

Oficio N°: 712.-

Fecha: - 9 FEB 2023

Antecedente: Solicitud MU228T0008024 de fecha 26 de enero de 2023, del Sr. Hernan Perez, Ingreso Externo N° 855 de fecha 26 de enero de 2023.-

Materia: Entrega de información por Ley de Transparencia, Ingreso Externo N° 855/2023.-

**DE: ALCALDESA MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA (S)**

**A: SR. HERNAN PEREZ**

En respuesta a su solicitud recibida por esta Municipalidad con fecha 26 de enero de 2023, donde requiere "...Superficie de mt2 totales de áreas verdes de la comuna y el valor total del contrato de mantención de las áreas verdes y sus costos asociados de dichas áreas... datos del año 2021,2022, 2023." [sic], adjunto remito a Ud., Memorandum N°2102 de fecha 03 de febrero de 2023 de nuestra Dirección de Medio Ambiente, Aseo, Ornato y Mantención, con la información solicitada.

De no encontrarse conforme con la respuesta precedente, en contra de esta decisión Ud. podrá interponer amparo a su derecho de acceso a la Información ante el Consejo para la Transparencia, en el plazo de 15 días hábiles contados desde la notificación de este Oficio.-

Saluda Atentamente a Ud.,



CAROL VARGAS ROJAS  
Alcaldesa (S)

Decreto Exento CGR N° 348 de fecha 01 de febrero de 2023.

 NBR/ENGE/MBR/JRJ/PBM/jvp.-

c.c ADMINISTRADORA MUNICIPAL  
SECRETARÍA MUNICIPAL  
DEPARTAMENTO DE TRANSPARENCIA



**MEMORANDO N° 2.102**

**Antecedentes:** (1) Memorando de Transparencia N°70 del 26 de enero del 2023, del Sr Hernán Pérez  
(2) Ingreso externo N°855 de fecha 26 de enero de 2023.-

**Materia:** Entrega de información por la Ley de Transparencia. -

PROVIDENCIA, 3 de Febrero de 2022

**DE: VALENTINA VEGA CERDA**  
**DIRECTORA DE MEDIO AMBIENTE, ASEO, ORNATO Y MANTENCIÓN (S)**

**A: MARIA RAQUEL DE LA MAZA QUIJADA**  
**SECRETARIO ABOGADO MUNICIPAL**

Mediante el presente y de acuerdo a la consulta realizada por Transparencia N°70 por el Sr. Hernán Pérez, sobre la superficie total en metros cuadrados de áreas verdes, el valor asociado a cada contrato y los costos de mantención de las áreas verdes, informo a Ud. lo siguiente:

La Municipalidad de Providencia, durante el periodo de tiempo que se consulta, mantiene las áreas verdes a través de dos contratos, los cuales se encargan de los sectores Poniente, Oriente y Especial ( ID 2490-13-LR17, 2490-12-LR21 y 2490-51-LR22).

Estas licitaciones se hacen por periodos de 4 años. Es por esto que entre los años 2021 y 2023 solo se han realizado 2 licitaciones públicas, más una que se realizó el 2017 y que se mantuvo vigente hasta mayo del 2021.

**ÁREAS VERDES DE LA COMUNA DE PROVIDENCIA:**

Sector	Área de emplazamiento	Metros cuadrados
Sector oriente	Comprende las calles Pedro de Valdivia, Dr. Pedro Lautaro Ferrer, Eliecer Parada, Tobalaba y Andrés bello. Considera además la Plaza Pedro de Valdivia y todas las áreas verdes desde el Río Mapocho al poniente	402.353
Sector Poniente	Comprende Pedro de Valdivia, Providencia, General Bustamante y Dr. Pedro Lautaro Ferrer (se excluye la Plaza Pedro de Valdivia).	198.505
Sector especial*1	Comprende la zona desde Plaza a la Aviación, Parque Bustamante, Parque Balmaceda, Plaza Atria y Plaza Italia.	159.326
<b>TOTAL</b>		<b>760.184</b>

\*1 El Sector Especial era parte del Sector Poniente, sin embargo, en la licitación 2490-12-LR21, se transformó en un sector independiente.



Sobre los costos asociados a las áreas verdes, estos valores varían en función a los metros cuadrados de cada una de las áreas y el valor ofertado en cada una de las licitaciones. A continuación, se entrega el valor por metro cuadrado para cada uno de los contratos, el detalle de cada uno y el código de identificación en el portal de mercado público (ID por sus siglas).

ID	Vigencia	Empresa adjudicada	Sector Adjudicado	Fecha de adjudicación	Valor total del contrato	Superficie m <sup>2</sup>	Valor Anual por metro cuadrado
2490-13-LR17	2017-2021	Siglo Verde S.A.	Sector Oriente	26-05-2017 al 1-06-2021	\$ 4.632.044.784	403.180	\$ 2.872
			Sector Poniente		\$ 4.299.017.591	359.947	\$ 2.986
2490-12-LR21	2021-2025	Núcleo Paisajismo S.A.	Sector Oriente	1-06-2021 al 1-07-2025	\$ 6.355.094.202	402.353	\$ 3.949
		Vivero Terranova y CIA Limitada* <sup>2</sup>	Sector Poniente	1-06-2021 al 27-08-2021	\$ 3.479.251.114	198.505	\$ 4.382
			Sector especial		\$ 3.128.821.045	159.326	\$ 4.909
2490-51-LR22	2022-2025	Hidroplan Ltda.	Sector Poniente	27-08-2021 al 1-07-2025	\$ 2.910.825.918	198.505	\$ 3.666
			Sector especial		\$ 2.694.512.621	159.326	\$ 4.228

\*<sup>2</sup> En el caso de Vivero Terranova se realizó un término anticipado de contrato debido a la mala calidad de los servicios asociados a la mantención de las áreas verdes, por lo que la municipalidad debió realizar una nueva licitación pública.

Saluda atentamente a Ud.,



VALENTINA VEGA CERDA

Directora de Medio Ambiente, Aseo, Ornato y Mantención (s)

VVC/JJJ/evl.

- Depto. Ornato
- Archivo DAOM.

