ 2.000	\$ 3.000
25	Geotextil (especificaciones)	(*)	M2	\$ 3.500	\$ 3.500	\$ 7.000
26	Cubo dren	(*)	UN	\$ 40.000	\$ 40.000	\$ 80.000
27	Mulch de madera	(*)	M3	\$ 120.000		\$ 120.000
Plantación						
1	Plantación de especies vegetales mixtas (matriz de paisajismo multiespecie) - cuadrilla 4 personas	(*)	M2	NO APLICA		\$ 10.000
2	Plantación de cubresuelos- cuadrilla 4 personas	(*)	M2	NO APLICA		\$ 12.000
3	Plantación de bulbos y semillas- cuadrilla 4 personas	(*)	M2	NO APLICA		\$ 8.000
Riego						
1	Aspersor tipo pop up	(*)	UN	\$ 3.000	\$ 2.000	\$ 5.000
2	Aspersor pop up con boquilla regulable	(*)	UN	\$ 3.500	\$ 2.000	\$ 5.500
3	Aspersor PGJ	(*)	UN	\$ 15.000	\$ 3.500	\$ 18.500

				A	B	C
				PROVISION PRECIO UNITARIO NETO \$	INSTALACIÓN PRECIO UNITARIO NETO \$	VALOR TOTAL UNITARIO NETO (A+B) INCLUYE GG Y UTILIDADES
N°	DETALLE ITEMS	(*)	UNIDAD			
4	Aspersor Pro spray 15 cm	(*)	UN	\$ 12.000	\$ 2.000	\$ 14.000
5	Aspersor Pro spray 30 cm	(*)	UN	\$ 15.000	\$ 3.500	\$ 18.500
6	MP rotator 800	(*)	UN	\$ 9.000	\$ 1.000	\$ 10.000
7	MP rotator 3000	(*)	UN	\$ 9.000	\$ 1.000	\$ 10.000
8	Inundador	(*)	UN	\$ 3.000	\$ 1.000	\$ 4.000
9	Pvc inundador con gravilla 60cm	(*)	UN	\$ 15.000	\$ 4.000	\$ 19.000
10	Pop Up (1802, 1803, 1804)	(*)	UN	\$ 3.500	\$ 2.000	\$ 5.500
11	Cajón protector de riego de madera de 10x10x50	(*)	UN	\$ 6.000	\$ 3.000	\$ 9.000
12	Programador Hydrowise	(*)	UN	\$ 300.000	\$ 50.000	\$ 350.000
13	Programador NODE 100	(*)	UN	\$ 140.000	\$ 40.000	\$ 180.000
14	Programador NODE 200	(*)	UN	\$ 170.000	\$ 50.000	\$ 220.000
15	Brazo articulado (Swing joint)	(*)	UN	\$ 3.500	\$ 2.000	\$ 5.500
16	Válvula Plasson	(*)	UN	\$ 12.000	\$ 8.000	\$ 20.000
17	Panel solar para NODE tradicional	(*)	UN	\$ 200.000	\$ 20.000	\$ 220.000
18	Panel solar para NODE bluetooth	(*)	UN	\$ 200.000	\$ 20.000	\$ 220.000
19	Extensión cableado para panel solar	(*)	UN	\$ 5.000	\$ 2.000	\$ 7.000
20	Tubería para panel solar	(*)	ML	\$ 5.000	\$ 3.000	\$ 8.000
21	Zanjado para riego (incluye cama de arena y tapado)	(*)	ML	\$ 15.000	\$ 9.000	\$ 24.000
22	Encamisado	(*)	ML	\$ 5.000	\$ 4.000	\$ 9.000
23	Tubería de alimentación de HDPE de 20 mm	(*)	ML	\$ 1.200	\$ 1.200	\$ 2.400
VALOR A EVALUAR						\$5.822.800

Nombre Persona Natural o del Apoderado de la unión temporal de proveedores o del Representante Legal	Franco Sebastian Meza Rodriguez
Nombre de la empresa	Sistemas De Riego Raindrop Ltda.
Firma Persona Natural o del Apoderado de la unión temporal de proveedores o del Representante Debidamente Autorizado	
Fecha	08-06-26