

MRMQ/ENGE/cbo.-

**ACTA APERTURA PROPUESTA PUBLICA
ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS**

PROPUESTA: "CONSTRUCCION TERRAZA DE JUEGOS ANFITEATRO PARQUE BUSTAMANTE", ID 2490-170-LR22
 DECRETO ALCALDICIO EX. N°1.868 DE 23 DE DICIEMBRE DE 2022.-
 FECHA DE APERTURA: 23 DE ENERO DE 2023
 PUBLICACION: PORTAL MERCADO PUBLICO


HORA APERTURA: 16:00 HORAS
 N° DE PROPONENTES QUE SE PRESENTARON 4.- /

NOMBRE PROPONENTE Y RUT	INGRESO POR EL PORTAL	GARANTIA POR SERIEDAD OFERTA \$2.000.000 VIGENCIA MINIMA AL 15 DE MAYO DE 2023, QUE SE AJUSTE A LO SOLICITADO POR LAS BASES		IDENTIFICACION DEL PROPONENTE, ACEPTACION DE BASES Y DECLARACION DE HABILIDAD PARA CONTRATAR CON EL ESTADO FORMULARIO N° 1	UNION TEMPORAL DE PROVEEDORES, SI CORRESPONDE FORMULARIO N° 1
		FISICA	DIGITAL		
1.- CONSTRUCTORA SAN ALFONSO SPA. RUT N° 76.613.939-6	SI		SI	SI	--
2.- INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA BRINKER S.A. RUT N° 76.462.149-2	SI		SI	SI	--
3.- RODOLFO ALBERTO ESPINA SANTANDER [REDACTED]	SI		SI	SI	--
4.- TERRAMAC SPA. RUT N° 76.163.354-6	SI		SI	SI	--

OBSERVACIONES: _____

FIRMAN EL ACTA EN SENAL DE CONFORMIDAD:


CRISTIAN COLLADO OPAÑO
 DIRECTOR DE CONTROL


MARIA RAQUEL DE LA MAZA QUEJADA
 SECRETARIO ABOGADO MUNICIPAL


PATRICIA CABALLERO GIBBONS
 SECRETARIO COMUNAL DE PLANIFICACION

MRMQ/ENGE/cbo.-

**ACTA APERTURA PROPUESTA PUBLICA
ANTECEDENTES TECNICOS**

PROPUESTA: "CONSTRUCCION TERRAZA DE JUEGOS ANFITEATRO PARQUE BUSTAMANTE", ID 2490-170-LR22

DECRETO ALCALDICIO EX. N°1.868 DE 23 DE DICIEMBRE DE 2022.-

FECHA DE APERTURA: 23 DE ENERO DE 2023

PUBLICACION: PORTAL MERCADO PUBLICO

HORA APERTURA: 16:00 HORAS

N° DE PROponentes QUE SE PRESENTARON 4.- /

NOMBRE PROPONENTE	CUMPLE ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS QUE SE INDICAN	DECLARACION DE EXPERIENCIA	
		FORMULARIO N°2	RESPALDOS
1.- CONSTRUCTORA SAN ALFONSO SPA. RUT N° 76.613.939-6	SI	SI	SI
2.- INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA BRINKER S.A. RUT N° 76.462.149-2	SI	SI	SI
3.- RODOLFO ALBERTO ESPINA SANTANDER [REDACTED]	SI	SI	SI
4.- TERRAMAC SPA. RUT N° 76.163.354-6	SI	SI	SI

OBSERVACIONES: _____

FIRMAN EL ACTA EN SEÑAL DE CONFORMIDAD:


CRISTIAN COLLADO OPAÑO
DIRECTOR DE CONTROL


MARIA RAQUEL DE LA MAZA QUIJADA
SECRETARIO ABOGADO MUNICIPAL


PATRICIA CABALLERO GIBBONS
SECRETARIO COMUNAL DE PLANIFICACION

MRMQ/ENGE/cbo.-

**ACTA APERTURA PROPUESTA PUBLICA
ANTECEDENTES ECONOMICOS**

PROPUESTA: "CONSTRUCCION TERRAZA DE JUEGOS ANFITEATRO PARQUE BUSTAMANTE", ID 2490-170-LR22

DECRETO ALCALDICIO EX. N°1.868 DE 23 DE DICIEMBRE DE 2022.-

FECHA DE APERTURA: 23 DE ENERO DE 2023

PUBLICACION: PORTAL MERCADO PUBLICO

HORA APERTURA: 16:00 HORAS

N° DE PROPONENTES QUE SE PRESENTARON 4.- /

NOMBRE PROPONENTE	CUMPLE ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS Y TECNICOS QUE SE INDICAN	CARTA OFERTA CON LISTADO DE PARTIDAS FORMULARIO N°3		ANALISIS DE GASTOS GENERALES FORMULARIO N°4
		VALOR TOTAL \$ IVA INCLUIDO	PLAZO	
1.- CONSTRUCTORA SAN ALFONSO SPA. RUT N° 76.613.939-6	SI	\$521.074.742.-	120 D.C.	SI
2.- INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA BRINKER S.A. RUT N° 76.462.149-2	SI	UF 18.333,55	180 D.C.	SI
3.- RODOLFO ALBERTO ESPINA SANTANDER [REDACTED]	SI	UF 15.862,74	120 D.C.	SI
4.- TERRAMAC SPA. RUT N° 76.163.354-6	SI	UF 15.088	120 D.C.	SI

OBSERVACIONES: La empresa CONSTRUCTORA SAN ALFONSO SPA., Rut N° 76.613.939-6, realiza su oferta en pesos chilenos, pese a que de acuerdo a las Bases Administrativas Especiales punto 2, se indica el presupuesto referencial para esta contratación en UF y en el Formulario N° 3, se señala en las columnas a ofertar valores en UF.

FIRMAN EL ACTA EN SEÑAL DE CONFORMIDAD:



CRISTIAN COLLADO ORAZO
DIRECTOR DE CONTROL



MARIA RAQUEL DE LA MAZA QUIJADA
SECRETARIO ABOGADO MUNICIPAL



PATRICIA CABALLERO GIBBONS
SECRETARIO COMUNAL DE PLANIFICACION



Memorandum N°1919.-

Antecedentes: Decreto Ex. N°2074 de fecha 31 de diciembre de 2019; Decreto Ex. N°1868 de fecha 23 de diciembre de 2022; Decreto Ex. N°67 de fecha 25 de enero de 2023; Acta de Apertura Municipal; Antecedentes oferentes.

Materia: Remite Informe de Evaluación y proposición de resolución de la Licitación Pública "CONSTRUCCIÓN TERRAZA DE JUEGOS ANFITEATRO PARQUE BUSTAMANTE", adquisición Mercado Público ID 2490-170-LR22.

PROVIDENCIA, 27 de enero de 2023

DE: SECRETARIA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN

A: ALCALDESA



Mediante el presente adjunto remito a Ud. resultado de la evaluación realizada por la Comisión Evaluadora designada para la licitación pública denominada "CONSTRUCCIÓN TERRAZA DE JUEGOS ANFITEATRO PARQUE BUSTAMANTE", adquisición Mercado Público ID 2490-170-LR22. Es importante mencionar que esta contratación requiere aprobación del Honorable Concejo Municipal, por ser de un monto superior a 500 UTM.

Mediante Decreto Ex. N°2074 de fecha 31 de diciembre de 2019, se aprueban las bases administrativas generales; mediante Decreto Ex. N°1868 de fecha 23 de diciembre de 2022, se aprueban las bases administrativas especiales y bases técnicas; Decreto Ex. N°67 de fecha 25 de enero de 2023, se aprueban las respuestas a las consultas realizadas en el proceso.

La apertura electrónica de la propuesta se llevó a cabo el día 23 de enero de 2023, presentándose a esta licitación los siguientes oferentes:

N°	OFERENTE	RUT
1	CONSTRUCTORA SAN ALFONSO SPA.	76.613.939-6
2	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA BRINKER S.A.	76.462.149-2
3	RODOLFO ALBERTO ESPINA SANTANDER	[REDACTED]
4	TERRAMAC SPA.	76.163.354-6

La Comisión Evaluadora realizó la evaluación de los proponentes cuyas ofertas se encuentran "ADMISIBLE", aplicando los criterios y ponderaciones establecidos en el punto 4 de las respectivas Bases Administrativas Especiales, que corresponden a:

N°	Criterios	Ponderación
1	OFERTA ECONÓMICA	74%
2	EXPERIENCIA DEL OFERENTE	25%
4	CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS FORMALES	1%
5	COMPORTAMIENTO CONTRACTUAL ANTERIOR	
TOTAL		100%

N°	Nombre Oferente y/o empresa	Antecedentes Administrativos	Antecedentes Técnicos	Antecedentes Económicos	Admisibilidad
1	CONSTRUCTORA SAN ALFONSO SPA.	Cumple	Cumple	Cumple	Admisible
2	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA BRINKER S.A.	Cumple	Cumple	Cumple	Admisible
3	RODOLFO ALBERTO ESPINA SANTANDER	Cumple	Cumple	Cumple	Admisible
4	TERRAMAC SPA.	Cumple	Cumple	Cumple	Admisible



El resumen de la evaluación realizada es el siguiente:

N°	Oferente	Oferta Económica (74%)	Experiencia (25%)	C.R.F. (1%)	C.C.A.	Pje Total	Orden de prelación
1	CONSTRUCTORA SAN ALFONSO SPA.	74,00 UF 14.777,97	0,00	1,00	0,00	75,00	4°
2	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA BRINKER S.A.	59,65 UF 18.333,55	25,00	1,00	0,00	85,65	3°
3	RODOLFO ALBERTO ESPINA SANTANDER	68,94 UF 15.862,74	25,00	1,00	0,00	94,94	2°
4	TERRAMAC SPA.	72,48 UF 15.088	25,00	1,00	0,00	98,48	1°

Nota: La oferta de la empresa **TERRAMAC SPA**, es la segunda mejor oferta económica recibida, sin embargo, su oferta supera en un **16,06%** el **presupuesto referencial** indicado en el punto 2 de las Bases Administrativas Especiales, cuyo monto es **UF13.000.- impuesto incluido**.

Conforme a los documentos y antecedentes vistos y que conforman la licitación pública denominada **"CONSTRUCCIÓN TERRAZA DE JUEGOS ANFITEATRO PARQUE BUSTAMANTE"**, identificada en la plataforma www.mercadopublico.cl con ID **2490-170-LR22**, la Comisión Evaluadora después de haber estudiado y analizado todos los antecedentes administrativos, técnicos y económicos presentados por los oferentes, propone adjudicar -salvo mejor parecer- a los siguientes proveedores:

RAZÓN SOCIAL	TERRAMAC SPA.
RUT	76.163.354-6
MONTO TOTAL DEL CONTRATO	UF 15.088 impuesto incluido
FINANCIAMIENTO	Municipal
PUNTAJE TOTAL DE SU OFERTA	98,48
PLAZO DE EJECUCIÓN	120 días corridos
UNIDAD TECNICA	Dirección de Infraestructura
MODIFICACIONES DE CONTRATO	30% del valor del contrato

Por último, se hace presente que se desempeñará como Inspector Municipal del Contrato (IMC) **CONSTANZA ARAYA ARANDA**, perteneciente a la Dirección de Infraestructura.

Saluda atentamente a Ud.,


 V°B° Jurídica


 V°B° Administración Municipal


 MJCG/ CVV.


 PATRICIA CABALLERO GIBBONS
 SECRETARIA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN


 V°B° Control


 V°B° Alcaldesa

272
56
1/2/23



LICITACIÓN PÚBLICA "CONSTRUCCIÓN TERRAZA DE JUEGOS ANFITEATRO PARQUE BUSTAMANTE", ID 2490-170-LR22 INFORME DE EVALUACIÓN

PROVIDENCIA, 26 de enero de 2023

Con esta fecha, se constituye la Comisión Evaluadora y ratifica el presente Informe de evaluación de la licitación pública denominada "CONSTRUCCIÓN TERRAZA DE JUEGOS ANFITEATRO PARQUE BUSTAMANTE", ID 2490-170-LR22, todo conforme al artículo 40 bis del Reglamento de la Ley N° 19.886, "Ley de Bases Sobre Contratos Administrativos de Suministro y Prestación de Servicios".

Mediante Decreto EX. N°2.074 de fecha 31 de diciembre de 2022 se aprueban las Bases Administrativas Generales para la Contratación de Servicios Mediante Propuesta; mediante Decreto EX. N°1868 de fecha 23 de diciembre de 2022 se aprueban las Bases Administrativas Especiales y Bases Técnicas para el llamado a licitación pública y designan la comisión evaluadora; a través de Decreto EX. N°67 de fecha 25 de enero de 2023, se aprueban las respuestas a las consultas realizadas en el proceso.

1. ACTO APERTURA ELECTRÓNICA Y MUNICIPAL

La apertura electrónica de la propuesta se llevó a cabo el día 23 de enero de 2023, presentándose a esta licitación los siguientes oferentes:

1.1 OFERENTES:

N°	RUT	OFERENTE
1	76.613.939-6	CONSTRUCTORA SAN ALFONSO SPA.
2	76.462.149-2	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA BRINKER S.A.
3	[REDACTED]	RODOLFO ALBERTO ESPINA SANTANDER
4	76.163.354-6	TERRAMAC SPA.

1.2 REVISIÓN DE LOS ANTECEDENTES PUBLICADOS EN EL PORTAL:

Los oferentes deben publicar en el medio electrónico www.mercadopublico.cl, junto con su oferta económica, los formularios y documentos que se señalan en las respectivas Bases Administrativas y que se requieren para participar de la presente licitación. En el Acto de Apertura se establece lo siguiente:

PRESENTACIÓN DE LOS ANTECEDENTES	CONSTRUCTORA SAN ALFONSO SPA.	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA BRINKER S.A.	RODOLFO ALBERTO ESPINA SANTANDER	TERRAMAC SPA.
FORMULARIO N°1 IDENTIFICACIÓN DEL PROPONENTE, ACEPTACIÓN DE BASES Y DECLARACIÓN DE HABILIDAD PARA CONTRATAR CON EL ESTADO	SI	SI	SI	SI
FORMULARIO N°2 DECLARACIÓN DE EXPERIENCIA	SI	SI	SI	SI
FORMULARIO N°3 OFERTA ECONOMICA	SI	SI	SI	SI

1.3 OFERTAS ADMISIBLES PARA LA EVALUACIÓN DE ADMISIBILIDAD TÉCNICA Y ECONÓMICA

La Comisión Evaluadora, habiendo estudiado y analizado los antecedentes presentados en el acto de apertura, determina que existen 2 oferentes admisibles que pasan a la etapa de evaluación administrativa, técnica y económica.

N°	Nombre Oferente y/o empresa	Antecedentes Administrativos	Antecedentes Técnicos	Antecedentes Económicos	Admisibilidad
1	CONSTRUCTORA SAN ALFONSO SPA.	Cumple	Cumple	Cumple	Admisible
2	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA BRINKER S.A.	Cumple	Cumple	Cumple	Admisible
3	RODOLFO ALBERTO ESPINA SANTANDER	Cumple	Cumple	Cumple	Admisible
4	TERRAMAC SPA.	Cumple	Cumple	Cumple	Admisible

**2. COMISIÓN EVALUADORA**

Mediante Decreto EX. N°1868 de fecha 23 de diciembre de 2022, se establecen los integrantes de la Comisión Evaluadora de la licitación con facultades definidas, con objeto de analizar, evaluar y resolver la presente Propuesta Pública.

Dicha Comisión Evaluadora está constituida por los siguientes funcionarios:

NOMBRE	RUT	UNIDAD
VERKA MIANGOLARRA		Secretaría Comunal De Planificación
EDGARDO GAETE		Dirección De Medio Ambiente, Aseo, Ornato Y Mantención
CHRISTOPHER WRIGHTON		Secretaría Comunal De Planificación

Formaron parte del proceso de evaluación de ofertas, los siguientes documentos y antecedentes:

- Bases Administrativas Generales y Especiales.
- Bases Técnicas.
- Formularios
- Consultas y sus respuestas

3. CRITERIOS Y PONDERACIONES UTILIZADOS EN LA EVALUACIÓN DE LA OFERTA

La Comisión Evaluadora en función del estudio de los antecedentes presentados por los proponentes, realiza la evaluación de acuerdo a los criterios y parámetros establecidos en el punto N°5 de las Bases Administrativas Especiales, los cuales se detallan a continuación:

CRITERIO	POND	METODOLOGÍA DE EVALUACIÓN	
OFERTA ECONÓMICA	74%	La metodología de evaluación para este ítem se hará de acuerdo a lo informado en el Formulario N°3 "Carta Oferta con Listado de Partidas" , impuesto incluido, utilizando la siguiente fórmula: <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 10px auto;"> $\frac{(\text{Oferta Menor Valor} * 100)}{\text{Oferta a Evaluar}} * 74\%$ </div>	
EXPERIENCIA DEL OFERENTE	25%	Se evaluarán los contratos declarados en el Formulario N°2 , que se encuentren debidamente acreditados según lo dispuesto en el artículo N°3.2.1 de las presentes bases	
		N° CONTRATOS ACREDITADOS CORRECTAMENTE	PUNTAJE
		Acredita la ejecución de 5 obras.	100 * 25%
		Acredita la ejecución de 4 obras.	80 * 25%
		Acredita la ejecución de 3 obras.	60 * 25%
		Acredita la ejecución de 2 obras.	40 * 25%
		Acredita la ejecución de 1 obra.	20 * 25%
		No acredita ejecución de obras.	0
CUMPLIMIENTO REQUISITOS FORMALES DE PRESENTACIÓN DE LA OFERTA	1%	DESCRIPCIÓN	PUNTAJE
		Entrega dentro del plazo original el 100% de los documentos administrativos requeridos y no es necesario solicitar antecedentes aclaratorios y/o adicionales.	100 * 1%
		No entrega o debe rectificar uno o más antecedentes en instancia posterior al cierre del proceso de apertura de las ofertas.	0
COMPORTAMIENTO CONTRACTUAL ANTERIOR		La evaluación al Comportamiento Contractual tiene por objeto descontar puntaje, respecto del total obtenido, aplicando la Pauta de Evaluación Para definir el Tipo de Sanción será considerada la información proporcionada por el "Historial de Comportamiento Contractual" de la Plataforma Chile Proveedores.	
		DETALLE	PUNTAJE A DISMINUIR
		Términos Anticipados de contrato.	-5 por contrato



RESUMEN DE LA EVALUACIÓN

3.1 OFERTA ECONÓMICA (74%):

La evaluación se realizó en consideración a la oferta expresada por los oferentes en el Formulario N°3, generándose el siguiente resultado:

N°	Oferente	Valor Total del Contrato (Impuesto Incluido)	Puntaje Obtenido	Puntaje Ponderado (74%)
1	CONSTRUCTORA SAN ALFONSO SPA.	UF 14.777,97	100,00	74,00
2	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA BRINKER S.A.	UF 18.333,55	80,61	59,65
3	RODOLFO ALBERTO ESPINA SANTANDER	UF 15.862,74	93,16	68,94
4	TERRAMAC SPA.	UF 15.088	97,95	72,48

** El oferente Constructora San Alfonso SPA realizo su oferta en pesos, por un total de \$521.074.742, para evaluar su oferta se realiza la conversión a UF se considera la UF del día de cierre de la licitación que equivale a \$35.260,23

3.2 EXPERIENCIA DEL OFERENTE (25%):

Conforme a la revisión de lo informado por los proponentes en el Formulario N°2, con su respectiva acreditación, según lo señalado en las Bases Administrativas, Punto N°5.2.1, "Antecedentes Técnicos", la evaluación se resume de acuerdo con lo siguiente:

- **CONSTRUCTORA SAN ALFONSO SPA:** Declara 10 experiencias, se constata que acredita correctamente 0 obteniendo 0 puntos, de acuerdo con lo siguiente:

N°	MANDANTE	NOMBRE U OBJETO DEL CONTRATO	AÑO	DOCUMENTO CON EL QUE ACREDITA	Observación
1	Municipalidad de Curacavi	Plaza Balmaceda (8000 m2)	2019	Certificado Dirección de Obras	No Cumple, monto de contrato es inferior al mínimo solicitado
2	Municipalidad de Curacavi	Plaza Pedro Julio (1300 m2)	2019	Certificado Dirección de Obras	No Cumple, monto de contrato es inferior al mínimo solicitado
3	Municipalidad de Curacavi	Obras Daem 2018 (5050 m2)	2019	Certificado Dirección de Obras	No Cumple, tipo de experiencia no corresponde a lo solicitado
4	Municipalidad de Curacavi	Remodelación tres canchas (1.484 m2)	2019	Certificado Dirección de Obras	No Cumple, monto de contrato es inferior al mínimo solicitado
5	SERVIU	Remodelación Piso n°2 sur	2020	Certificado Mandante	No Cumple, tipo de experiencia no corresponde a lo solicitado
6	Universidad de Chile	Centro de energia	2019-2020	Certificado Mandante	No Cumple, tipo de experiencia no corresponde a lo solicitado
7	Universidad de Chile	Archivo Andrés Bello	2021	Certificado Mandante	No Cumple, tipo de experiencia no corresponde a lo solicitado
8	Universidad De Chile	Remodelación Piso 14, Torre 15	2015	Certificado Mandante	No Cumple, tipo de experiencia no corresponde a lo solicitado
9	Universidad De Chile	Remodelación Pio-Nono N° 140	2015-2016	Certificado Mandante	No Cumple, tipo de experiencia no corresponde a lo solicitado
10	Universidad De Chile			Certificado Mandante	No Cumple, tipo de experiencia no corresponde a lo solicitado



• **INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA BRINKER S.A.:** Declara 5 experiencias, se constata que acredita correctamente 5 obteniendo **100 puntos**, de acuerdo con lo siguiente:

Nº	MANDANTE	NOMBRE U OBJETO DEL CONTRATO	AÑO	DOCUMENTO CON EL QUE ACREDITA	Observación
1	Municipalidad De Providencia	Remodelación Plaza Rio De Janeiro	1/2/2019 al 12/9/2019	-Certificado -Contrato -Decreto De Recepción	Cumple
2	Serviu Metropolitano	Mejoramiento Parque Arboleda El Cortijo	9/12/2019 al 30/10/2020	-Certificado -Resolución De Contrato -Acta De Recepción	Cumple
3	Serviu Metropolitano	Mejoramiento Parque Santa Julia	6/2/2019 al 18/9/2019	-Certificado -Resolución De Contrato -Acta De Recepción	Cumple
4	Municipalidad De Providencia	Construcción Ciclovía Parque Tobalaba	26/12/2018 al 20/1/2021	-Contrato-Acta De Recepción	Cumple
5	Serviu Metropolitano	Programa De Pav. Participativos, Llamado 29º, Ag. N°20	10/12/2020 al 12/7/2021	-Certificado -Resolución De Contrato -Acta De Recepción	Cumple

• **RODOLFO ALBERTO ESPINA SANTANDER:** Declara 5 experiencias, se constata que acredita correctamente 5, obteniendo **100 puntos**, de acuerdo con lo siguiente:

Nº	MANDANTE	NOMBRE U OBJETO DEL CONTRATO	AÑO	DOCUMENTO CON EL QUE ACREDITA	Observación
1	Ilustre Municipalidad de La Pintana	Construcción Teatro municipal de La Pintana.	2016-2018	Certificado Teatro la Pintana.	No Cumple, tipo de experiencia no corresponde a lo solicitado
2	Parque Metropolitano de Santiago.	Obras Complementarias tramo 0 paseo Metropolitano y ladera Norponiente.	2017-2018	Obras Complementarias Paseo Metrop.	Cumple
3	Parque Metropolitano de Santiago.	Conservación Ladera Norte Parque Metropolitano de Santiago.	2017-2018	Certificado Cons. Ladera Norponiente.	Cumple
4	Parque Metropolitano de Santiago.	Mejoramiento Jardín japonés etapa 2 PMS	2018	Mejoramiento de Jardín Japonés PMS.	Cumple
5	Ilustre Municipalidad de La Pintana	Mejoramiento Multicanchas en cuatro sectores de la Pintana	2018-2019	Certificado Multicanchas.	Cumple

• **TERRAMAC SPA.:** Declara 5 experiencias, se constata que acredita correctamente 5, obteniendo **100 puntos**, de acuerdo con lo siguiente:

Nº	MANDANTE	NOMBRE U OBJETO DEL CONTRATO	AÑO	DOCUMENTO CON EL QUE ACREDITA	Observación
1	Constructora Alcazar Spa	Construcción Plaza Interior Chacabuco Etapa I, Colina	2022	Certificado Mandante	Cumple
2	Constructora Alcazar Spa	Proyecto Mejoramiento Parque Urbano Condominio Las Encinas, Colina	2021-2022	Certificado Mandante	Cumple
3	Constructora Alcazar Spa	Ejecución Área Verde E Iluminación Plaza Condominio Valle Grande, Lampa	2021	Certificado Mandante	Cumple
4	Constructora Alcazar Spa	Obras Civiles Plaza Interior Condominio Los Cipreses, Lampa	2020	Certificado Mandante	Cumple
5	Constructora Alcazar Spa	Conservación Área Verde E Instalación de Juegos Modulares Condominio Chacabuco, Colina	2019-2021	Certificado Mandante	Cumple

**RESULTADO EVALUACIÓN EXPERIENCIA:**

N°	Oferente	Experiencia Debidamente Acreditada	Puntaje Obtenido	Puntaje Ponderado (25%)
1	CONSTRUCTORA SAN ALFONSO SPA.	0	0,00	0,00
2	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA BRINKER S.A.	5	100,00	25,00
3	RODOLFO ALBERTO ESPINA SANTANDER	5	100,00	25,00
4	TERRAMAC SPA.	5	100,00	25,00

3.3 CUMPLIMIENTO REQUISITOS FORMALES (1%):

N°	Oferente	Cumple	Puntaje Obtenido	Puntaje Ponderado (1%)
1	CONSTRUCTORA SAN ALFONSO SPA.	SI	100,00	1,00
2	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA BRINKER S.A.	SI	100,00	1,00
3	RODOLFO ALBERTO ESPINA SANTANDER	SI	100,00	1,00
4	TERRAMAC SPA.	SI	100,00	1,00

3.4 COMPORTAMIENTO CONTRACTUAL ANTERIOR (-)

N°	Oferente	DETALLE	Puntaje a descontar
1	CONSTRUCTORA SAN ALFONSO SPA.	Este proveedor no ha recibido sanciones por incumplimientos en licitaciones en los últimos 24 meses.	0,00
2	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA BRINKER S.A.	Este proveedor no ha recibido sanciones por incumplimientos en licitaciones en los últimos 24 meses.	0,00
3	RODOLFO ALBERTO ESPINA SANTANDER	Este proveedor no ha recibido sanciones por incumplimientos en licitaciones en los últimos 24 meses.	0,00
4	TERRAMAC SPA.	Este proveedor no ha recibido sanciones por incumplimientos en licitaciones en los últimos 24 meses.	0,00

3.5 RESULTADO FINAL APLICACIÓN PAUTA EVALUACIÓN

N°	Oferente	Oferta Económica (74%)	Experiencia (25%)	CRF (1%)	C.c.a.	Total
1	CONSTRUCTORA SAN ALFONSO SPA.	74,00	0,00	1,00	75,00	75,00
2	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA BRINKER S.A.	59,65	25,00	1,00	85,65	85,65
3	RODOLFO ALBERTO ESPINA SANTANDER	68,94	25,00	1,00	94,94	94,94
4	TERRAMAC SPA.	72,48	25,00	1,00	98,48	98,48

3.6 PRIORIDAD DE ADJUDICACIÓN

N°	Oferente	Puntaje Final	Prioridad
1	CONSTRUCTORA SAN ALFONSO SPA.	75,00	4°
2	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA BRINKER S.A.	85,65	3°
3	RODOLFO ALBERTO ESPINA SANTANDER	94,94	2°
4	TERRAMAC SPA.	98,48	1°

4. CONVENIENCIA DE ADJUDICAR

Habiéndose evaluado y ponderado las ofertas propuestas en la presente licitación, se estima conveniente adjudicarla al oferente **TERRAMAC SPA.** Rut 76.163.354-6 por las siguientes razones:

- ECONÓMICA:** Habiéndose evaluado y ponderado la oferta de la empresa **TERRAMAC SPA.**, es la segunda mejor oferta recibida y supera en un 16,06% el **presupuesto referencial** indicado en el punto 2 de las Bases Administrativas, cuyo monto alcanza la suma de UF13.000.- impuesto incluido.



- **TÉCNICOS:** La empresa **TERRAMAC SPA**, acredita el máximo de experiencia en ccontratos ejecutados o en ejecución, desde el año 2015 a la fecha, cuyo objeto sea, obras de Mejoramiento de Ares Verdes en el BNUP y/o Mejoramiento del Espacio Público, por un monto total de contrato mayor o igual a \$100.000.000.
- **TÉCNICOS:** En cuanto al plazo ofertado por el consultor **oferto 120 días corridos**, el cual corresponde al plazo estimado por el desarrollo de las Etapa I de la consultoría, establecido en el Punto N°5.3.1 y N°16 de las Bases Administrativas Especiales.
- **ADMINISTRATIVOS:** La empresa **TERRAMAC SPA.**, la oferta presentada contiene todos los formularios completos indicados en el punto N°5 de las Bases Administrativas Especiales, no siendo necesario realizar aclaración a su oferta. Por cuanto, obtiene la totalidad del puntaje asignado para este ítem.

5. PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN

Conforme a los documentos y antecedentes vistos y que conforman la licitación pública denominada "CONSTRUCCIÓN TERRAZA DE JUEGOS ANFITEATRO PARQUE BUSTAMANTE", ID 2490-170-LR22, esta Comisión Evaluadora después de haber estudiado y analizado todos los antecedentes técnicos, administrativos y oferta económica presentados por los oferentes, propone adjudicar:

RAZÓN SOCIAL	TERRAMAC SPA
RUT	76.163.354-6
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	UF15.088 impuestos INCLUIDOS
PLAZO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS	120 días corridos

En constancia, firman la Comisión Evaluadora

VERKA MIANGOLARRA

Secretaría Comunal De
Planificación

EDGARDO GAETE

Dirección De Medio
Ambiente, Aseo, Ornato Y
Mantención

CHRISTOPHER WRIGHTON

Secretaría Comunal De
Planificación

Nota: Cabe señalar que cada uno de los integrantes de la Comisión Evaluadora que firman declaran no tener conflicto de interés alguno con relación a los oferentes que participan del presente proceso licitatorio (Art. 37 Reglamento Ley N° 19.886 de Bases sobre Contratos Administrativos de Suministro y Prestación de Servicios).



Providencia

FORMULARIO N° 1 ANEXO ADMINISTRATIVO

LICITACIÓN	CONSTRUCCIÓN TERRAZA DE JUEGOS ANFITEATRO PARQUE BUSTAMANTE
FINANCIAMIENTO	PRESUPUESTO MUNICIPAL PIM 2022

IDENTIFICACIÓN DEL PROPONENTE, ACEPTACIÓN DE BASES Y DECLARACIÓN JURADA SIMPLE DE HABILIDAD PARA CONTRATAR CON EL ESTADO

A. IDENTIFICACIÓN DEL PROPONENTE

(solo para persona natural)

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	:	
R.U.T.	:	
DIRECCIÓN	:	
TELÉFONO	:	
E - MAIL	:	

B. RESUMEN DE ANTECEDENTES LEGALES DE LAS SOCIEDADES OFERENTES (solo para persona jurídica)

ESCRITURA PÚBLICA DE CONSTITUCIÓN	:	43ª NOTARÍA JUAN RICARDO SAN MARTÍN URREJOLA
RUT	:	76.163.354-6
RAZÓN SOCIAL	:	TERRAMAC SPA
FECHA DE LA ESCRITURA DE CONSTITUCIÓN	:	19 DE AGOSTO DEL 2011
SOCIOS (en caso de que la sociedad oferente estuviere constituida por alguna sociedad, se deberá además informar el nombre de los socios de esta o estas sociedades).	:	JAVIER ANDRES GARCIA-HUIDOBRO CASTELLON JOSÉ MIGUEL CORREA ALLIENDE
ADMINISTRACIÓN Y USO RAZÓN SOCIAL	:	JAVIER ANDRES GARCIA-HUIDOBRO CASTELLON
NOMBRE DIRECTORES - En caso que la sociedad oferente fuere una sociedad anónima. - En caso de fuere una unión temporal de proveedores, se deberá además informar el nombre de las sociedades de ésta.	:	JAVIER ANDRES GARCIA-HUIDOBRO CASTELLON JOSÉ MIGUEL CORREA ALLIENDE
REPRESENTANTE LEGAL	:	JAVIER ANDRES GARCIA-HUIDOBRO CASTELLON
RUT DEL REPRESENTANTE LEGAL	:	
E - MAIL	:	CONTACTO@TERRAMAC.CL
DURACIÓN	:	INDEFINIDA



Providencia

C. ACEPTACIÓN DE BASES


Mediante el presente formulario declaro:

1. Conocer y aceptar en todas sus partes, las condiciones establecidas en las Bases Administrativas Generales, Bases Administrativas Especiales, Bases Técnicas, Anexos, Respuestas a las Consultas y las Aclaraciones (de haberlas), que rigieron la Propuesta.
2. Haber estudiado todos los antecedentes y verificado las Bases de la propuesta.
3. Estar conforme con las condiciones generales de la Propuesta, incluidas las observaciones y aclaraciones si las hubiere.

D. DECLARACIÓN JURADA SIMPLE HABILIDAD PARA CONTRATAR CON EL ESTADO

Asimismo, a través del presente formulario declaro también:

1. **No haber sido condenado**, dentro de los dos años anteriores a la presentación de la oferta, por prácticas antisindicales, por infracción a los derechos fundamentales del trabajador o por delitos concursales establecidos en el Código Penal (infracciones señaladas en el inciso 1º, del artículo 4º de la Ley Nº19.886, de Compras Públicas);
2. **No tener las inhabilidades** establecidas en el inciso 6º, del artículo 4º de la Ley Nº 19.886, de Compras Públicas (relativas a las vinculaciones de parentesco) y;
3. **No estar la persona jurídica** oferente sujeta actualmente a la prohibición -temporal o perpetua- de celebrar actos y contratos con organismos del Estado, establecida en el Nº2, de los artículos 8º y 10º de la Ley 20.393, sobre responsabilidad penal de las personas jurídicas.

 **FERRAMAC SPA**
76.163.354-6

FIRMA OFERENTE O REPRESENTANTE LEGAL

Respecto de la situación relativa a la Unión Temporal de Proveedores, cada uno de los integrantes de ésta deberá completar la sección A del presente formulario, firmarlo e ingresarlo al portal www.mercadopublico.cl como parte de sus anexos administrativos

FORMULARIO N°2
ANEXO TÉCNICO
EXPERIENCIA DEL OFERENTE


LICITACIÓN	CONSTRUCCIÓN TERRAZA DE JUEGOS ANFITEATRO PARQUE BUSTAMANTE
FINANCIAMIENTO	PRESUPUESTO MUNICIPAL

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	TERRAMAC SPA
CÉDULA DE IDENTIDAD O RUT	76.163.354-6

RESUMEN DE CONTRATOS EJECUTADOS O EN EJECUCIÓN:

MANDANTE	NOMBRE U OBJETO DEL CONTRATO	VIGENCIA	DOCUMENTO CON EL QUE ACREDITA
CONSTRUCTORA ALCAZAR SPA	CONSTRUCCIÓN PLAZA INTERIOR CHACABUCO ETAPA I, COLINA	60 DÍAS	CERTIFICADO MANDANTE
CONSTRUCTORA ALCAZAR SPA	PROYECTO MEJORAMIENTO PARQUE URBANO CONDOMINIO LAS ENCINAS, COLINA	60 DÍAS	CERTIFICADO MANDANTE
CONSTRUCTORA ALCAZAR SPA	EJECUCIÓN ÁREA VERDE E ILUMINACIÓN PLAZA CONDOMINIO VALLE GRANDE, LAMPA	90 DÍAS	CERTIFICADO MANDANTE
CONSTRUCTORA ALCAZAR SPA	OBRAS CIVILES PLAZA INTERIOR CONDOMINIO LOS CIPRESES, LAMPA	90 DÍAS	CERTIFICADO MANDANTE
CONSTRUCTORA ALCAZAR SPA	CONSERVACIÓN ÁREA VERDE E INSTALACIÓN DE JUEGOS MODULARES CONDOMINIO CHACABUCO, COLINA	90 DÍAS	CERTIFICADO MANDANTE
CONSTRUCTORA ALCAZAR SPA	CONSTRUCCIÓN PLAZA DEPORTIVA Y PROVISION E INSTALACIÓN DE JUEGOS MODULARES CONDOMINIO CHACABUCO II, COLINA	30 DÍAS	CERTIFICADO MANDANTE
CONSTRUCTORA ALCAZAR SPA	CONSTRUCCIÓN ÁREA VERDE Y VEREDA DE BALDOSAS CONDOMINIO EL MANZANO, LAMPA	60 DÍAS	CERTIFICADO MANDANTE

Se hace presente que para obtener el máximo puntaje basta que declare y acredite debidamente un máximo de 5 contratos, que cumplan con los requisitos contemplados en el punto 5 letra B.1. de las bases administrativas especiales. No obstante, tendrá la facultad de declarar y acreditar un máximo de 10 experiencias, en caso de declarar más, la Comisión Evaluadora sólo se limitará a revisar las 10 primeras experiencias declaradas.

Nombre Persona Natural o del Apoderado de la unión temporal de proveedores o del Representante Legal	JAVIER ANDRES GARCIA-HUIDOBRO CASTELLON
Nombre del oferente	TERRAMAC SPA
Firma Persona Natural o del Apoderado de la unión temporal de proveedores o del Representante Debidamente Autorizado	
Fecha	23-01-2023



Providencia

FORMULARIO N°3
(ANEXO ECONÓMICO)

LICITACIÓN	OBRA: "CONSTRUCCIÓN TERRAZA DE JUEGOS ANFITEATRO PARQUE BUSTAMANTE"
FINANCIAMIENTO	MUNICIPAL

CARTA OFERTA CON LISTADO DE PARTIDAS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	TERRAMAC SPA
CÉDULA DE IDENTIDAD O RUT	76.163.354-6

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	UNITARIO (UF)	TOTAL (UF)
1.1	Instalación de faenas	gl	1	135,42	135,42
1.2	Cierro perimetral	ml	156	0,92	143,99
1.3	Empalmes provisorios	gl	1	29,78	29,78
1.4	Señalización provisoria	gl	1	14,89	14,89
1.5	Letrero de obra	un	1	20,52	20,52
				SUBTOTAL 1	344,60
2.1	DEMOLICIONES				
2.1.1	Demolición murete con banca	m ³	15	0,49	7,33
2.1.2	Demolición de muretes y confinamientos	m ³	3	0,49	1,47
2.1.3	Demolición y retiro pavimentos caucho con radier	m ²	147	0,07	10,75
2.1.4	Extracción de Solerillas	ml	77	0,04	3,12
2.2	REMOCIÓN MOBILIARIO				
2.2.1	Tramo de reja existente	ml	41	0,22	9,04
2.2.2	Toldo de sombra 4 puntas	un	1	1,99	1,99
2.2.3	Luminarias a reutilizar	un	5	0,94	4,69
2.2.4	Bebedero	un	1	0,94	0,94
2.2.5	Alcorques	un	9	0,86	7,74
2.2.6	Dispensador de bolsas	un	1	1,46	1,46
2.2.7	Letreros y señaléticas	un	8	0,22	1,73
2.3	RETIRO JUEGOS INFANTILES				
2.3.1	Columpio doble	un	2	1,19	2,38
2.3.2	Columpio simple	un	2	0,89	1,79
2.3.3	Girador	un	2	0,89	1,79
2.3.4	Resortes	un	4	0,89	3,57
2.3.5	Balancín triple	un	1	2,85	2,85
2.3.6	Tobogán doble	un	1	2,85	2,85
2.3.7	Tobogán curvo	un	1	3,00	3,00
2.3.8	Trepador tren	un	1	2,41	2,41
2.3.9	Tobogán metálico	un	1	2,41	2,41
2.3.10	Trepador araña	un	1	2,11	2,11
2.3.11	Trepador bus	un	1	2,11	2,11
2.4	REMOCIÓN ESPECIES VEGETALES				
2.4.1	Extracción árboles	un	9	2,08	18,76
2.4.2	Retiro de tocón	un	2	1,64	3,28
2.5	DEMOLICIÓN Y RETIROS ELEMENTOS ANFITEATRO				
2.5.1	Demolición y revestimiento de Muro curvo escenario	m ³	20	1,29	25,84
2.5.2	Demolición de Volumen acceso subterráneo	m ³	12	1,83	21,93
2.6	MOVIMIENTO DE TIERRA				
2.6.1	Excavaciones	m ³	80	0,29	23,04
2.6.2	Relleno compactado terraza	m ³	421	0,36	152,54



Providencia

FORMULARIO N°3
(ANEXO ECONÓMICO)

LICITACIÓN	OBRA: "CONSTRUCCIÓN TERRAZA DE JUEGOS ANFITEATRO PARQUE BUSTAMANTE"
FINANCIAMIENTO	MUNICIPAL

CARTA OFERTA CON LISTADO DE PARTIDAS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	TERRAMAC SPA
CÉDULA DE IDENTIDAD O RUT	76.163.354-6

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	UNITARIO (UF)	TOTAL (UF)
2.6.3	Base estabilizada compactada CBR ≥60%	m ³	243	0,46	111,20
2.6.4	Escarpe	m ²	50	0,08	3,98
2.7	2.7. TRAZADO, REPLANTEO Y NIVELES				
2.7.1	Trazado, replanteo y niveles	m ²	1135	0,05	56,75
SUBTOTAL 2					494,85
3.1	ESTRUCTURAS EN HORMIGÓN ARMADO				
3.1.1	Emplantillado	m ³	10	2,84	28,36
3.1.2	Hormigón	m ³	120	3,40	408,39
3.1.3	Acero para hormigón	kg	4180	0,05	213,38
3.1.4	Moldajes y descimbres	m ²	393	1,08	423,54
3.1.5	Malla Acma	m ²	477	0,38	181,95
3.2	TERMINACIONES				
3.2.1	Peldaño de piedra para escaleras	un	25	2,81	70,13
3.2.2	Revestimiento de piedra	m ²	96	1,45	138,96
3.2.3	Rejas perimetrales	ml	110	1,93	211,80
3.2.4	Pasamanos accesibilidad	ml	30	1,72	51,48
SUBTOTAL 3					1.728,01
4.1	PROVISIÓN E INSTALACIÓN PAVIMENTOS DUROS				
4.1.1	Baldosa rústica granallada	m ²	199	1,16	229,91
4.1.2	Baldosa podotactil Minvu 0	m ²	14	0,85	11,96
4.1.3	Pavimento caucho in situ	m ²	392	1,78	699,23
4.1.4	Solerilla prefabricada hormigón	ml	334	0,33	110,02
4.1.5	Solerilla prefabricada caucho	ml	62	1,25	77,35
4.1.6	Solera tipo A	ml	53	0,58	30,75
4.1.7	Mejoramiento pavimento anfiteatro	m ²	372	0,37	139,26
4.2	PROVISIÓN Y DISTRIBUCIÓN PAVIMENTOS BLANDOS				
4.2.1	Maicillo harneado y compactado	m ²	413	0,21	85,70
4.2.2	Gravilla	m ²	6	0,87	5,20
4.2.3	Mulch corteza	m ²	58	0,78	44,96
SUBTOTAL 4					1.434,33
5.1	JUEGOS INFANTILES				
5.1.1	Columpio dinámico	un	1	84,91	84,91
5.1.2	Girador inclusivo	un	1	657,66	657,66
5.1.3	Modular inclusivo	un	1	225,84	225,84
5.1.4	Modular Dinámico Mediano	un	1	251,11	251,11
5.1.5	Botones de equilibrio, set 7 unidades	un	1	65,91	65,91
5.1.6	Columpio sillín	un	1	55,49	55,49
5.1.7	Columpio doble	un	1	52,52	52,52
5.1.8	Trepador	un	4	63,40	253,61



Providencia

FORMULARIO N°3
(ANEXO ECONÓMICO)

LICITACIÓN	OBRA: "CONSTRUCCIÓN TERRAZA DE JUEGOS ANFITEATRO PARQUE BUSTAMANTE"
FINANCIAMIENTO	MUNICIPAL

CARTA OFERTA CON LISTADO DE PARTIDAS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	TERRAMAC SPA
CÉDULA DE IDENTIDAD O RUT	76.163.354-6

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	UNITARIO (UF)	TOTAL (UF)
5.1.9	Resorte	un	2	64,59	129,18
5.1.10	Barra para recorrido	un	1	21,89	21,89
5.1.11	Modular primera infancia	un	1	590,03	590,03
5.1.12	Spin cup	un	1	112,25	112,25
5.2	MOBILIARIO				
5.2.1	Escaño Bannen individual	un	36	7,99	287,74
5.2.2	Basurero	un	2	8,34	16,69
5.2.3	Suministro e instalación bebedero triple	un	1	35,87	35,87
5.2.4	Señalética	un	1	12,99	12,99
SUBTOTAL 5					2.853,69
6.1	PREPARACIÓN ZONAS A PLANTAR				
6.1.1	Escarpe manual	m ³	22	0,29	6,43
6.1.2	Mejoramiento terreno	m ²	376	0,20	76,14
6.1.3	Relleno común	m ³	60	1,85	110,97
6.1.4	Provisión y distribución sustrato técnico	m ³	76	1,01	76,72
6.2	PROVISIÓN Y PLANTACIÓN DE ESPECIES				
6.2.1	Fertilizante y herbicida	m ²	376	0,10	36,33
6.2.2	Provisión y plantación de Árboles				
6.2.2.1	Celtis Australis	un	7	1,16	8,13
6.2.2.2	Jacarandá	un	4	1,79	7,15
6.2.2.3	Quillaja Saponaria	un	9	1,43	12,86
6.2.2.4	Pyrus Calleriana	un	19	0,60	11,32
6.2.2.5	Vitex Agnus Castus	un	2	0,13	0,27
6.2.2.6	Aloysea Looseri	un	1	0,16	0,16
6.2.3	Provisión y plantación Especies Fijas				
6.2.3.1	Iris Unguicularis	un	68	0,08	5,77
6.2.3.2	Salvia Leucantha Midnight	un	14	0,11	1,53
6.2.3.3	Rosmarinus Officinalis	un	17	0,09	1,49
6.2.3.4	Anisodonteia Capensis	un	13	0,12	1,55
6.2.3.5	Ruscus Aculeatus	un	142	0,07	10,57
6.2.4	Plantación Matriz de sombra-Especies complementarias				
6.2.4.1	Falkia Repens	un	266	0,01	2,38
6.2.4.2	Acantho Mollis	un	80	0,07	5,96
6.2.4.3	Tradescantia Virginiana	un	186	0,10	19,39
6.2.4.4	Plectranthus Neochilus	un	213	0,15	31,40
6.2.4.5	Moraea Iridioides	un	80	0,11	8,46
6.2.4.6	Allium Triquetrum	un	133	0,03	3,96
6.2.4.7	Libertia Chilensis	un	80	0,06	4,65
6.2.5	Plantación Matriz de sol-Especies complementarias				
6.2.5.1	Perovskia Tricipifolia	un	62	0,11	7,02
6.2.5.2	Eringium Paniculatum	un	196	0,06	12,14



Providencia

FORMULARIO N°3
(ANEXO ECONÓMICO)

LICITACIÓN	OBRA: "CONSTRUCCIÓN TERRAZA DE JUEGOS ANFITEATRO PARQUE BUSTAMANTE"
FINANCIAMIENTO	MUNICIPAL

CARTA OFERTA CON LISTADO DE PARTIDAS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	TERRAMAC SPA
CÉDULA DE IDENTIDAD O RUT	76.163.354-6

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	UNITARIO (UF)	TOTAL (UF)
6.2.6	Mulch de gravilla de terminación	m ³	37	0,72	26,82
				SUBTOTAL 6	489,55
7	DISEÑO Y EJECUCIÓN SISTEMA RIEGO				
7.1	Diseño sistema de riego	gl	1	35,73	35,73
7.2	Conexión a MAP existente	gl	1	44,67	44,67
7.3	Provisión y ejecución de sistema de riego automático	m ²	376	0,42	159,36
7.4	Pruebas y puesta en marcha	gl	1	13,40	13,40
7.5	Planos As-built	gl	1	10,42	10,42
				SUBTOTAL 7	263,58
8.1	Inhabilitación redes de luminarias existentes	gl	1	37,22	37,22
8.2	REINSTALACIÓN LUMINARIAS				
8.2.1	Excavaciones y retapes	m ³	48	0,37	17,58
8.2.2	Suministro e instalación de canalizaciones	ml	160	0,23	36,21
8.2.3	Suministro e instalación de conductores	ml	160	0,49	77,61
8.2.4	Instalación postes y luminarias reutilizadas	un	5	12,51	62,54
8.2.5	Normalización empalme eléctrico	gl	1	74,45	74,45
8.2.6	Planos As-built y Tramitación de TE-2	gl	1	44,67	44,67
8.3	Red eléctrica para riego	gl	1	44,67	44,67
				SUBTOTAL 8	394,95
9.1	EXTERIOR				
9.1.1	Grada prefabricada	un	26	3,32	86,29
9.1.2	Ejecución y reforzamiento nuevo vano	gl	1	9,53	9,53
9.1.3	Suministro e Instalación puerta acceso	un	1	17,87	17,87
9.1.4	Pasamanos metálico	ml	4	1,41	5,62
9.2	INTERIOR				
9.2.1	Demolición pilar, escalera, losa y radier acceso	m ³	4	8,34	33,35
9.2.2	Retiro puertas	un	4	0,74	2,98
9.2.3	Retiro artefactos sanitarios	un	6	0,74	4,47
9.2.4	Demolición tabiques baños	ml	6	0,74	4,47
9.2.5	Demolición y reforzamiento de muros	m ²	3	3,72	11,17
9.2.6	Retiro revestimiento de baños	m ²	30	0,60	17,87
9.2.7	Tabiquería estructural	m ²	40	1,04	41,69
9.2.8	Suministro e instalación puertas	un	3	2,32	6,97
9.2.9	Suministro e instalación paneles divisorios baños	ml	11	3,80	41,80
9.2.10	Suministro e Instalación tabique vidrio con puerta	m ²	9	4,65	41,86
9.2.11	Suministro e Instalación parrilla metálica	m ²	12	2,92	35,02
9.2.12	Preparación muros y cielo para pintura	m ²	457	0,10	47,63
9.2.13	Pintura interior	m ²	457	0,30	137,86



Providencia

FORMULARIO N°3
(ANEXO ECONÓMICO)

LICITACIÓN	OBRA: "CONSTRUCCIÓN TERRAZA DE JUEGOS ANFITEATRO PARQUE BUSTAMANTE"
FINANCIAMIENTO	MUNICIPAL

CARTA OFERTA CON LISTADO DE PARTIDAS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	TERRAMAC SPA
CÉDULA DE IDENTIDAD O RUT	76.163.354-6

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	UNITARIO (UF)	TOTAL (UF)
9.2.14	Vitrificado de pavimento	m ²	117	0,33	38,33
9.2.15	Pavimento cerámico	m ²	30	0,73	21,83
9.2.16	Revestimiento cerámico de muros	m ²	30	0,58	17,30
9.3	ARTEFACTOS Y ACCESORIOS				
9.3.1	Provisión e instalación W.C.	un	4	4,02	16,08
9.3.2	Provisión e instalación lavamanos	un	4	6,55	26,21
9.3.3	Receptáculo in situ	un	4	5,36	21,44
9.3.4	Termo eléctrico	un	2	14,89	29,78
9.3.5	Accesorios servicios higiénicos				
9.3.5.1	Dispensador de jabón	un	2	1,13	2,26
9.3.5.2	Dispensador de Papel Toalla	un	2	0,82	1,64
9.3.5.3	Basurero Inox. 20 L	un	2	0,89	1,77
9.3.5.4	Basurero Inox. 12 L	un	4	0,68	2,73
9.3.5.5	Perchas de Ropa	un	8	0,36	2,91
9.3.5.6	Dispensador de papel higiénico	un	2	1,15	2,30
9.3.5.7	Espejo	un	2	2,35	4,70
9.3.5.8	Bancas	un	2	3,76	7,53
9.4	INSTALACIONES				
9.4.1	Construcción red de alcantarillado	gl	1	17,87	17,87
9.4.2	Construcción red de agua potable				
9.4.2.1	Cañerías de cobre	ml	30	1,91	57,17
9.4.2.2	Termo cañería de cobre	ml	10	1,91	19,06
9.4.2.3	Válvulas de corte y llaves de paso	un	15	1,09	16,42
9.4.3	Planos asbuilt y pruebas sanitarias				
9.4.3.1	Pruebas.	gl	1	7,44	7,44
9.4.3.2	Planos asbuilt	gl	1	5,96	5,96
9.4.4	Construcción red eléctrica SSHH				
9.4.4.1	Canalizaciones	ml	30	0,53	15,79
9.4.4.2	Conductores	ml	30	0,77	23,10
9.4.4.3	Interruptores y Enchufes.	un	4	0,99	3,95
9.4.4.4	Luminarias	un	6	0,78	4,69
9.4.4.5	Conexión a tablero existente	gl	1	8,82	8,82
9.4.4.6	Planos asbuilt	gl	1	4,25	4,25
				SUBTOTAL 9	927,77
10.1	Retiro de escombros y transporte a botadero	m ³	100	0,49	48,85
10.2	Aseo General y entrega	gl	1	42,54	42,54
				SUBTOTAL 10	91,39
				COSTO DIRECTO (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10)	9022,72
			Gastos Generales	31%	2754,00



Providencia

FORMULARIO N°3
(ANEXO ECONOMICO)

LICITACIÓN	OBRA: "CONSTRUCCIÓN TERRAZA DE JUEGOS ANFITEATRO PARQUE BUSTAMANTE"
FINANCIAMIENTO	MUNICIPAL

CARTA OFERTA CON LISTADO DE PARTIDAS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	TERRAMAC SPA
CÉDULA DE IDENTIDAD O RUT	76.163.354-6

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	UNITARIO (UF)	TOTAL (UF)
			Utilidades	10%	902,27
			NETO		12679,00
			IVA	19%	2409,01
			TOTAL		15088

* SE CONSIDERA 120 DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO.

* VALOR OFERTADO CORRESPONDE A \$532.006.350 QUE CORRESPONDE A LA UF DEL 23/01/23 DE \$35.260,23 CLP.


TERRAMAC SPA
76.163.354-6

JAVIER ANDRES GARCIA-HUIDOBRO CASTELLÓN
REPRESENTANTE LEGAL



Providencia

**FORMULARIO N°4
(ANEXO ECONÓMICO)**

ANALISIS DE GASTOS GENERALES

LICITACIÓN	CONSTRUCCIÓN TERRAZA DE JUEGOS ANFITEATRO PARQUE BUSTAMANTE
FINANCIAMIENTO	PRESUPUESTO MUNICIPAL

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	TERRAMAC SPA
CÉDULA DE IDENTIDAD O RUT	76.163.354-6

ESPECIFICACIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	HOJA: DE:	
			VALOR UNITARIO \$	VALOR TOTAL \$
PERSONAL DE OBRA				
Profesional Administrador de la Obra	mes	4	\$ 2.700.000	\$ 10.800.000
Prevencionista de Riesgo	mes	4	\$ 1.500.000	\$ 6.000.000
Supervisor - Jefe de Terreno	mes	4	\$ 2.150.000	\$ 8.600.000
Oficina Técnica	mes	4	\$ 1.900.000	\$ 7.600.000
Topógrafo	mes	4	\$ 1.750.000	\$ 7.000.000
Bodeguero	mes	4	\$ 945.000	\$ 3.780.000
Nocheros	gl	1	\$ 18.000.000	\$ 18.000.000
DE LA OPERACIÓN				
Consumos Obra	gl	1	\$ 5.190.312	\$ 5.190.312
Seguridad y EPP	gl	1	\$ 6.800.000	\$ 6.800.000
Camionetas	gl	1	\$ 2.200.000	\$ 2.200.000
Servicios Externos	gl	1	\$ 6.050.000	\$ 6.050.000
Laboratorios	gl	1	\$ 3.150.000	\$ 3.150.000
Imprevistos	gl	1	\$ 2.000.000	\$ 2.000.000
COSTO FINANCIERO				
Boleta de Fiel Cumplimiento del Contrato	gl	1	\$ 1.000.000	\$ 1.000.000
Póliza RC	gl	1	\$ 550.000	\$ 550.000
Boleta de Correcta de Ejecución de Obras	gl	1	\$ 1.200.000	\$ 900.000
Costos Factoring	gl	1	\$ 7.500.000	\$ 7.500.000
TOTAL GASTOS GENERALES				\$ 97.120.312

UF 23/01/2023	\$	35.260	UF 2754
---------------	----	--------	---------

Nombre Persona Natural o del Apoderado de la unión temporal de proveedores o del Representante Legal	JAVIER ANDRES GARCIA-HUIDOBRO CASTELLON
Nombre del oferente	TERRAMAC SPA
Firma Persona Natural o del Apoderado de la unión temporal de proveedores o del Representante Debidamente Autorizado	
Fecha	23-01-2023



soyprovidencia

Nº OBLIGACIÓN

021-2023

FECHA

30/01/2023

CONTROL DE REGISTRO DE OBLIGACIONES

(DOCUMENTO DE RESPALDO PRESUPUESTARIO)

GASTO QUE ORIGINA LA OBLIGACION:

LICITACIÓN PÚBLICA "CONSTRUCCIÓN TERRAZA DE JUEGOS ANFITEATRO PARQUE BUSTAMANTE"

EMPRESA: TERRAMAC SPA

RUT: 76.163.354-6

SOLICITADO POR: SECRETARÍA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN

MEMORÁNDUM Nº 1.919

FECHA: 27 DE ENERO DE 2023

SALDO PRESUPUESTARIO A LA FECHA :
DEL PROYECTO

M\$ 1.000.000

MONTO OFERTADO
UF 15.088 IVA INCLUIDO

MONTO DE LA OBLIGACION 2023:

M\$ 532.418

VALOR UF AL 31-01-2023
\$35.287.50

SALDO PRESUPUESTARIO ACTUALIZADO:

M\$ 467.582

VALOR OFERTADO EN PESOS
\$532.417.800 IVA INCLUIDO

PRE-OBLIGACIÓN: 05-121

CUENTA:

SUBTÍTULO

31

ITEM

02

ASIG.

004

SUB ASIG.

008

SUB SUB ASIG.

001

SUBPROGRAMA PRESUPUESTARIO

02

CÓDIGO CR O CMP

41-2398

DENOMINACIÓN : MEJORAMIENTOS DEL EQUIPAMIENTO SOCIAL, DEPORTIVO Y SEGURIDAD AÑO 2023

USO EXCLUSIVO SECPLA

RVQ/CJP/ruv

VºBº SECPLA

