

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTEEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
 LOTEEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

**DIRECCION DE OBRAS
MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA**

REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO
8-A/21
Fecha de Aprobación
08/01/2021
ROL S.I.
03509-011

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 1058 de fecha 09/11/2020
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 986 de fecha 23/06/2020
- E) El Anteproyecto de Edificación N° -- vigente, de fecha -- (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable Revisor Independiente N° -- de fecha -- (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha --
- H) La solicitud N° -- de fecha -- de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar):

RESUELVO:

1. - Dtorgar permiso para ALTERAR UNA CASA con una superficie edificada total de 141 m² (especificar) N° de edificios, casas, galpones
 y de 1 pisos de altura, destinado a VIVIENDA
 ubicado en ROMAN DIAZ N° 1363
 Lote N° -- manzana -- localidad o loteo --
 Sector URBANO Zona Edificación EA3 Zona Uso UR del Plan Regulador COMUNAL
 (Urbano o Rural) (Comunal o Intercomunal)
 aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba (mantiene o pierde)
 los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
 Beneficio de Fusión de Terrenos; Proyección de Sombras; Conjunto Armónico
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
 ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
 Plazos de la autorización especial
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado. (cuando corresponda)

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JOSE ALBERTO CASTILLO CUEVAS	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.
INSIDEPLACE OFFICE & RETAIL SPA		76.795.436-0
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.
GONZALO AVILA BONILLA		
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.
GUILLERMO MORENO LARA		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.
A LICITAR		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRD	CAT
NOMBRE D RAZÓN SDICIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRD	CAT

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. DGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. DGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. DGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRDDUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTIND ESPECIFICD:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. D,G,U,C.	DESTIND ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m²)	CDMUN (m²)	TOTAL (m²)
S. EDIFICADA BAJO TERREND			0
S. EDIFICADA SDBRE TERREND			141
S. EDIFICADA TOTAL			141
SUPERFICIE TDAL TERRENO (m2)	263		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PRDYECTADO		PERMITIDO	PRDYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0,70	EXISTENTE	COEFICIENTE DE DCUPACIÓN DE SUELO	0,40	EXISTENTE
COEFICIENTE DE DCUPACIÓN PISOS SUPERIDRES	0,40	---	DENSIDAD		
ALTURA MAXIMÁ EN METRDS o pisos	3 PISOS	EXISTENTE	ADOSAMIENTD	2.6.2 OGUC	EXISTENTE
RASANTES	2.6.3 OGUC	EXISTENTE	ANTEJARDIN	5 M	EXISTENTE
DISTANCIAMIENTOS	2.6.3 OGUC	2.6.3 OGUC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS		ESTACIONAMIENTOS PROYECTD	
-----------------------------	--	---------------------------	--

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PRDYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L-Nº2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. DGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. DGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. DGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 DGUC	<input type="checkbox"/> DTRDS (especificar)

AUTDRIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	TDDO <input type="checkbox"/>	PARTE <input type="checkbox"/>	ND <input type="checkbox"/>
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADD	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> ND	Res. Nº
			Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	
LDCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTDS	
OTROS (ESPECIFICAR):			

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN			CLASIFICACIÓN	m²
PRESUPUESTO			\$	\$ 75.726.323 .-
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	\$.-
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)	\$
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	\$ 757.263 .-
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	\$
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
MDNTO CDNSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
TOTAL A PAGAR				\$ 757.263 .-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1390361	FECHA	08/01/2021
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

NOTAS: SDLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

CORRESPONDE A PERMISO DE EDIFICACION N 8-A/21

~~MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA
DIRECCIÓN DE OBRAS~~

DANIELA CHARMIN SOTO
ARQUITECTO
REVISOR

~~MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA
JEFE~~

CARLOS CASTRO URRUTIA
ARQUITECTO
JEFE OPTO. EDIFICACION

~~MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA
DIRECTOR~~

SERGIO VENTURA BECERRA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES