ov **pro**videncia

RESOLUCIÓN: APRUEBA MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE OBRA MENOR AMPLIACIÓN HASTA 100 M²

DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de Providencia

REGIÓN: METROPOLITANA



VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto, correspondientes al expediente N° 01609/2024 ingresada con fecha 07-08-2024.
- D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 503 de fecha 01/03/2024
- E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor de proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
- G) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad:

☐ Resolución N°	de fecha	emitido por	que aprueba el MIV.
☐ Certificado N°	de fecha	emitido por	que implica silencio positivo, o e
☑ Certificado N° ex	de fecha 06-08-2024	emitido por seim	que acredita la suficiencia de

las medidas, o que el proyecto no requiere IMIV. (Según Nº 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley Nº 20.958-, no se puede conceder el presente permiso si no se acompaña alguno de estos documentos)

H) Otros, (especificar).

RESUELVO

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de: AMPLIACIÓN HASTA 100 m2 (especificar): CENTRO DE FORMACION / COMERCIO ubicado en calle/avenida/camino RAMON CARNICER Nº 67 69 Lote Nº , manzana , loteo o localidad sector URBANO, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente N°01609/2024.
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los planos y/o Especificaciones técnicas modificados al citado expediente 01609/2024, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia: Que la presente resolución se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: plazos para la autorización especial (si corresponde)
- 4.- Antecedentes del Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO

4.1.- DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SO	R.U.T.		
PROYECCION SPA	96.567.090-4		
REPRESENTANTE LEG	AL DEL PROPIETARIO		R.U.T.
FERNANDO ERNESTO	CANCINO MUÑOZ		
DIRECCIÓN: Nombre de	e la Via	N°	Local/Of/Depto Localidad
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR
		-	
PERSONERÍA DEL REF	RESENTANTE LEGAL SE A	CREDITÓ MEDIANTE PODER GEN	ERAL DE ADMINISTRACION SPA DE
FECHA 19-05-2017			

4.2.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
MARIA ADELAIDA MAASS OÑATE	
NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda, según inciso final art 5.1.7. OGUC)	R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.
MARIA ADELAIDA MAASS OÑATE	

NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNIC	O DE OBRA (cuando co	orresponda según inci	isos 4 v 5 del Art 14	I3 LGUC)(*)	INSCRIPCIÓN	
	O DE ODITA (caanao ee	mespenda segun me	1305 4 y 0 der 7 ii 1. 14	, , ,	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE DEL REVISOR INDEPEND	IENTE (cuando correspo	onda)		R	EGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REV	do R	EGISTRO	CATEGORIA			
NOMBRE DEL PROFESIONAL RESP ESTRUCTURAL	ONSABLE DE LA REVI	SIÓN DEL PROYECT	TO DE CÁLCULO		R.U	π.
					-	Next Series
CARACTERÍSTICAS DEL AM	PLIACIÓN HASTA 1	00 M 2 MODIFICAL	00			
EDIFICIOS DE USO PÚBLICO , (inclu				ARTE X NO E	S EDIFICIO DE	USO
CARGA DE OCUPACIÓN DE LAS ED	DEICACIONES PERMI	so		DENSIDAD DE OCUPACIÓN	PERMISO	
(personas) según artículo 4.2.4 OGU	A STATE OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF	ICACIÓN	(1	personas/hectáreas	MODIFICACIÓN	
Etapas con Mitigaciones Parciales a c	onsiderar en IMIV, art.	173 LGUC		Etapas Art. 9° del D	S 167 (MTT) de 20	16
.1 SUPERFICIES PROYECTO	AMPLIACIÓN HAST	A 100 M ² MODIFI	CADO			
LA MODIFICACIÓN MANTIENE LA SI	UPERFICIE DE PERMIS	O OTORGADO			X SI □ N	10
DISMINUYE SUPERFICIE EDIFICADA	A EN	No. 11 - Year of	m²			
AUMENTA SUPERFICIE EDIFICADA	EN		m²			
	Ú	TIL(m²)	COM	ΛÚN(m²)		
	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	SUPERFICIE PI	ROYECTO MODIFICA
S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO	63,11	63,11			63,11	
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores)	1.048,64	1.048,64			1.048,64	
S. EDIFICADA TOTAL	1.111,75	1.111,75			1.111,75	
SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN ERMISO (m²)	I PRIMER PISO CON	467,94	SUPERFICIE TO	SUPERFICIE TOTAL PROYECTO MODIFICADO (m²) 467,9		467,94
SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO	(m²)	613,65				
S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO	(S) con permiso AMF	PLIACIÓN HASTA	⊐ 100 m² y que se	modifica		
		ITIL (m²)		ИÚN (m²)	Т	OTAL (m²)
	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO
NIVEL O PISO						
TOTAL		Herrie de la companya della companya		nos los ciones	1 /	
S. EDIFICADA SOBRE TERREN	O con permiso AMPI	JACIÓN HASTA 1	00 m² y que se i	modifica		
		ITIL (m²)		MÚN (m²)	Т	OTAL (m²)
	PERMISO	PERMISO MODIFICADO	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO
	ANTERIOR	MODIFICADO				
TOTAL	ANTERIOR	MODIFICADO				

DESTINO(S) CONTEMPLADOS(S)	Residencial ART. 2.1.25. OGUC	Equipamiento ART. 2.1.33 OGUC	Act. Productivas ART. 2.1.28 OGUC	Infraestructura ART. 2.1.29 OGUC	Área Verde ART. 2.1.21 OGUC	Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC
SUPERFICIE PERMISO						
SUPERFICIE MODIFICACIÓN						

_	2	BI/	DA	IAC	LIDD	ANIC	TICAC

5.2 NORWAS URBANIS I						
SE ACOGE A NUEVAS NORMAS (OSI ONO	
PREDIO(S) EMPLAZADOS EN ÁR					O NO O S	PARCIAL
	ORMAS URBANÍSTICAS		PERMISO OTORGA	ADO PERMITIDO) PERMI	SO MODIFICADO
DENSIDAD						
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN P		ire 1er piso)		S/MODIFICACIO	nope productive and a second	ALLOW MANAGEMENT
			0,60	S/MODIFICA		
DISTANCIAMIENTOS				2.50	S/MODIFICA	
RASANTE				OGUC	S/MODIFICA S/MODIFICA	
SISTEMA DE AGRUPAMIENTO				CONTINUO	S/MODIFICA	
ADOSAMIENTO				3 MT	S/MODIFICA	No construction of
ANTEJARDÍN				22 MT	S/MODIFICA	Providence and the second
ALTURA EN METROS Y/O PISOS				S/E	S/MODIFICA	NAMES AND ASSESSED ASSESSEDA ASSESSED ASSESSED ASSESSED ASSESSED ASSESSED ASSESSED ASSESSEDA ASSESSED ASSESSED ASSESSED ASSESSED ASSESSED ASSESSED ASSESSEDA
ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓV	ILES			5	S/MODIFICA	- 1000000000000000000000000000000000000
ESTACIONAMIENTOS BICICLETA	S - S - S - S - S - S - S - S - S - S -				S/MODIFICA	ACION
ESTACIONAMIENTO OTROS VEH	HÍCULOS (ESPECIFICAR)			4 1/12	S/MODIFICA	ACION
ESTACIONAMIENTOS PARA PERS	SONAS CON DISCAPACIE	DAD				
DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS	OS PARA AUTOMÓVILES	POR ESTACIONAMIENTO	OSI NO	CANTIDAD DESC	ONTADA	
5.3 USO DE SUELO Y DE	ESTINO (S) CONTE	MPLADO(S)				
LA OBRA MANTIENE EL DES	TINO ORIGINAL			SI NO		
TIPO DE USO	Residencial ART. 2.1.25. OGUC	Equipamiento ART. 2.1.33 OGUC	Act. Productivas ART. 2.1.28 OGUC	Infraestructura ART, 2.1,29 OGUC	Área Verde ART. 2.1.21 OGUG	Espacio Públic ART. 2.1.30 OG
CLASE / DESTINO Permiso	74(1. 2.1.20. 0000	EDUCACION	ART. 2.1,20 0000	AK1. 2.1.29 OGOC	AK1. 2.1.21 OGU	, ARI. 2.1.30 OG
CLASE / DESTINO PERMISO		EDUCACION				
CLASE / DESTINO	-	EDUC./				
IODIFICACIÓN		COMERCIO				AT 1989
ACTIVIDAD Permiso Original *		EDUCACION	(*) Por "Permiso Origin todos los que posterior obtuvieron la recepción	mente se obtuvieron e	primer permiso en e n el mismo, y que ad	l predio y emás,
ACTIVIDAD PERMISO		EDUCACION				
ACTIVIDAD MODIFICACIÓN		EDUC. / LOCAL				
ESCALA Permiso Original *	ART. 2.1.36. OGUC	BASICA				
ESCALA PERMISO	ART. 2.1.36. OGUC	BASICA				
ESCALA MODIFICACIÓN	ART. 2.1.36. OGUC	BASICA				
5.4 PROTECCIONES OF	ICIALES: Predio o	Inmueble con Prot	ección Oficial (Info	rmación del CIP)		
	ONUMENTO NACIO	NAL DZT DM		DE LA NATURALE	EZA	
OBSERVACIÓN MODIFICACIÓN						
5.5 FORMA DE CUMPLIN	MIENTO ARTÍCULO	70° LGUC (*)				
□CESIÓN □APORTE [SALVOIDE SAL	10 m 20 m 20 m			
) SOLO EN CASO DE PROYECTOS	S QUE CONLLEVEN CRE	CIMIENTO URBANO POR	DENSIFICACION (exigible	conforme a plazos del Ar	tículo primero transitorio	de la Ley N° 20.958)
5.6 CÁLCULO DEL POR Exigible conforme a pl						por densificación)
	PROYECTO	aniero transitorio de		ORCENTAJE PRELIMINA		
沙 斯尼克斯克 在最高的一个			(DENSIDAD DE OCUF	PACIÓN)		
CON DENSIDAD Pe	DE OCUPACIÓN HASTA ersonas /Hectárea	8.000	2.000	x 11 = [
	DE OCUPACIÓN SOBRE ersonas /Hectárea	8.000		44%		
Nota 1: En la modificación de pro	ovecto de edificación de Ar	noliación se debe efectuar	el cálculo de la Ampliación		ones que se solicitos	

Nota 1: En la modificación de proyecto de edificación de Ampliación, se debe efectuar el cálculo de la Ampliación incluyendo las modificaciones que se solicitan.
Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OCUG) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin
considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la
carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los
antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del articulo 5.1 y al inciso tercer del articulo 5.1.4, ambos de la OGUC.
Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula: (Art. 2.2.5. Bis OGUC)

5.7 CÁLCULO	PERMISO) N°		ne.	FECHA PO	RCENTAL	E DE CESIÓN C	APORTE EFECTIVAMI	ENTE EFECTUADOS
DDEOENTE AMBI				J 5-	TECHA TO	ROLIVIAS	E DE GEGIOIT C	A ONTE EL EOTIMAN	ENTE EL EGTORDOG
PRESENTE AMPL	IACION (a) o (b) o	del cuadro 5.6		•					
(c)	то	TAL DE CESION	ES O APORT	TES ACUMULADOS					
5.8 PORCENTA	JE FINAL DE C	ESIÓN (Art	2.2.5. Bis	s C de la OGU	С				
(d)		PORCI	NTAJE FINA	AL DE LA CESIÓN D	E LA PRESENTE AMI	PLIACIÓN		0%	
	esión corresponderá :	al porcentaje pre	liminar (letras	s(a) o (b)) de cuadro	5.6 anterior, salvo que	e dicho po	centaje, sumado	o a los efectivamente efe de 44%.	ectuados en permisos
						asta que el	acumulado sea	de 44%.	
5.9 CÁLCULO	DEL APORTE	(EN	LOS CAS	OS QUE CORI	RESPONDA)				
(e) AVALÚO FIS CORF (NO SE DEBE	CAL VIGENTE A LA F RESPONDIENTE AL C INCLUIR VALOR DE	ECHA DE LA MO LOS TERREN EDIFICACIONE	DIFICACIÓN DS (*) S EXISTENTE	N, ES)		(f)	PORCENTAJE CONST	DE BENEFICIO POR RUCTIBILIDAD	
				0%			\$0		
(g) AVALÚO F	ISCAL INCREMENTA RENOS (*) [(E) + {(E)	DO AL O LOS		X %F	INAL DE CESIÓN			APORTE EQUIVALENTI [(G) X (D)]	E EN DINERO
			porción que e	2200000		or una ber	eficio normativo	(inciso 2° art. 2.2.5 Bis	
					revia a la Recepción D				
5.10 INCENTIV	OS NORMATIVO	OS DEL IPT,	A LOS Q	UE SE ACOGE	LA MODIFICA	CIÓN		(Art	.184 LGUC)
BENEFICIO					IÓN PARA OPTAR AL		0:		
	NOTE BOOK								
BENEFICIO				CONDIC	IÓN PARA OPTAR AL	BENEFIC	O:		
							100 CO		
BENEFICIO				CONDIC	IÓN PARA OPTAR AL	BENEFIC	O:		
		ALES A QU	E SE ACO				O:		
5.11 DISPOSIC	IONES ESPECI	ALES A QU Proyección S		GE EL PROYE		ADO		Art. 2.4.1. OGUC	: Inciso Segundo
5.11 DISPOSIC □ D.F.L №2 de 1959	IONES ESPECI	and the same of th		GE EL PROYE	ECTO MODIFICA	ADO		☐ Art. 2.4.1. OGUC	Inciso Segundo
5.11 DISPOSIC ☐ D.F.L N°2 de 1959 ☐ Otro; especificar	IONES ESPECI	☐ Proyección S	ombras Art. 2.	OGE EL PROYE	ECTO MODIFICA	ADO			
5.11 DISPOSIC D.F.L N°2 de 1959 Otro; especificar 5.12 NÚMERO	IONES ESPECI	□ Proyección S TOTALES P	OR DEST	DGE EL PROYE	ECTO MODIFICA □ Ley Nº 19.537 Cop	ADO ropiedad Ir	nmobiliaria		S. N° 167 de 2016 MT
5.11 DISPOSIC ☐ D.F.L №2 de 1959 ☐ Otro; especificar	IONES ESPECI	☐ Proyección S	OR DEST	OGE EL PROYE	ECTO MODIFICA □ Ley Nº 19.537 Cop	ADO ropiedad Ir	nmobiliaria c,especificar		S. N° 167 de 2016 MT
5.11 DISPOSIC D.F.L N°2 de 1959 Otro; especificar 5.12 NÚMERO	IONES ESPECI	□ Proyección S TOTALES P	OR DEST	DGE EL PROYE	ECTO MODIFICA □ Ley Nº 19.537 Cop	ADO ropiedad Ir	nmobiliaria		S. N° 167 de 2016 MT
5.11 DISPOSIC D.F.L N°2 de 1959 Otro; especificar 5.12 NÚMERO	DE UNIDADES BODEGAS	Proyección S TOTALES P OFICINA	OR DEST	DGE EL PROYE	ECTO MODIFICA □ Ley Nº 19.537 Cop	ADO ropiedad Ir	nmobiliaria c,especificar		S. N° 167 de 2016 MT
5.11 DISPOSIC □ D.F.L N°2 de 1959 □ Otro; especificar 5.12 NÚMERO VIVIENDAS	DE UNIDADES BODEGAS TO para automóvile	Proyección S TOTALES P OFICINA	OR DEST	OGE EL PROYE	ECTO MODIFICA Ley Nº 19.537 Cop	ADO ropiedad Ir	nmobiliaria o;especificar N°	(Art 6° letra L- D.	S. N° 167 de 2016 MT TOTAL UNIDADES
5.11 DISPOSIC □ D.F.L N°2 de 1958 □ Otro; especificar 5.12 NÚMERO VIVIENDAS ESTACIONAMIEN	DE UNIDADES BODEGAS TO para automóvilo TO para bicicletas	TOTALES P OFICINA	OR DEST	OGE EL PROYE	Ley Nº 19.537 Cop	ADO ropiedad Ir Otro	nmobiliaria c;especificar N°	(Art 6° letra L- D.) Especificar	S. N° 167 de 2016 MT TOTAL UNIDADES
5.11 DISPOSIC D.F.L N°2 de 1958 Otro; especificar 5.12 NÚMERO VIVIENDAS ESTACIONAMIEN ESTACIONAMIEN 6 OTRAS AUTO	DE UNIDADES BODEGAS TO para automóvilo TO para bicicletas	TOTALES F OFICINA es	OR DEST	OGE EL PROYE	Ley Nº 19.537 Cop	ADO ropiedad Ir Otro Cant	respecificar N°	(Art 6° letra L- D.: Especificar	S. N° 167 de 2016 MT TOTAL UNIDADES
5.11 DISPOSIC □ D.F.L N°2 de 1958 □ Otro; especificar 5.12 NÚMERO VIVIENDAS ESTACIONAMIEN	DE UNIDADES BODEGAS TO para automóvilo TO para bicicletas DRIZACIONES (TOTALES F OFICINA es	OR DEST	OGE EL PROYE 6.11. OGUC TINO LOCALES CO Stacionamientos exigidos (IPT): E DE ESTE PEI	ECTO MODIFICA Ley Nº 19.537 Cop MERCIALES Especificar RMISO (Inciso Fi	Otro Can Can Inal Art. 5	especificar N° idad .1.6 de la OG	(Art 6° letra L- D.: Especificar	S. N° 167 de 2016 MT TOTAL UNIDADE: Cantidad
5.11 DISPOSIC D.F.L N°2 de 1958 Otro; especificar 5.12 NÚMERO VIVIENDAS ESTACIONAMIEN ESTACIONAMIEN G OTRAS AUTO DEMOLICIÓN OTRAS (especificar)	DE UNIDADES BODEGAS TO para automóvile TO para bicicletas DRIZACIONES (TOTALES P OFICINA es QUE FORM/	OR DEST S E AN PARTE	OGE EL PROYE 6.11. OGUC TINO LOCALES CO Stacionamientos exigidos (IPT): E DE ESTE PEI	ECTO MODIFICA Ley Nº 19.537 Cop MERCIALES Especificar RMISO (Inciso Fi	Otro Can Can Inal Art. 5	especificar N° idad .1.6 de la OG	(Art 6° letra L- D.: Especificar UC) LARES	S. N° 167 de 2016 MT TOTAL UNIDADE: Cantidad
5.11 DISPOSIC □ D.F.L N°2 de 1958 □ Otro; especificar 5.12 NÚMERO VIVIENDAS ESTACIONAMIEN ESTACIONAMIEN 6 OTRAS AUTO □ DEMOLICIÓN □ OTRAS (especificar)	DE UNIDADES BODEGAS TO para automóvilo TO para bicicletas DRIZACIONES (icar) IÓN DE LA CON	TOTALES F OFICINA PROVECCIÓN S OFICINA OFICI	OR DEST S E AN PARTE ALACIÓN D	OGE EL PROYE 6.11. OGUC TINO LOCALES CO Otros Estacionamientos exigidos (IPT): E DE ESTE PEL DE FAENAS	ECTO MODIFICA Ley Nº 19.537 Cop MERCIALES Especificar RMISO (Inciso Fi	Otro Can Can ON DE C	nmobiliaria e,especificar N° idad .1.6 de la OG GRÜAS Y SIM CAVACIONES	(Art 6° letra L- D.: Especificar UC) LARES S, ENTIBACIONES Y	S. N° 167 de 2016 MT TOTAL UNIDADE: Cantidad SOCALZADOS
5.11 DISPOSIC □ D.F.L N°2 de 1958 □ Otro; especificar 5.12 NÚMERO VIVIENDAS ESTACIONAMIEN ESTACIONAMIEN 6 OTRAS AUTO □ DEMOLICIÓN □ OTRAS (especificar) 7 CLASIFICAC CLASIFICACIÓN	DE UNIDADES BODEGAS TO para automóvile TO para bicicletas DRIZACIONES (icar) IÓN DE LA CON m²	TOTALES F OFICINA Proyección S OFICINA PS QUE FORM INST NSTRUCCIÓ	OR DEST S E AN PARTE ALACIÓN D	OGE EL PROYE 6.11. OGUC TINO LOCALES CO Otros Estacionamientos exigidos (IPT): E DE ESTE PEL DE FAENAS VALOR M2 (**)	ECTO MODIFICA Ley Nº 19.537 Cop MERCIALES Especificar MISO (Inciso Fi INSTALAC EJECUCIÓ	Otro Can Can ON DE C	especificar N° idad .1.6 de la OG	(Art 6° letra L- D.: Especificar UC) LARES	S. N° 167 de 2016 MT TOTAL UNIDADE: Cantidad
5.11 DISPOSIC D.F.L N°2 de 1959 Otro; especificar 5.12 NÚMERO VIVIENDAS ESTACIONAMIEN ESTACIONAMIEN 6 OTRAS AUTO DEMOLICIÓN OTRAS (especificar)	DE UNIDADES BODEGAS TO para automóvile TO para bicicletas DRIZACIONES (icar) IÓN DE LA CON m²	TOTALES F OFICINA Proyección S OFICINA PS QUE FORM INST NSTRUCCIÓ	OR DEST S E AN PARTE ALACIÓN D	OGE EL PROYE 6.11. OGUC TINO LOCALES CO Otros Estacionamientos exigidos (IPT): E DE ESTE PEL DE FAENAS VALOR M2 (**)	ECTO MODIFICA Ley Nº 19.537 Cop MERCIALES Especificar MISO (Inciso Fi INSTALAC EJECUCIÓ	Otro Can Can ON DE C	nmobiliaria e,especificar N° idad .1.6 de la OG GRÜAS Y SIM CAVACIONES	(Art 6° letra L- D.: Especificar UC) LARES S, ENTIBACIONES Y	S. N° 167 de 2016 MT TOTAL UNIDADE: Cantidad SOCALZADOS
5.11 DISPOSIC D.F.L N°2 de 1958 Otro; especificar 5.12 NÚMERO VIVIENDAS ESTACIONAMIEN ESTACIONAMIEN 6 OTRAS AUTO DEMOLICIÓN OTRAS (especificado Clasificación (*) El 100% correspon (*) Valor de la tabla di	DE UNIDADES BODEGAS TO para automóvile TO para bicicletas DRIZACIONES (icar) IÓN DE LA CON m² de a la superficie edifie e Costos Unitarios MII	TOTALES F OFICINA Proyección S OFICINA PS QUE FORM INST NSTRUCCIÓ	OR DEST S E AN PARTE ALACIÓN D	OGE EL PROYE 6.11. OGUC TINO LOCALES CO Otros Estacionamientos exigidos (IPT): E DE ESTE PEL DE FAENAS VALOR M2 (**)	ECTO MODIFICA Ley Nº 19.537 Cop MERCIALES Especificar MISO (Inciso Fi INSTALAC EJECUCIÓ	Otro Can Can ON DE C	nmobiliaria e,especificar N° idad .1.6 de la OG GRÜAS Y SIM CAVACIONES	(Art 6° letra L- D.: Especificar UC) LARES S, ENTIBACIONES Y	S. N° 167 de 2016 MT TOTAL UNIDADE: Cantidad SOCALZADOS
5.11 DISPOSIC D.F.L N°2 de 1958 Otro; especificar 5.12 NÚMERO VIVIENDAS ESTACIONAMIEN ESTACIONAMIEN G OTRAS AUTO DEMOLICIÓN OTRAS (especification) CLASIFICACIÓN (*) El 100% correspon (**) Valor de la tabla de 8 DERECHOS	DE UNIDADES BODEGAS TO para automóvile TO para bicicletas DRIZACIONES (icar) IÓN DE LA CON m² de a la superficie edifie e Costos Unitarios Mil	Proyección S TOTALES F OFICINA PS QUE FORMA ID INST NSTRUCCIÓ % cada total que s NVU vigente a la	OR DEST S EN PARTE ALACIÓN D N (*) e calcula segui fecha de ingr	OGE EL PROYE 6.11. OGUC TINO LOCALES CO Stacionamientos exigidos (IPT): E DE ESTE PEI DE FAENAS VALOR M2 (**) ún Tabla de Costos i reso de la solicitud.	ECTO MODIFICA Ley Nº 19.537 Cop MERCIALES Especificar MISO (Inciso Fi INSTALAC EJECUCIÓ	Otro Cantinal Art. 5 ION DE C	especificar N° idad .1.6 de la OG GRÙAS Y SIM CAVACIONES	(Art 6° letra L- D.: Especificar UC) LARES S, ENTIBACIONES Y	S. N° 167 de 2016 MT TOTAL UNIDADE: Cantidad SOCALZADOS
5.11 DISPOSIC D.F.L N°2 de 1958 Otro; especificar 5.12 NÚMERO VIVIENDAS ESTACIONAMIEN ESTACIONAMIEN G OTRAS AUTO DEMOLICIÓN OTRAS (especificación) CLASIFICACIÓN (*) El 100% correspon (*) Valor de la tabla d' 8 DERECHOS (a) PRESUPUESTO	DE UNIDADES BODEGAS TO para automóvile TO para bicicletas DRIZACIONES (icar) IÓN DE LA CON m² de a la superficie edifie e Costos Unitarios Mil	Proyección S TOTALES P OFICINA PS QUE FORMA INST NSTRUCCIÓ % cada total que s NVU vigente a la	OR DEST S END PARTE ALACIÓN D Se calcula segúr fecha de ingr	OGE EL PROYE 6.11. OGUC TINO LOCALES CO Stacionamientos exigidos (IPT): E DE ESTE PEI DE FAENAS VALOR M2 (**) ún Tabla de Costos i reso de la solicitud.	ECTO MODIFICA Ley Nº 19.537 Cop MERCIALES Especificar MISO (Inciso Fi INSTALAC EJECUCIÓ CLASIFICAC Unitarios MINVU	Otro Cantinal Art. 5 ION DE C	especificar N° idad .1.6 de la OG GRÙAS Y SIM CAVACIONES	(Art 6° letra L- D.: Especificar UC) LARES S, ENTIBACIONES Y %(*)	S. N° 167 de 2016 MT TOTAL UNIDADE: Cantidad SOCALZADOS
5.11 DISPOSIC D.F.L N°2 de 1958 Otro; especificar 5.12 NÚMERO VIVIENDAS ESTACIONAMIEN ESTACIONAMIEN 6 OTRAS AUTO DEMOLICIÓN OTRAS (especificado) (*) El 100% correspon (**) Valor de la tabla de 8 DERECHOS (a) PRESUPUESTO (b) SUBTOTAL 1 D	DE UNIDADES BODEGAS TO para automóvilo TO para bicicletas DRIZACIONES (icar) IÓN DE LA CON m² de a la superficie edifie e Costos Unitarios Mil MUNICIPALES D'ARTE ESTRUCTU ERECHOS MUNICIPA	Proyección S TOTALES F OFICINA PES QUE FORMA INSTRUCCIÓ % cada total que s NVU vigente a la RA MODIFICAD ALES [(A) X (0,7)	OR DEST S E AN PARTE ALACIÓN D O O O O O O O O O O O O O O O O O O O	OGE EL PROYE 6.11. OGUC TINO LOCALES CO Otros Estacionamientos exigidos (IPT): E DE ESTE PEI DE FAENAS VALOR M2 (**) ún Tabla de Costos ireso de la solicitud.	ECTO MODIFICA Ley Nº 19.537 Cop MERCIALES Especificar MISO (Inciso Fi INSTALAC EJECUCIÓ CLASIFICAC Unitarios MINVU	Otro Can Can On DE C N DE EX	especificar N° idad .1.6 de la OG GRUAS Y SIM CAVACIONES m²	(Art 6° letra L- D.: Especificar UC) LARES S, ENTIBACIONES Y %(*)	S. N° 167 de 2016 MT TOTAL UNIDADE: Cantidad SOCALZADOS
5.11 DISPOSIC D.F.L N°2 de 1958 Otro; especificar 5.12 NÚMERO VIVIENDAS ESTACIONAMIEN ESTACIONAMIEN 6 OTRAS AUTO DEMOLICIÓN OTRAS (especificar) 7 CLASIFICAC CLASIFICACIÓN (*) El 100% correspon (**) Valor de la tabla de 8 DERECHOS (a) PRESUPUESTO (b) SUBTOTAL 1 D (c) PRESUPUESTO	DE UNIDADES BODEGAS TO para automóvilo TO para bicicletas DRIZACIONES (icar) IÓN DE LA CON m² de a la superficie edifie e Costos Unitarios Mil MUNICIPALES D'ARTE ESTRUCTU ERECHOS MUNICIPA	Proyección S TOTALES F OFICINA OFICINA PROPERO PORTO OFICINA	OR DEST S E ALACIÓN D OR	OGE EL PROYE 6.11. OGUC TINO LOCALES CO Otros Estacionamientos exigidos (IPT): E DE ESTE PEI DE FAENAS VALOR M2 (**) ún Tabla de Costos ireso de la solicitud.	ECTO MODIFICA Ley Nº 19.537 Cop DMERCIALES Especificar MISO (Inciso Fi INSTALAC EJECUCIÓ CLASIFICAC Unitarios MINVU	Otro Can Can On DE C N DE EX	especificar N° idad .1.6 de la OG GRUAS Y SIM CAVACIONES m²	(Art 6° letra L- D.: Especificar UC) LARES 5, ENTIBACIONES Y %(*) \$ 4.310.000	S. N° 167 de 2016 MT TOTAL UNIDADE Cantidad SOCALZADOS
5.11 DISPOSIC D.F.L N°2 de 1958 Otro; especificar 5.12 NÚMERO VIVIENDAS ESTACIONAMIEN ESTACIONAMIEN 6 OTRAS AUTO DEMOLICIÓN OTRAS (especificado especificado	DE UNIDADES BODEGAS TO para automóvile TO para bicicletas DRIZACIONES (icar) IÓN DE LA CON m² de a la superficie edifi e Costos Unitarios MII MUNICIPALES D'ARTE ESTRUCTU ERECHOS MUNICIPA D'SUPERFICIE QUE S ERECHOS MUNICIPA D DISMINUCIÓN DE S	Proyección S TOTALES P OFICINA OFICINA PS QUE FORMA ID INST NSTRUCCIÓ % Cada total que s NVU vigente a la RA MODIFICAD ALES [(A) X (0,7) SE AMPLÍA (CAL ALES [(C) X 1,59 GUPERFICIE (***)	OR DEST S END PARTE ALACIÓN D (*) (*) (*) (*) (*) (*) (*) (*) (*) (*	OGE EL PROYE 6.11. OGUC TINO LOCALES CO Otros Estacionamientos exigidos (IPT): E DE ESTE PEL DE FAENAS VALOR M2 (**) ún Tabla de Costos reso de la solicitud. PUESTO EMITIDO ON TABLA COSTOS	ECTO MODIFICA Ley Nº 19.537 Cop DMERCIALES Especificar MISO (Inciso Fi INSTALAC EJECUCIÓ CLASIFICAC Unitarios MINVU	Otro Can Can In DE EX COMPETE COMP	idad .1.6 de la OG GRÜAS Y SIM CAVACIONES m² ENTE)	(Art 6° letra L- D.: Especificar UC) LARES S, ENTIBACIONES Y %(*)	S. N° 167 de 2016 MT TOTAL UNIDADE: Cantidad SOCALZADOS
5.11 DISPOSIC D.F.L N°2 de 1958 Otro; especificar 5.12 NÚMERO VIVIENDAS ESTACIONAMIEN ESTACIONAMIEN 6 OTRAS AUTO DEMOLICIÓN OTRAS (especificados) CLASIFICACIÓN (*) El 100% correspon (*) Valor de la tabla de la tabl	DE UNIDADES BODEGAS TO para automóvilo TO para bicicletas DRIZACIONES (icar) IÓN DE LA CON M2 de a la superficie edifice Costos Unitarios MII MUNICIPALES D'ARTE ESTRUCTU ERECHOS MUNICIPA D'SUPERFICIE QUE S ERECHOS MUNICIPA D'DISMINUCIÓN DE S ERECHOS MUNICIPA D'DISMINUCIÓN DE S ERECHOS MUNICIPA	Proyección S TOTALES P OFICINA OFICINA DISTRUCCIÓ SERAMODIFICAD RA MODIFICAD ALES [(A) X (0,7) SE AMPLÍA (CAL ALES [(C) X 1.59 GUPERFICIE (**) ALES [(E) X (0,7)	OR DEST S END PARTE ALACIÓN D C') (PRESUPUES S')) (PRESUPUES S'))	OGE EL PROYE 6.11. OGUC TINO LOCALES CO Otros Estacionamientos exigidos (IPT): E DE ESTE PEL DE FAENAS VALOR M2 (**) ún Tabla de Costos reso de la solicitud. PUESTO EMITIDO ON TABLA COSTOS	ECTO MODIFICA Ley Nº 19.537 Cop MERCIALES Especificar MISO (Inciso Fi INSTALAC INSTALAC CLASIFICAC Unitarios MINVU POR PROFESIONAL UNITARIOS (MINNVU	Otro Can Can In DE EX COMPETE COMP	nmobiliaria e;especificar N° idad .1.6 de la OG GRUAS Y SIM CAVACIONES m² ENTE)	(Art 6° letra L- D.: Especificar UC) LARES S, ENTIBACIONES Y (*)	S. N° 167 de 2016 MT TOTAL UNIDADE: Cantidad SOCALZADOS
5.11 DISPOSIC D.F.L N°2 de 1958 Otro; especificar 5.12 NÚMERO VIVIENDAS ESTACIONAMIEN 6 OTRAS AUTO DEMOLICIÓN OTRAS (especifican) 7 CLASIFICAC CLASIFICACIÓN (*) El 100% correspon (**) Valor de la tabla de 8 DERECHOS (a) PRESUPUESTO (b) SUBTOTAL 1 D (c) PRESUPUESTO (d) SUBTOTAL 2 D (e) PRESUPUESTO (f) SUBTOTAL 3 D (g) SUBTOTAL 4 D	DE UNIDADES BODEGAS TO para automóvilo TO para bicicletas DRIZACIONES (icar) IÓN DE LA CON m² de a la superficie edifice edificial edificación de superficie que superficie que superficie edificial edificación de superficie edificación de superficie edificial edificación de superficie edificació	Proyección S TOTALES F OFICINA OFICINA DES QUE FORMA INST INSTRUCCIÓ % cada total que s AVU vigente a la RA MODIFICAD ALES [(A) X (0,7) SE AMPLÍA (CAL ALES [(E) X (0,7) ALES [(E) X (0,7) ALES [(B)+(D)+(I)	OR DEST S E AN PARTE ALACIÓN D (*) (*) (*) (*) (*) (*) (*) (*	OGE EL PROYE 6.11. OGUC TINO LOCALES CO Otros Estacionamientos exigidos (IPT): E DE ESTE PEI DE FAENAS VALOR M2 (**) ún Tabla de Costos i reso de la solicitud. PUESTO EMITIDO ON TABLA COSTOS	ECTO MODIFICA Ley Nº 19.537 Cop MERCIALES Especificar MISO (Inciso Fi INSTALAC INSTALAC CLASIFICAC Unitarios MINVU POR PROFESIONAL UNITARIOS (MINNVU	Otro Can Can In DE EX COMPETE COMP	idad .1.6 de la OG GRÜAS Y SIM CAVACIONES m² ENTE)	(Art 6° letra L- D.: Especificar UC) LARES S, ENTIBACIONES Y %(*) \$ 4.310.000	S. N° 167 de 2016 MT TOTAL UNIDADE: Cantidad SOCALZADOS
5.11 DISPOSIC D.F.L N°2 de 1958 Otro; especificar 5.12 NÚMERO VIVIENDAS ESTACIONAMIEN 6 OTRAS AUTO DEMOLICIÓN OTRAS (especifican) 7 CLASIFICAC CLASIFICACIÓN (*) El 100% correspon (**) Valor de la tabla de 8 DERECHOS (a) PRESUPUESTO (b) SUBTOTAL 1 D (c) PRESUPUESTO (d) SUBTOTAL 2 D (e) PRESUPUESTO (f) SUBTOTAL 3 D (g) SUBTOTAL 4 D	DE UNIDADES BODEGAS TO para automóvile TO para bicicletas DRIZACIONES (icar) IÓN DE LA CON m² de a la superficie edifie Costos Unitarios MII MUNICIPALES D PARTE ESTRUCTU ERECHOS MUNICIPA D SUPERFICIE QUE S ERECHOS MUNICIPA D ISMINUCIÓN DE S ERECHOS MUNICIPA D CON INFORME D	Proyección S TOTALES F OFICINA OFICINA DES QUE FORMA INST INSTRUCCIÓ % cada total que s AVU vigente a la RA MODIFICAD ALES [(A) X (0,7) SE AMPLÍA (CAL ALES [(E) X (0,7) ALES [(E) X (0,7) ALES [(B)+(D)+(I)	OR DEST S E AN PARTE ALACIÓN D (*) (*) (*) (*) (*) (*) (*) (*	OGE EL PROYE 6.11. OGUC TINO LOCALES CO Otros Estacionamientos exigidos (IPT): E DE ESTE PEI DE FAENAS VALOR M2 (**) ún Tabla de Costos i reso de la solicitud. PUESTO EMITIDO ON TABLA COSTOS	ECTO MODIFICA Ley Nº 19.537 Cop MERCIALES Especificar MISO (Inciso Fi INSTALAC INSTALAC CLASIFICAC Unitarios MINVU POR PROFESIONAL UNITARIOS (MINNVU	Otro Can Can In DE EX COMPETE COMP	idad .1.6 de la OG GRÜAS Y SIM CAVACIONES m² ENTE)	(Art 6° letra L- D.: Especificar UC) LARES S, ENTIBACIONES Y (*)	S. N° 167 de 2016 MT TOTAL UNIDADE: Cantidad SOCALZADOS

9.- GLOSARIO

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S.: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte

Urbano
GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica MIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial

I.P.T.: Instrumento de Planificacion Territorial
LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones
MH: Monumento Histórico
MINAGRI: Ministerio de Agricultura
MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo
MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones
OCUG: Ordenanza General de Urbanismo y
Construcciones

(*)La superficie a considerar, debe incluir tanto la de estructura, como la de recintos o unidades afectadas por dicha modificación. (**)Ver Circular DDU-ESPECIFICA N°24/2007

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero SEREMI: Secretaria Regional Ministerial SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad ZCH: Zona de Conservación Histórica ZOIT: Zona de Interés Público ZT: Zona Típica

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE OBRA MENOR AMPLIACIÓN HASTA 100 M2 Nº 122-A/24

1) ESTE PERMISO DEBERÁ PERMANECER EN OBRA, PARA SER EXHIBIDO A LOS INSPECTORES DE LA DOM CADA VEZ QUE SEA NECESARIO, ART. 5.1.16 O.G.U.C.

2) EN ATENCIÓN AL ART. 116 DE LA L.G.U.C, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO, DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES AL ARQUITECTO PROYECTISTA Y DEMÁS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN ÉL.

3) DESDE EL INICIO Y DURANTE EL TRANSCURSO DE LA OBRA, EL CONSTRUCTOR A CARGO DEBERÁ MANTENER EL LIBRO DE OBRAS A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.7 O.G.U.C. Y DISPONER DE LAS MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.9 Y 5.8.3 O.G.U.C.

4) DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DEBERÁ MANTENER EN BUEN ESTADO LAS VEREDAS QUE ENFRENTAN AL PREDIO, ASÍ COMO LOS ACCESOS DE CAMIONES.

5) PARA SU RECEPCIÓN FINAL LAS OBRAS DEBERÁN AJUSTARSE A LOS PLANOS, EETT Y EMPLAZAMIENTOS APROBADOS. 6) NINGUNA OBRA PODRÁ SER HABITADA O DESTINADA A USO ALGUNO ANTES DE SU RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL O TOTAL, ART. 5.2.7 O.G.U.C.

SRN/CSA/CSA

DIRECTOR SERGE

SERGIO ROBERTO RUMINOT NUÑEZ DIRECTOR DE OBRAS (S)

10.- LISTA DE DOCUMENTOS QUE: SE AGREGAN, REEMPLAZAN O ELIMINAN CON RESPECTO AL EXPEDIENTE AL EXPEDIENTE ORIGINAL (Según N°1 del primer inciso de Art.5.1.17 de la OGUC)

10.1- LISTA DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN (R), SE AGREGAN (A) O ELIMINAN(E) (si se requiere más lineas agregue hoja adicional)

PLANO N°	R/A/E	CONTENIDO		NOTA
10.2- LISTA DE	DOCUMEN	TOS QUE SE REEMPLAZAN (R), SE AGREGAN (A) O ELIMINAN(E)	(si se requier	e más lineas agregue hoja adicional)
R/A/E		CONTENIDO		NOTA