

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN  
DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

☐ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☐ SI

☒ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☐ SI

☒ NO

☒ ALTERACION

☐ REPARACION

☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS

MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA

REGIÓN : METROPOLITANA

☒ URBANO

☐ RURAL

| NUMERO DE PERMISO |
|-------------------|
| 134-A/18          |
| FECHA             |
| 13/07/2018        |
| ROL S.I.I         |
| 03233-001/002/003 |

VISTOS :

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 720/18
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 592 de fecha 17/02/2018
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° --- de fecha --- (cuando corresponda)

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de COMERCIO  
ubicado en calle/avenida/camino FRANCISCO BILBAO N° 2227 - 2229 - 2245 - 2275  
Lote N° --- , manzana --- , localidad o loteo (EC2+A8)  
sector URBANO , en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,  
que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.  
N° 720/18
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 720/18 , según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: ---  
ESPECIFICAR (DFL-2; CONJUNTO ARMONICO, BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, OTROS)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales: ---  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

5.- INDIVIDUALIZACION DE INTERESADOS:

|                                                                         |        |          |              |
|-------------------------------------------------------------------------|--------|----------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   |        |          | R.U.T.       |
| WILLIAMSON BALFOUR MOTORS SPA                                           |        |          | 96.695.420-5 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     |        |          | R.U.T.       |
| ALEJANDRO RICHARD NUÑEZ                                                 |        |          |              |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) |        |          | R.U.T.       |
|                                                                         |        |          |              |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       |        |          | R.U.T.       |
| PABLO CUROTTO BERRUEZO                                                  |        |          |              |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                   |        |          | R.U.T.       |
|                                                                         |        |          |              |
| E-MAIL                                                                  | R.U.T. | REGISTRO | CATEGORIA    |
|                                                                         |        |          |              |

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

| RESOLUCIÓN O PERMISO | NUMERO   | FECHA      |
|----------------------|----------|------------|
|                      | 160-A/08 | 25/08/2008 |

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

|                                                                        |                        |                             |                          |
|------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.             | DESTINO ESPECIFICO:    |                             |                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD                   | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
|                                                                        | COMERCIO               | COMPRA VENTA DE AUTOMOVILES | MENOR                    |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |                             |                          |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    |                             |                          |
| <input type="checkbox"/> OTROS ( ESPECIFICAR)                          |                        |                             |                          |

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

|                 | UTIL (m2)  | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-----------------|------------|------------|------------|
| BAJO TERRENO    |            |            | ----       |
| SOBRE TERRENO   |            |            | 1.884,02   |
| EDIFICADA TOTAL |            |            | 1.884,02   |
| TOTAL TERRENO   | 3.042,2 m² |            |            |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

|                                           | PERMITIDO | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO | PROYECTADO |
|-------------------------------------------|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | 1,20      | 0,62       | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0,60      | 0,60       |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | --        | --         | DENSIDAD VIV EN PREDIO            | --        | --         |
| ALTURA MAXIMA EN PISOS                    | 2 PISOS   | 2 PISOS    | ADOSAMIENTO                       | OGUC      | OGUC       |
| RASANTES                                  | OGUC      | OGUC       | ANTEJARDIN                        | 5 M       | 5 M        |
| DISTANCIAMIENTOS                          | --        | --         |                                   |           |            |

|                             |    |                           |              |
|-----------------------------|----|---------------------------|--------------|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | -- | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 20 + 10 BICI |
|-----------------------------|----|---------------------------|--------------|

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|                                                             |                                                                    |                                                              |                                                            |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> D.F.L-Nº2 de 1959                  | <input type="checkbox"/> Ley Nº 19.537 de Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC             | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC    |                                                            |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

|                                   |                                  |                                  |                                  |                                  |                                              |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Art. 55 | <input type="checkbox"/> Otro ( especificar) |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------|

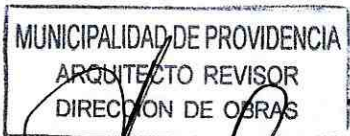
|                          |                               |                                |                             |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input type="checkbox"/> NO |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                      |  |                             |              |
|----------------------|--|-----------------------------|--------------|
| VIVIENDAS            |  | OFICINAS                    |              |
| LOCALES COMERCIALES  |  | ESTACIONAMIENTOS            | 18 + 2 DISC. |
| OTROS (ESPECIFICAR): |  | ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS | 10 BICI      |

8.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)      |           |            | CLASIFICACIÓN | m2          |
|---------------------------------------------------------------|-----------|------------|---------------|-------------|
| PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA ( Art. 5.1.14. - O.G.U.C.) |           |            | \$            | 112.180.000 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                    |           |            | % \$          | 1.121.800   |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                              |           |            | (-) \$        |             |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)        |           |            | (-) \$        |             |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                                   | G.I.M. Nº | FECHA:     | (-) \$        |             |
| TOTAL A PAGAR                                                 |           |            | \$            | 1.121.800   |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                        |           | Nº         | 0957931       | FECHA       |
|                                                               |           | 13/07/2018 |               |             |



MARIA TERESA OTO LARIOS  
ARQUITECTO  
REVISOR



CARLOS CASTRO URRUTIA  
ARQUITECTO  
JEFE DEPTO. EDIFICACION



SERGIO VENTURA DECERRA  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

[illegible]

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

**NOTA:** SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

CORRESPONDE A RESOLUCION DE MODIFICACION DE PROYECTO DE EDIFICACION N° 134-A/18

- MODIFICACIÓN DEL PERMISO N° 160-A/2008, QUE FUE AUTORIZADO EN DOS ETAPAS Y TUVO RECEPCIÓN FINAL PARCIAL N° 431/2009
- LA 2a ETAPA NO SE CONSTRUYO Y NO SE INCORPORA EN EL PRESENTE PERMISO
- SE MANTIENE LA SUPERFICIE DE 1.884,02 m<sup>2</sup>, QUE CORRESPONDE AL PERMISO QUE SE MODIFICA
- EL DESTINO COMERCIAL CORRESPONDE A: COMPRA Y VENTA DE AUTOMOVILES - ARRIENDO DE AUTOS y SERVICIO TÉCNICO