

## PERMISO DE EDIFICACION

 OBRA NUEVA

 LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

 SI  NO  
 SI  NO

 AMPLIACION MAYOR A 100 M2

 ALTERACION

 REPARACION

 RECONSTRUCCION

### DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA

REGIÓN : METROPOLITANA

 URBANO  RURAL

NUMERO DE PERMISO

36/19

Fecha de Aprobación

10/10/2019

ROL S.U.

02503-008/009

#### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 1376 de fecha 28/06/2019  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 2071 - 2225 de fecha 03/07/2019 - 13/07/2019  
 E) El Anteproyecto de Edificación N° 6/19 vigente, de fecha 23/01/2019 (cuando corresponda)  
 F) El informe Favorable Revisor Independiente N° INF-ON 1728 de fecha 10/09/2019 (cuando corresponda)  
 G) El informe Favorable Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° 201930154 de fecha 20/05/2019  
 H) La solicitud N° --- de fecha --- de aprobación de loteo con construcción simultánea.  
 I) Otros (especificar): ---

#### RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para CONSTRUIR UN EDIFICIO con una superficie edificada total de 6.668,25 m<sup>2</sup>  
 (especificar) N° de edificios, casas, galpones  
 y de 7 pisos de altura, destinado a VIVIENDA  
 ubicado en RICARDO MATTE PEREZ N° 547  
 Lote N° --- manzana --- localidad o loteo ---  
 Sector URBANO Zona Edificación EA7 Zona Uso UpR y Er del Plan Regulador COMUNAL  
 (Urbano o Rural) (Comunal o Intercomunal)  
 aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba ---  
 (mantiene o pierde)  
 los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
D.F.L. N° 2/59, FUSION DE PREDIOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS  
 Beneficio de Fusión de Terrenos; Proyección de Sombras; Conjunto Armónico
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
 ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)  
 Plazos de la autorización especial ---
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado. (cuando corresponda)

#### 5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA LEBEN RICARDO MATTE SPA	76.960.082-5
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JUAN IGNACIO PINTO	

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del <b>ARQUITECTO PROYECTISTA</b> (cuando corresponda)	R.U.T.	
G8 ARQUITECTOS SPA	76.338.317-2	
NOMBRE DEL <b>ARQUITECTO PROYECTISTA</b>	R.U.T.	
GONZALO VELASCO DONOSO	[REDACTED]	
NOMBRE DEL <b>CALCULISTA</b>	R.U.T.	
CRISTIAN GAZITUA RODRIGUEZ	[REDACTED]	
NOMBRE DEL <b>CONSTRUCTOR (*)</b>	R.U.T.	
A PROPUESTA		
NOMBRE del <b>REVISOR INDEPENDIENTE</b> (cuando corresponde)	REGISTRO	CAT
MAURICIO FUENTES PENROZ	1-13	1ª
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL</b> (cuando corresponda)	REGISTRO	CAT
CANALES PERRETTA Y ASOCIADOS LTDA.	N°53	1ª

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		SERVICIO	OFICINA	MENOR
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	Otros ( especificar)			

**7.2.- SUPERFICIES**

	UTIL (m²)	COMUN (m²)	TOTAL (m²)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	993,88	1.419,08	2.412,96
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	3.704,70	550,59	4.255,29
S. EDIFICADA TOTAL	4.698,58	1.969,67	6668,25
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		1831,52	

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2,08	2,02	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,20	0,20
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	--	--	DENSIDAD	48 VIV	48 VIV
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	7 P. / 22,00 M	7 P. / 18,87 M	ADOSAMIENTO	--	--
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	5,96 m	5,96 m.
DISTANCIAMIENTOS	1/3	6,29			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	
-----------------------------	--	---------------------------	--

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input checked="" type="checkbox"/>	D.F.L. N°2 de 1955	<input checked="" type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input checked="" type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input checked="" type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC
				<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
				<input type="checkbox"/>	OTROS ( especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
<input type="checkbox"/>	Art. 121	<input type="checkbox"/>	Art.122	<input type="checkbox"/>	Art.123
<input type="checkbox"/>	Art.124	<input type="checkbox"/>	Otro ( especificar)		

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	TODO <input type="checkbox"/>	PARTE <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	Res. N° 6/19
			Fecha 23/01/2019

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	48	OFICINAS	5
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	73 + 26 BICICLETAS
OTROS (ESPECIFICAR):			

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN			CLASIFICACION	m²
			B-2	5.445,95 m²
B-3	1.222,30 m²			
PRESUPUESTO		\$	\$ 1.764.215.311	.
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$	.
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	\$	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$	26.463.230
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	\$	8.059.009
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
TOTAL A PAGAR			\$	18.404.221
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1220857	FECHA	10/10/2019
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

**CORRESPONDE A PERMISO DE EDIFICACION N° 36/19**

CERTIFICADO DE NUMERO NUEVO N°3144/2019 DE FECHA 29/08/2019, SE OTORGA EL N° 547.  
 RESOLUCION DE FUSION N° 15/2019 INSCRITA EN EL CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE SANTIAGO CON N° 52846 DE FECHA 13/08/2019.  
 LAS SUPERFICIES Y DESLINDES PREDIALES DECLARADOS SON DE EXCLUSIVA RESPONSABILIDAD DEL ARQUITECTO QUE SUSCRIBE EL PROYECTO.  
 EL REBAJE DE SOLERA PARA ACCESO VEHICULAR ESTA CONDICIONADO A RESPETAR LA EXISTENCIA DE ÁRBOLES EN EL BIEN NACIONAL DE USO PÚBLICO.  
 ANTES DE DAR INICIO A LAS OBRAS EL PROFESIONAL DESIGNADO COMO CONSTRUCTOR DEBERÁ SUSCRIBIR EL PRESENTE PERMISO.  
 SUPERFICIES DE UNIDADES VENDIBLES SE INDICAN EN HOJA ANEXA.

  
 MARIA TERESA OTO LARIOS  
 ARQUITECTO  
 REVISOR

  
 CARLOS CASTRO URRUTIA  
 ARQUITECTO  
 JEFE DEPTO. EDIFICACION

  
 SERGIO VENTURA BECERRA  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

**IMPORTANTE :**

- 1 Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, debe ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.
- 2 El presente permiso No faculta a efectuar obras fuera de línea oficial de la propiedad privada (veredas, veredones, calzadas y otras). Autorización que deberá solicitarse en el Departamento de Construcción y Pavimentación previo pago de los derechos y garantías correspondientes.
- 3 Los medianeros existentes en franjas de antejardines deberán ser demolidos cuando el Municipio así lo exija a ambos predios vecinos.
- 4 La Dirección de Obras se reserva el derecho de ordenar el traslado de las instalaciones de Faenas y Maquinarias que causen molestias comprobadas a los vecinos.
- 5 Se exigirá la reposición de veredas y áreas verdes públicas, en todo el frente de la propiedad, debiendo previamente obtener las especificaciones de materialidad y condiciones de ejecución en el Departamento de Construcción y Pavimentación.
- 6 Los medidores no podrán estar adosados a los medianeros en franja de antejardín.
- 7 Todo nuevo empalme eléctrico y de telecomunicaciones, deberá dar cumplimiento a la Ordenanza N°3 del 2000.
- 8 Si se requiere instalación de un transformador, éste deberá quedar al interior de la propiedad tras la Línea de Edificación, pudiendo emplazarse a nivel de terreno o en subterráneo. Si se instala en área de antejardín, deberá ser subterráneo. Superficie mínima requerida a nivel de terreno 2.5 x 2.0 metros. Superficie mínima requerida en subterráneo 6.0 x 2.8 metros.
- 9 Los sistemas de riego en Bien Nacional de Uso Público deberán mantenerse siempre en condiciones de funcionamiento, implementando su protección adecuada. En caso de daño, su restitución deberá ser inmediata. Lo mismo debe considerarse para los sumideros aledaños a la obra.
- 10 Se recuerda que conforme el art. 2.2.08 del PRCP 2007, Reposición de obras en el BNUP, se debe visar en el Depto. de Asesoría Urbana un plano de reposición de espacio público (BNUP) y Serviu, el cual se recomienda tramitar y ejecutar con la debida antelación, antes de la solicitud de Recepción Final.

CUADRO DE SUPERFICIES POR UNIDAD

PISO	DEPTO	SUPERFICIE m <sup>2</sup>
1°	OFICINA 1	19,26 m <sup>2</sup>
	OFICINA 2	18,59 m <sup>2</sup>
	OFICINA 3	23,38 m <sup>2</sup>
	OFICINA 4	21,34 m <sup>2</sup>
	OFICINA 5	21,41 m <sup>2</sup>
2°	201	136,81 m <sup>2</sup>
	202	132,46 m <sup>2</sup>
	203	65,61 m <sup>2</sup>
	204	79,69 m <sup>2</sup>
	205	41,70 m <sup>2</sup>
	206	80,12 m <sup>2</sup>
	207	65,61 m <sup>2</sup>
3°	301	62,24 m <sup>2</sup>
	302	66,12 m <sup>2</sup>
	303	64,20 m <sup>2</sup>
	304	66,12 m <sup>2</sup>
	305	62,24 m <sup>2</sup>
	203	37,95 m <sup>2</sup>
	306	79,69 m <sup>2</sup>
	205	37,31 m <sup>2</sup>
	307	80,12 m <sup>2</sup>
4°	207	37,95 m <sup>2</sup>
	401	62,24 m <sup>2</sup>
	402	66,12 m <sup>2</sup>
	403	64,20 m <sup>2</sup>
	404	66,12 m <sup>2</sup>
	405	62,24 m <sup>2</sup>
	406	42,41 m <sup>2</sup>
	407	79,69 m <sup>2</sup>
	408	41,77 m <sup>2</sup>
	409	80,12 m <sup>2</sup>
5°	410	42,41 m <sup>2</sup>
	501	62,24 m <sup>2</sup>
	502	66,12 m <sup>2</sup>
	503	64,20 m <sup>2</sup>
	504	66,12 m <sup>2</sup>
	505	62,24 m <sup>2</sup>
	406	37,95 m <sup>2</sup>
	506	79,69 m <sup>2</sup>
	408	37,31 m <sup>2</sup>
	507	80,12 m <sup>2</sup>
6°	410	37,95 m <sup>2</sup>
	601	62,24 m <sup>2</sup>
	602	66,29 m <sup>2</sup>
	603	64,20 m <sup>2</sup>
	604	66,12 m <sup>2</sup>
	605	62,24 m <sup>2</sup>
	706	42,41 m <sup>2</sup>
	606	79,69 m <sup>2</sup>
	708	41,77 m <sup>2</sup>
	607	80,12 m <sup>2</sup>
7°	710	42,41 m <sup>2</sup>
	701	62,24 m <sup>2</sup>
	702	66,12 m <sup>2</sup>
	703	64,20 m <sup>2</sup>
	704	66,12 m <sup>2</sup>
	705	62,24 m <sup>2</sup>
	706	38,67 m <sup>2</sup>
	707	79,69 m <sup>2</sup>
	708	37,96 m <sup>2</sup>
	709	80,12 m <sup>2</sup>
710	38,67 m <sup>2</sup>	

Gonzalo Velasco D.  
G8 ARQUITECTOS SPA  
Arquitecto