

RESOLUCIÓN: APRUEBA MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

AMPLIACIÓN MAYOR 100 M2
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :
PROVIDENCIA

REGIÓN: METROPOLITANA DE SANTIAGO

| |
|----------------------|
| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
| 97-A/24 |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 25-jun-2024 |
| ROL S.I.I. |
| 07073-001 |

VISTOS

- A) Las atribuciones emanadas de Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General De Urbanismo y Construcciones en especial el Art.116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.AM. N° 1132/24
- D) El certificado de informaciones previas N° 768 de fecha 24-mar-2023 (vigente a la fecha de esta resolución).
- E) El informe favorable de Revisor Independiente N° ED-195 de fecha 23-mayo-2024 (cuando corresponda)
- F) El informe favorable del revisor de proyecto de cálculo estructural N° 1-851-0224 de fecha 13-mayo-2024 (cuando corresponda)
- G) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad:
 - Resolución N° _____ de fecha _____, emitido por _____ que aprueba el IMIV
 - Certificado N° _____ de fecha _____, emitido por _____ que implica silencio positivo
 - Certificado N° _____ de fecha _____, emitido por _____ que acredita que el proyecto no requiere IMIV.
- H) Otros (especificar) _____

RESUELVO:

- 1 Aprobar la modificación de proyecto de: AMPLIACIÓN MAYOR DE 100 m2 (especificar): DE SALA DE CUNA
Ubicado en la calle / avenida/ camino EL COMENDADOR N° 1916
Lote N° _____, Manzana _____, loteo o localidad _____
sector (urbano o rural) URBANO, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M, que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.AM. N° 1132/24
- 2 Reemplazar y/o adjuntar los planos y/o Especificaciones técnicas modificados al citado expediente S.M.P.AM., según listado adjunto.
- 3 Dejar constancia: Que la presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales : _____
ESPECIFICAR: Ejemplo ART.121, ART.122 otros LGUC
_____ plazos de la autorización especial _____ (si corresponde)

4 Antecedentes del Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO : SALA CUNA

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

| | | | |
|------------------------------------------|----------------------|----------------------|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DE CHILE | | 81.698.900-0 | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| TOMÁS DALLA PORTA FERNANDEZ | | [REDACTED] | |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía | | N° | Local/ Of/ Depto |
| [REDACTED] | | [REDACTED] | [REDACTED] |
| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |
| [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL : | SE ACREDITÓ MEDIANTE | PODER ESPECIAL | |
| NOTARIO: VALERIA RONCHERA FLORES | | DE FECHA 27-ene-2022 | |

4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

| | |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| ROBERTO IGNACIO OLEA CASTRO | [REDACTED] |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | R.U.T. |
| ROBERTO IBACETA CAMMAS | [REDACTED] |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR | R.U.T. |
| HORACIO SALGADO MUÑOZ | [REDACTED] |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------|
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA | INSCRIPCIÓN REGISTRO | |
| | CATEGORÍA | N° |
| MIGUEL OLIVARES CORTES | | 301899 |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
| BERNARDO TAPIA ARAVENA | 104-13 | 1ª |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
| | 314.422-4 | 1ª |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL | R.U.T | |
| HANS WERNER BEKCS OHACO | [REDACTED] | |

5 CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 MODIFICADO

| | | | |
|------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO, (Incluida la modificación) | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |
|------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------|

| | | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------|----|-------------------------------------------|--------------|--------|
| CARGA DE OCUPACIÓN DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | PERMISO | 10 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea) | PERMISO | 0,0010 |
| | MODIFICACIÓN | 0 | | MODIFICACIÓN | 0 |

| | | | |
|--------------------|----------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------|
| CRECIMIENTO URBANO | <input checked="" type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SÍ | explicitar: densificación/extensión) |
|--------------------|----------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------|

| | | | |
|------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|--------------------|
| PROYECTO ,se desarrolla en etapas: | <input type="checkbox"/> SÍ | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Cantidad de etapas |
|------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|--------------------|

| | |
|-----------------------------|---------------------|
| Etapas EJECUTADAS (indicar) | Etapas por ejecutar |
|-----------------------------|---------------------|

| | |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en IMIV, art. 173 LGUC | Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) de 2016 |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|

5.1 SUPERFICIES PROYECTO AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 MODIFICADO

| | | |
|------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------|
| LA MODIFICACIÓN MANTIENE LA SUPERFICIE DE PERMISO OTORGADO | <input checked="" type="checkbox"/> SÍ | <input type="checkbox"/> NO |
|------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------|

| | |
|-----------------------------------|----|
| DISMINUYE SUPERFICIE EDIFICADA EN | M2 |
| AUMENTA SUPERFICIE EDIFICADA EN | M2 |

| | ÚTIL (m2) | | COMÚN (m2) | | SUPERFICIE PROYECTO MODIFICADO |
|----------------------------------------------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|--------------------------------|
| | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | |
| S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO | 8.953,63 | 0 | | | 8.953,63 |
| S.EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 12.368,85 | 0 | | | 12.368,85 |
| S. EDIFICADA TOTAL | 21.322,48 | 0 | | | 21.322,48 |

| | | | |
|----------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------|----------|
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO CON PERMISO(m2) | 6.096,21 | SUPERFICIE TOTAL PROYECTO MODIFICADO(m2) | 6.096,21 |
|----------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------|----------|

| | |
|-----------------------------------|----------|
| SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO (m2) | 22.051,6 |
|-----------------------------------|----------|

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) con permiso AMPLIACIÓN MAYOR 100 m2 y que se modifica (agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

| S. Edificada por nivel o piso | ÚTIL (m2) | | COMÚN (m2) | | TOTAL (m2) | |
|-------------------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|
| | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO |
| nivel o piso | | | | | | |
| nivel o piso | | | | | | |
| nivel o piso | | | | | | |
| nivel o piso | | | | | | |
| TOTAL | | | | | | |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO con permiso AMPLIACION MAYOR 100 m2 y que se modifica (agregar hoja adicional si hubiere mas pisos sobre el n.s.n)

| S. Edificada por nivel o piso | ÚTIL (m2) | | COMÚN (m2) | | TOTAL (m2) | |
|-------------------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|
| | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO |
| nivel o piso | 1 | 6.096,21 | | | 6.096,21 | |
| nivel o piso | 2 | 3.075,07 | | | 3.075,07 | |
| nivel o piso | 3 | 2.197,08 | | | 2.197,08 | |
| nivel o piso | 4 | 1.000,49 | | | 1.000,49 | |
| nivel o piso | | | | | | |
| nivel o piso | | | | | | |
| nivel o piso | | | | | | |
| nivel o piso | | | | | | |
| TOTAL | | 21.322,48 | | | 21.322,48 | |

S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
|-----------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| SUPERFICIE PERMISO | | EDUCACION | | | | |
| SUPERFICIE MODIFICACIÓN | | EDUCACION | | | | |

5.2 NORMAS URBANISTICAS

| | | |
|-------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|
| SE ACOGE A NUEVAS NORMAS (ART. 5.1.18. O.G.U.C) | <input type="checkbox"/> SÍ | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
|-------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|

| | | | |
|------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | <input checked="" type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SÍ | <input type="checkbox"/> PARCIAL |
|------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|

| NORMAS URBANÍSTICAS | PERMISO OTORGADO | PERMITIDO | PERMISO MODIFICADO |
|------------------------------------------------------------|------------------|-----------|--------------------|
| DENSIDAD | --- | --- | --- |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso) | 0,14 | 0,4 | 0,14 |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso) | 0,28 | 0,4 | 0,28 |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 0,56 | 0,7 | 0,56 |
| DISTANCIAMIENTOS | OGUC | OGUC | OGUC |
| RASANTE | 70° | 70° | 70° |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO | AISLADO | AISLADA | AISLADO |
| ADOSAMIENTO | OGUC | OGUC | OGUC |
| ANTEJARDÍN | 5 M | 5 M | 5 M |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS | 4 PISOS | 3 PISOS | 4 PISOS |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES | EXISTENTE | | EXISTENTE |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS | EXISTENTE | | EXISTENTE |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR) | --- | --- | --- |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD | EXISTENTE | | EXISTENTE |

| | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|---------------------|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | <input type="checkbox"/> SÍ | <input checked="" type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|---------------------|

5.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

| | | |
|--------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------|
| LA OBRA MANTIENE EL DESTINO ORIGINAL | <input checked="" type="checkbox"/> SÍ | <input type="checkbox"/> NO |
|--------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------|

| TIPO DE USO | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
|-----------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| CLASE / DESTINO Permiso Original * | | EDUCACION | | | | |
| CLASE / DESTINO PERMISO | | EDUCACION | | | | |
| CLASE / DESTINO MODIFICACIÓN | | EDUCACION | | | | |
| ACTIVIDAD Permiso Original * | | ED. SUPERIOR | (*) Por "Permiso Original" debe entenderse el primer permiso en el predio y todos los que posteriormente se obtuvieron en el mismo, y que además, obtuvieron la recepción definitiva. | | | |
| ACTIVIDAD PERMISO | | EDUCACIÓN | | | | |
| ACTIVIDAD MODIFICACIÓN | | E. SUP-SALA CUNA | | | | |
| ESCALA Permiso Original * (Art. 2.1.36. OGUC) | | MEDIANO | | | | |
| ESCALA PERMISO (Art. 2.1.36. OGUC) | | BÁSICO | | | | |
| ESCALA MODIFICACION (Art. 2.1.36. OGUC) | | BÁSICO | | | | |

5.4 PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Protección Oficial (información del CIP).

| | | | | | |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> NO | <input checked="" type="checkbox"/> SÍ, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input checked="" type="checkbox"/> ICH | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: | <input type="checkbox"/> ZT | <input checked="" type="checkbox"/> MH | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA | | |
| OBSERVACIONES MODIFICACIÓN | | | | | |

5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*)

| | | |
|---------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|
| CESIÓN <input type="checkbox"/> | APORTE <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> OTRO ESPECIFICAR: |
|---------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|

(*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

5.6 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA AMPLIACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación) Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| PROYECTO | PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| (a) <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN) $\frac{0}{2000} \times 11 = 0\%$ |
| (b) <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea | 44% |

Nota 1: En la Modificación de proyecto de edificación de Ampliación, se debe efectuar el cálculo de la Ampliación incluyendo las modificaciones que se solicitan.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Solo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la OGUC.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

$$\frac{\text{(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC)} \times 10.000}{\text{Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)}}$$

5.7 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| PERMISO N° | DE FECHA | PORCENTAJES DE CESIÓN O APOORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS | |
|----------------------------------------------|-------------|----------------------------------------------------------|---|
| 160-A/23 | 29-sep-2023 | \$1.750.717.- | % |
| | | | % |
| PRESENTE AMPLIACIÓN (a) o (b) del cuadro 5.6 | - | | % |
| (c) TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS | | \$1.750.717.- | % |

5.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| | |
|----------------------------------------------------------|---|
| (d) PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE AMPLIACIÓN | % |
|----------------------------------------------------------|---|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 5.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

5.9 CÁLCULO DEL APOORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

| | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------------------------------|------------------------------------------|
| (e) AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | \$ 0 | (f) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | % |
| \$ 0 | X | 0 % | = |
| (g) AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + ((e) x (f))] | | % FINAL DE CESIÓN [(d)] | APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)] |

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

NOTA: Si el aporte se pagará en dinero, el pago respectivo deberá realizarse en forma previa a la Recepción Definitiva, parcial o total (Art. 2.2.5. Bis D.)

5.10 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE LA MODIFICACIÓN

(Art. 184 LGUC)

| | |
|-----------|------------------------------------|
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |

5.11 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO MODIFICADO

| | | |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo |
| <input type="checkbox"/> Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N° | (V y U) de fecha | vigente hasta |
| <input type="checkbox"/> Otro ; especificar | | |

5.12 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | Otro; especificar | TOTAL UNIDADES |
|-----------|---------|----------|---------------------|-------------------|----------------|
| | | | | N° | |

| ESTACIONAMIENTOS para automóviles | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar | Cantidad | Especificar | Cantidad |
|-----------------------------------|----------------------------------------|-------------|----------|-------------|----------|
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas | | | | | |

6 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

| | | |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE FAENAS | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES |
| <input type="checkbox"/> OTRAS (especificar) | <input type="checkbox"/> EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADOS | |

7 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) |
|---------------|----|------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

8 DERECHOS MUNICIPALES

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| (a) PRESUPUESTO PARTE ESTRUCTURA MODIFICADA *(Presupuesto emitido por profesional competente) | \$ | 5.000.000.- |
| (b) SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (0,75 %)] | % | \$ 37.500 |
| (c) PRESUPUESTO SUPERFICIE QUE SE AMPLÍA (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU) | \$ | |
| (d) SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(c) x (1,5%) | % | \$ |
| (e) PRESUPUESTO DISMINUCIÓN DE SUPERFICIE (**)(Presupuesto emitido por profesional competente) | \$ | |
| (f) SUBTOTAL 3 DERECHOS MUNICIPALES [(e) x (0,75%) | % | \$ |
| (g) DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS | (-) | \$ |
| (h) SUBTOTAL 4 DERECHOS MUNICIPALES [(b)+(d)+(f)-(g)] | \$ | |
| (i) DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(h) x (30%)] | (-) | \$ 11.250 |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(h)-(i)] | \$ | 26.250.- |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO | 5735500 | FECHA : 25-jun-2024 |

(*)La superficie a considerar, debe incluir tanto la de la estructura, como la de los recintos o unidades afectadas por dicha modificación.

(**)Ver Circular DDU- EPECÍFICA N° 24/2007

8.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

| Unidades de Casas o pisos tipo repetidos | Porcentaje de descuentos de los derechos municipales | Número máximo de unidades con descuento por tramo | DESCUENTO (\$) |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------|
| 1° y 2° | 0 | 0 | |
| 3°, 4° y 5° | 0,1 | 3 | |
| 6°, 7°, 8°, 9 y 10° | 0,2 | 5 | |
| 11 a la 20 , inclusive | 0,3 | 10 | |
| 21 a la 40 ° inclusive | 0,4 | 20 | |
| 41 o más | 0,5 | variable | |
| TOTAL DESCUENTO: | | | |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

9 GLOSARIO:

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

I.P.T: Instrumento de Planificación Territorial.

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

D.S: Decreto Supremo

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

SEREMI: Secretaría Regional Ministerial

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

MH: Monumento Histórico

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.

GIM: Giro de Ingreso Municipal

MINAGRI: Ministerio de Agricultura.

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

ZOIT: Zona de Interés Turístico

IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

ZT: Zona Típica

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

- RESOLUCIÓN: APRUEBA MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN AMPLIACION MAYOR 100 M² N°97-A/24

- MODIFICA PERMISO N° 160-A/23DE FECHA 29/09/2023



GONZALO VARAS MACKENZIE
ARQUITECTO REVISOR

rib.



CARLOS SANGUINETTI AGEVEDO
JEFE DEPTO. EDIFICACIÓN (S)



SERGIO VENTURA BECERRA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
Nombre y firma

9 LISTA DE DOCUMENTOS QUE: SE AGREGAN, REEMPLAZAN O ELIMINAN CON RESPECTO AL EXPEDIENTE ORIGINAL

(Según N°1 del primer inciso de Art.5.1.17 de la OGUC)

9.1 LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN (R), SE AGREGAN (A) O ELIMINAN(E) (Si se requiere más líneas agregue hoja adicional)

| PLANO N° | R / A / E | CONTENIDO | NOTA |
|--------------|-----------|--------------------------------|------|
| MP 02 | | CUADROS NORMATIVOS | |
| MP 03 | | PLANTA ARQUITECTURA | |
| MP 04 | | PLANTA CUBIERTA | |
| MP 05 | | CORTES Y ELEVACIONES | |
| MP 06 | | PLANTA RUTA ACCESIBLE | |
| MP 07 | | DETALLE BAÑO Y RAMPA ACCESIBLE | |
| | | | |
| PUC-01-23-01 | | PLANTAS Y DETALLES DE CÁLCULO | |
| | | | |