



SITUACION ANTERIOR
PLAN REGULADOR PRCP 2007
PLANO DE EDIFICACION BARRIO BELLAVISTA
ESCALA 1:5.000



SITUACION QUE SE APRUEBA
MODIFICACION N° 2 PRCP 2007
PLANO DE EDIFICACION BARRIO BELLAVISTA
ESCALA 1:5.000

SIMBOLOGIA LINEAS

- LIMITE COMUNAL
- AREA DE MODIFICACION

SIMBOLOGIA EDIFICACION

ZONAS DE EDIFICACION:

- EC 3 Edif. Continua máx.3 pisos.
- EC 5 Edif. Continua máx.5 pisos.
- EC 7 Edif. Continua máx.7 pisos.
- EC 12 Edif. Continua máx. 12 pisos.
- EC 2 + A 5 Edif. Continua máx. 2 pisos, más Aislada máx. 5 pisos.
- EC 2 + A 8 Edif. Continua máx. 2 pisos, más Aislada máx. 8 pisos.
- EC 3 + AL Edif. Continua máx. 3 pisos, más Aislada Libre.
- EA 3 Edif. Aislada máx. 3 pisos.
- EA 5 Edif. Aislada máx. 5 pisos.
- EA 7 Edif. Aislada máx. 7 pisos.
- EA 12 Edif. Aislada máx. 12 pisos.
- EA 5 / pa Edif. Aislada máx. 5 pisos, permite adosamiento.
- EA 7 / pa Edif. Aislada máx. 7 pisos, permite adosamiento.
- EA 12 / pa Edif. Aislada máx. 12 pisos, permite adosamiento.
- EAL / pa Edif. Aislada Libre, permite adosamiento.

ZONAS E INMUEBLES PATRIMONIALES:

- ZT Zona Típica (LEY 17.288 de Monumentos Nacionales)
- MH Monumento Histórico (LEY 17.288 de Monumentos Nacionales)
- ZCH Zona de Conservación Histórica (Art.4.3.08.O.L.)
- ICH Inmueble de Conservación Histórica (Art.4.3.09.O.L.)

ZONAS PRMS:

- ZEM Zona Equipamiento Metropolitano e Intercomunal (Art.3.3.4 P.R.M.S)
- ZIM Zona de Interés Metropolitano (Art.3.3.4 P.R.M.S)
- ZEL Zona Especial Ex -CCU
- Espacio Público

MODIFICACIÓN N°2 EDIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE PROVIDENCIA PRCP 2007

EL PRESENTE PLANO MODIFICA PARCIALMENTE EL PLANO L 2/4 FE DEL PRCP 2007 ESPACIO PRIVADO: ZONAS DE EDIFICACIÓN, APROBADO MEDIANTE DECRETO ALCALDÍCIO EX N° 131 DEL 19/01/2007, PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL DE FECHA 23/01/2007, RECTIFICADO POR FE DE ERRATA PUBLICADA EN EL DIARIO OFICIAL DEL 14/06/2008, Y MODIFICADO PARCIALMENTE POR LA MODIFICACIÓN N°1 PRCP 2007 BARRIO LAS FLORES, APROBADO MEDIANTE DECRETO ALCALDÍCIO EX N° 775 DEL 08/04/2014, PUBLICADA EN EL DIARIO OFICIAL DE FECHA 12/04/2014, Y SE INCORPORA AL PLAN REGULADOR COMUNAL DE PROVIDENCIA (PRCP) 2007.

BASE TOPOGRAFICA:

Instituto Geográfico Militar
Levantamiento Aerofotogramétrico de Providencia
Vuelo : Escala 1: 4.000
Focal : 212.99 mm
Fecha de Toma : Octubre 1998
Datos Geodésicos : Elipsoide y Datum Sudamericano de 1969 Proyección U.T.M.

ESCALA
0 50 100 200 300
1:5.000

NORTE

LAMINA
L 2 / 8 M 2

FECHA PLANO
28-11-2014

PROMULGACIÓN MUNICIPAL DE LA APROBACIÓN

EL SECRETARIO MUNICIPAL Y MINISTRO DE FE QUE SUSCRIBE CERTIFICA QUE LA APROBACION DE LA PRESENTE MODIFICACIÓN N° 2 EDIFICACIÓN DEL PRCP 2007 DE LA COMUNA DE PROVIDENCIA FUE PROMULGADA POR DECRETO ALCALDÍCIO EX N° 792 DE FECHA 05/05/2015 Y PUBLICADA EN EL DIARIO OFICIAL DE FECHA 19/05/2015

MARIA RAQUEL DE LA MAZA QUIJADA
SECRETARIO MUNICIPAL

INFORME MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO SECRETARIA REGIONAL MINISTER REGION METROPOLITANA

INFORME TECNICO OFICIO ORD. N° 1608 DE FECHA 09 ABR 2015

ALDO RAMACIOTTI FRACCHIA
SECRETARIO REGIONAL MINISTER REGION METROPOLITANA

FRANCISCO BARANDA PONS
JEFE DE DEPTO. DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA

APROBACION MUNICIPAL

EL SECRETARIO MUNICIPAL Y MINISTRO DE FE QUE SUSCRIBE CERTIFICA QUE LA PRESENTE MODIFICACIÓN N° 2 EDIFICACIÓN DEL PRCP 2007 DE LA COMUNA DE PROVIDENCIA FUE APROBADA POR ACUERDO DEL CONCEJO COMUNAL N° 568 DE FECHA 23/10/2014 Y SANCIONADA POR DECRETO ALCALDÍCIO EX N° 2257 DE FECHA 10/11/2014

MARIA RAQUEL DE LA MAZA QUIJADA
SECRETARIO MUNICIPAL

JOSEFA ERRAZURIZ GUILISASTI
ALCALDESA

MARIA JOSE CASTILLO COUVE
ASESORA URBANISTA