

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

- OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS

MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA

REGIÓN : METROPOLITANA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

NUMERO DE PERMISO
42-A/17
FECHA
10/03/2017
ROL S.I.I
02228-039/040

VISTOS :

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 2285/16
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 3442/4229/3743 de fecha 2011/2012
 E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° 402MP de fecha 02/11/2016 (cuando corresponda)

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de VIVIENDA
ESPECIFICAR
 ubicado en calle/avenida/camino LAS VIOLETAS N° 2152 - 2172 y RICARDO LYON N° 1351
 Lote N° ---, manzana ---, localidad o loteo ---
 sector URBANO, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
(URBANO O RURAL)
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.
 N° 2285/16
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 2285/16, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: DFL-2/59; BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS; LEY 19.537
ESPECIFICAR (DFL-2, CONJUNTO ARMONICO, BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, OTROS)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

5.- INDIVIDUALIZACION DE INTERESADOS:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.
INMOBILIARIA ACTUAL LAS VIOLETAS SpA		76.270.232-0
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.
PABLO GELLONA V. / EUGENIO GELLONA V.		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.
---		---
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.
PABLO GELLONA VIAL		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		R.U.T.
MARCELA HORMAZABAL MUTIS		
E-MAIL	R.U.T.	REGISTRO
		31-13
		CATEGORIA
		1ª

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA
	19/15	17/06/2015

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> OTROS (ESPECIFICAR)			

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	7.809,42	8.428,18	16.237,60
SOBRE TERRENO	13.350,83	2.088,49	15.439,32
EDIFICADA TOTAL	21.160,25	10.516,67	31.676,92
TOTAL TERRENO	6.278,28		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2,13	2,13	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,20	0,16
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	0,40	0,34	DENSIDAD HaB / Há	166 VIV.	163 V/H
ALTURA MAXIMA EN PISOS	7 P / 12 P	7P / 11 P	ADOSAMIENTO	--	--
RASANTES	70°	ART. 2.6.11.	ANTEJARDIN	5 m + incr.	5 m + incr.
DISTANCIAMIENTOS	1/3 H	1/3 H			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	201	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	482
-----------------------------	-----	---------------------------	-----

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 de Copropiedad Inmobiliaria	<input checked="" type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input checked="" type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input checked="" type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--------------------------	-------------------------------	---	--

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	163	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	482
OTROS (ESPECIFICAR):			

8.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)			CLASIFICACIÓN	m2
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. - O.G.U.C.)			\$	20.222.775
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			% \$	151.671
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-) \$	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)			(-) \$	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$	
TOTAL A PAGAR			\$	106.170
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	0579700 - 0579746	FECHA	10/03/2017 - 22/03/2017

MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA
ARQUITECTO REVISOR
DIRECCION DE OBRAS

MARIA TERESA OTO LARIOS
ARQUITECTO
REVISOR

MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA
JEFE

CARLOS CASTRO URRUTIA
ARQUITECTO
JEFE DPTO. EDIFICACION

MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA
DIRECTOR

SERGIO VENTURA BECERRA
ARQUITECTO
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

PLANO N°	CONTENIDO ARQUITECTURA	PLANO N°	CONTENIDO ARQUITECTURA
181-100	UBICACIÓN, EMPLAZAMIENTO, CIERRO EXTERIOR, OCUPACION SUB-SUELO	181-201	CORTE GENERAL A-A
		181-202	CORTE GENERAL B-B
181-101	PLANTA GENERAL PISO 1°	181-203	CORTE C-C EDIFICIO LYON
181-101a	PLANTA CIRCULACION VEHICULAR PISO 1°	181-301	ELEVACIONES ORIENTE Y PONIENTE EDIFICIO LYON
181-102	PLANTA PISO 2° EDIFICIO LYON	181-302	ELEVACION SUR EDIFICIO LYON
181-103	PLANTA PISO TIPO 3° AL 7° EDIFICIO LYON	181-303	ELEVACION NORTE EDIFICIO LYON
181-104	PLANTA PISO 8° AL 9° EDIFICIO LYON	181-304	ELEVACIONES NORTE Y SUR EDIF. LAS VIOLETAS N° 2152
181-105	PLANTA PISO 10° EDIFICIO LYON	181-305	ELEV. ORIENTE Y PONIENTE EDIF. LAS VIOLETAS N° 2152
181-105a	PLANTA PISO 11° EDIFICIO LYON	181-306	ELEV. ORIENTE Y PONIENTE EDIF. LAS VIOLETAS N°2172
181-106	PLANTA SALA DE CALDERAS EDIFICIO LYON	181-307	ELEVACIONES NORTE Y SUR EDIF. LAS VIOLETAS N° 2172
181-107	PLANTA CUBIERTA EDIFICIO LYON	181-401	POLIGONO DE SUPERFICIE SUBTERRANEO -1° Y -2°
181-108	PLANTA PISO 2° EDIFICIO LAS VIOLETAS N°2152	181-404	POLIGONOS DE SUPERFICIE EDIFICIO LAS VIOLETAS
181-109	PLANTA PISO TIPO 3°-5° Y 7° EDIF. LAS VIOLETAS N° 2152	181-405	POLIGONOS DE SUPERFICIE EDIFICIO LAS VIOLETAS INT.
181-110	PLANTA PISO 4° EDIFICIO LAS VIOLETAS N° 2152	181-406	CUADROS DE SUPERFICIE
181-110a	PLANTA PISO 6° EDIFICIO LAS VIOLETAS N° 2152	181-407	CUADROS DE SUPERFICIE
181-111	PLANTA SALA CALDERAS EDIF. LAS VIOLETAS N° 2152	181-408	CUADROS DE SUPERFICIE
181-112	PLANTA CUBIERTA EDIFICIO LAS VIOLETAS N° 2152	181-503	CALCULO DE AREAS VERDES
181-113	PLANTA PISO 2° EDIFICIO LAS VIOLETAS N° 2152		
181-114	PLANTA PISO TIPO 3°-5°-7° EDIF. LAS VIOLETAS N°2152		
181-115	PLANTA PISO TIPO 4° Y 6° EDIFICIO LAS VIOLETAS N° 2152		
181-116	PLANTA SALA CALDERAS EDIFICIO LAS VIOLETAS N°2172		
181-117	PLANTA CUBIERTA EDIFICIO LAS VIOLETAS N° 2172		
181-118	PLANTA GENERAL PISO 1° SUBTERRANEO		
181-118a	PLANTA CIRCULACION VEHICULAR PISO 1° SUBTERRANEO		
181-119	PLANTA GENERAL PISO 2° SUBTERRANEO		
181-119a	PLANTA CIRCULACION VEHICULAR PISO 2° SUBTERRANEO		
181-120	PLANTA GENERAL PISO 3° SUBTERRANEO		
181-120a	PLANTA CIRCULACION VEHICULAR PISO 3° SUBTERRANEO		
181-121	PLANTA GENERAL PISO 4° SUBTERRANEO		
181-121a	PLANTA CIRCULACION VEHICULAR PISO 4° SUBTERRANEO		

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA

NOTA: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

CORRESPONDE A RESOLUCION DE MODIFICACION DE PROYECTO DE EDIFICACION N° 42-A/17

ANEXO

PERMISO DE EDIFICACIÓN N° 42-A/17
CUADRO DE SUPERFICIES POR UNIDAD
EDIFICIO UBICADO EN RICARDO LYON N° 1351

PISO	DEPTO	SUPERFICIE m2
2°	201	51,71
	202	59,09
	203	109,65
	204	82,73
	205	78,53
	206	55,74
	207	117,45
3°	301	51,40
	302	59,05
	303	109,80
	304	83,12
	305	78,16
	306	56,06
	307	116,86
	308	78,05
4°	401	51,40
	402	59,05
	403	109,80
	404	83,12
	405	78,16
	406	56,06
	407	116,86
	408	78,05
5°	501	51,40
	502	59,05
	503	109,80
	504	83,12
	505	78,16
	506	56,06
	507	116,06
	508	78,05
6°	601	51,40
	602	59,05
	603	109,80
	604	83,12
	605	78,16
	606	56,06
	607	116,86
	608	78,05
7°	701	51,40
	702	59,05
	703	109,80
	704	83,12
	705	78,16
	706	56,06
	707	116,86
	708	78,05
8°	801	51,40
	802	59,05
	803	109,80
	804	79,20
	805	78,16
	806	56,06
	807	116,86
	808	78,05

PISO	DEPTO	SUPERFICIE m2
9°	901	51,40
	902	59,05
	903	109,80
	904	79,20
	905	78,16
	906	56,06
	907	116,86
	908	78,05
10°	1001	47,01
	1002	54,11
	1003	109,80
	1004	75,32
	1005	73,49
	1006	57,17
	1007	107,37
	1008	70,70
11°	1101	47,01
	1102	54,11
	1103	109,80
	1104	75,32
	1105	73,49
	1106	57,17
	1107	107,37
	1108	70,70
TOTAL UNIDADES		79

ANEXO

PERMISO DE EDIFICACIÓN N° 42-A/17

CUADRO DE SUPERFICIES POR UNIDAD

EDIFICIO UBICADO EN LAS VIOLETAS N° 2152

EDIFICIO UBICADO EN LAS VIOLETAS N° 2172

PISO	DEPTO	SUPERFICIE m2
2°	201	111,10
	202	77,92
	203	77,69
	204	111,40
	205	91,78
	206	79,54
	207	33,08
	208	33,08
	209	79,49
	210	91,98
3°	301	110,75
	302	77,88
	303	77,88
	304	111,06
	305	91,36
	306	33,08
	307	33,08
	308	92,08
4°	401	110,75
	402	77,88
	403	77,88
	404	111,06
	405	91,38
	406	79,82
	407	33,08
	408	33,08
	409	79,77
	410	92,08
5°	501	110,75
	502	77,88
	503	77,88
	504	111,06
	505	91,36
	506	33,08
	507	33,08
	508	92,08
8°	601	110,75
	602	77,88
	603	77,88
	604	111,06
	605	91,38
	606	79,82
	607	33,08
	608	33,08
	609	79,77
	610	92,08
7°	701	110,75
	702	77,88
	703	77,88
	704	111,06
	705	91,36
	706	33,08
	707	33,08
	708	92,08

PISO	DEPTO	SUPERFICIE m2
2°	201	119,16
	202	79,40
	203	77,85
	204	77,73
	205	81,60
	206	115,10
3°	301	119,60
	302	77,85
	303	77,83
	304	114,75
4°	401	119,6
	402	79,23
	403	77,85
	404	77,83
	405	81,84
	406	114,76
5°	501	119,60
	502	77,85
	503	77,83
	504	114,75
6°	601	119,60
	602	79,23
	603	77,85
	604	77,83
	605	81,84
	606	114,76
7°	701	119,60
	702	77,85
	703	76,36
	704	114,75

TOTALES UNIDADES	30
------------------	----

TOTAL UNIDADES PROYECTADAS	163
----------------------------	-----

TOTAL UNIDADES	54
----------------	----