

**SECRETARÍA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN**

Memorando N° 4310

Antecedente :

- (1)Acta de Apertura propuesta Pública.
- (2)Respuestas a Consultas.
- (3)Individualización del Oferente (Anexo N°1).
- (4)Carta Oferta (Anexo N°6).
- (5)Acta de Apertura Electrónica.

Materia: Proposición de adjudicación Licitación Pública "Servicio de Consultoría para Desarrollo Calle Viva Luis Middleton Etapa 1y 2".

PROVIDENCIA, 25 FEB. 2015

DE : NICOLÁS VALENZUELA LEVI  
SECRETARIO COMUNAL DE PLANIFICACIÓN

A : JOSEFA ERRÁZURIZ GUILISASTI  
ALCALDESA

Mediante el presente adjunto remito a Ud. resultado de la evaluación realizada por la Comisión Evaluadora designada para la licitación pública denominada "SERVICIO DE CONSULTORÍA PARA DESARROLLO DE PROYECTO CALLE VIVA LUIS MIDDLETON ETAPA 1 Y 2", ID 2490-95-LP15.

El llamado a licitación fue aprobado mediante Decreto Ex. N°2584 de fecha 29 de diciembre de 2014, efectuándose la apertura electrónica de las ofertas el 19 de enero de 2015. Presentaron ofertas a través del Portal Mercado Público las siguientes empresas:

EMPRESA OFERENTE	
RAZÓN SOCIAL	RUT
INGENIERÍA, REPRESENTACIONES Y COMERCIALIZADORA TOOL ALFA LATINOAMERICA, (TOOL-ALFA LATINOAMERICA)	76.173.264-1
ASESORIAS E INVERSIONES SANTA VICTORIA LIMITADA (VARASARQ)	76.150.040-6
PRO 5 INGENIERIA Y CONSTRUCCION LIMITADA	76.099.581-9

Aplicando la Metodología y Pauta de Evaluación establecida en las bases, el resumen de la evaluación es la siguiente:

CRITERIOS	PONDERACIÓN (%)
Oferta económica	40
Plazo	20
Experiencia	35
Cumplimiento de los requisitos formales de presentación de la oferta	5
TOTAL	100

**SECRETARÍA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN**

N°	EMPRESA OFERENTE		ECONOMICA (40%)		PLAZO (20%)		EXPERIENCIA (35%)	CUMPLIMIENTO REQUISITOS (5%)	EVALUACION FINAL
	Razón Social	Rut	Valor Ofertado (\$) Exento de Impuesto	TP1	Plazo Ofertado (d.c.)	TP2	TP3	TP4	
1.	INGENIERÍA, REPRESENTACIONES Y COMERCIALIZADORA TOOL ALFA LATINOAMERICA, (TOOL-ALFA LATINOAMERICA)	76.173.264-1	\$ 36.500.000.-	40	90	8,89	12,95	5	66,84
2.	ASESORIAS E INVERSIONES SANTA VICTORIA LIMITADA (VARASARQ)	76.150.040-6	\$ 43.735.000.-	33,38	40	20,00	19,43	5	77,81
3.	PRO 5 INGENIERIA Y CONSTRUCCION LIMITADA	76.099.581-9	\$ 49.350.000.-	29,58	112	7,14	18,03	5	59,75

Se adjunta informe de Evaluación realizado por la Comisión Evaluadora, con el detalle de cada uno de los factores y sub-factores de evaluación.

Conforme a los documentos y antecedentes vistos y que conforman la licitación pública denominada "SERVICIO DE CONSULTORÍA PARA DESARROLLO DE PROYECTO CALLE VIVA LUIS MIDDLETON ETAPA 1 Y 2", ID 2490-95-LP14, la Comisión Evaluadora después de haber estudiado y analizado todos los antecedentes técnicos, administrativos y ofertas económicas presentadas por los oferentes, concluye lo siguiente:

- Se propone adjudicar, salvo mejor parecer, la oferta presentada por la empresa **ASESORIAS E INVERSIONES SANTA VICTORIA LIMITADA (VARASARQ)**, Rut. **76.150.040-6**, quien obtiene 77,81 puntos, con un plazo 40 días corridos a partir de la fecha de entrega de terreno, y un monto de \$43.735.000 (Cuarenta y tres millones setecientos treinta y cinco mil pesos) Exento de Impuestos, cuya evaluación final de la oferta resulta conveniente para los intereses municipales y cumple con los requisitos solicitados en las bases.

Saluda atentamente a Ud.,



NVL/rqc/eam



NICOLÁS VALENZUELA LEVI  
Secretario Comunal de Planificación

Distribución/

- Archivo correlativos 2015.
- Archivo "SERVICIO DE CONSULTORÍA PARA DESARROLLO DE PROYECTO CALLE VIVA LUIS MIDDLETON ETAPA 1 Y 2", ID: 2490-95-LP14.



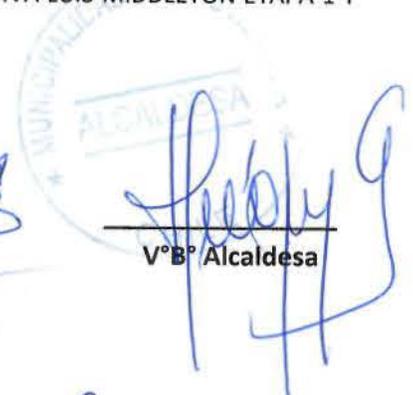
V°B° Jurídica



V°B° Control



V°B° Administración  
Municipal



V°B° Alcaldesa

2

## INFORME DE EVALUACIÓN

### EVALUACIÓN DE LICITACIÓN

#### **“SERVICIO DE CONSULTORÍA PARA DESARROLLO DE PROYECTO CALLE VIVA LUIS MIDDLETON ETAPA 1 Y 2”**

**ID: 2490-95-LP14**

Providencia, 18 de Febrero de 2015.

Con esta fecha, se ratifica el presente Informe Razonado de la Propuesta Pública denominada, **“SERVICIO DE CONSULTORÍA PARA DESARROLLO CALLE VIVA LUIS MIDDLETON ETAPA 1 Y 2”, ID 2490-95-LP15**

Por Decreto Alcaldicio EX N°2584 de 29 de diciembre de 2014 se llamó a Licitación Pública para **“SERVICIO DE CONSULTORÍA PARA DESARROLLO DE PROYECTO CALLE VIVA LUIS MIDDLETON ETAPA 1 Y 2”**.

La apertura electrónica de la propuesta se llevó a cabo el día 19 de Enero de 2015, presentándose a esta Licitación tres oferentes:

- INGENIERÍA, REPRESENTACIONES Y COMERCIALIZADORA TOOL ALFA LATINOAMERICA, (TOOL-ALFA LATINOAMERICA), RUT 76.173.264-1
- ASESORIAS E INVERSIONES SANTA VICTORIA LIMITADA (VARASARQ), RUT : 76.150.040-6
- PRO 5 INGENIERIA Y CONSTRUCCION LIMITADA, RUT: 76.099.581-9

#### **1.- ANTECEDENTES GENERALES.**

- 1.1.- Nombre del Proyecto:**  
**“SERVICIO DE CONSULTORÍA PARA DESARROLLO DE PROYECTO CALLE VIVA LUIS MIDDLETON ETAPA 1 Y 2”**
- 1.2.- Tipo de Propuesta:**  
Licitación Pública N° ID Portal Mercado Público: **2490-95-LP14**
- 1.3.- Fuente de financiamiento:**  
Presupuesto Municipal 2015
- 1.4.- Unidad Mandante:**  
Municipalidad de Providencia.
- 1.5.- Unidad técnica:**  
Secretaría Comunal de Planificación.
- 1.6.- Monto Financiamiento:**  
De acuerdo a lo ofertado.
- 1.7.- Plazo Máximo de contrato de acuerdo a bases:**  
El propuesto por los oferentes.
- 1.8.- Comisión Evaluadora**
  - MAURO EVANGELISTI MUÑOZ.
  - ALEJANDRO FIORILO MARANBIO.
  - EDUARDO ACCHIARDO MORA.

**“SERVICIO DE CONSULTORÍA PARA DESARROLLO DE PROYECTO CALLE VIVA LUIS MIDDLETON ETAPA 1 Y 2”**  
**ID: 2490-95-LP14**

## 2.- ACTO APERTURA ELECTRÓNICA:

### 2.1.- Empresas que ofertaron en el Portal:

Empresa	RUT N°
INGENIERÍA, REPRESENTACIONES Y COMERCIALIZADORA TOOL ALFA LATINOAMERICA, (TOOL-ALFA LATINOAMERICA)	76.173.264-1
ASESORIAS E INVERSIONES SANTA VICTORIA LIMITADA (VARASARQ)	76.150.040-6
PRO 5 INGENIERIA Y CONSTRUCCION LIMITADA	76.099.581-9

### 2.2.- Monto Ofertado Portal:

Nº	NOMBRE OFERENTE Y/O EMPRESA	RUT N°	OFERTA ECONOMICA	PLAZO
1.	INGENIERÍA, REPRESENTACIONES Y COMERCIALIZADORA TOOL ALFA LATINOAMERICA, (TOOL-ALFA LATINOAMERICA)	76.173.264-1	\$ 36.500.000.-	90
2.	ASESORIAS E INVERSIONES SANTA VICTORIA LIMITADA (VARASARQ)	76.150.040-6	\$ 43.735.000.-	40
3.	PRO 5 INGENIERIA Y CONSTRUCCION LIMITADA	76.099.581-9	\$ 49.350.000.-	112

### 2.3.- Formularios publicados en el portal:

Los oferentes deben publicar en el medio electrónico [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl), junto con la oferta económica en su valor neto, los formularios y documentos que se señalan en las respectivas Bases Administrativas y que se requieren para participar de la presente Licitación. En el Acto de Apertura se establece que:

Nº	NOMBRE OFERENTE Y/O EMPRESA	Antecedentes Administrativos	Antecedentes Técnicos	Antecedentes Económicos
1.	INGENIERÍA, REPRESENTACIONES Y COMERCIALIZADORA TOOL ALFA LATINOAMERICA, (TOOL-ALFA LATINOAMERICA)	Cumple	Cumple	Cumple
2.	ASESORIAS E INVERSIONES SANTA VICTORIA LIMITADA (VARASARQ)	Cumple	Cumple	Cumple
3.	PRO 5 INGENIERIA Y CONSTRUCCION LIMITADA	Cumple	Cumple	Cumple

## 3.- GARANTÍAS POR SERIEDAD DE LA OFERTA.

Para el acto de apertura, la Comisión de Apertura constató la entrega de las Garantías por Seriedad de la Oferta de \$500.000.-

#### 4.- COMISION EVALUADORA.

##### 4.1.- De la Comisión Evaluadora.

La Evaluación la realizó una Comisión Evaluadora compuesta por tres funcionarios de la Secretaría Comunal de Planificación, a fin de analizar y proponer adjudicación de la presente Licitación Pública.

Formaron parte del proceso de evaluación de ofertas, los siguientes documentos y antecedentes:

- Bases técnicas.
- Consultas y aclaraciones.
- Formularios y documentos anexos.
- Nómina de empresas que entregaron antecedentes.
- Antecedentes presentados por el oferente.
- Acta de Apertura de la propuesta.
- Oferta económica cuadro comparativo.

#### 5. EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS.

La Comisión Evaluadora realizó la evaluación de acuerdo a los criterios y ponderaciones establecidas en las respectivas bases administrativas y descritas en el formato Anexo N°8

##### 5.1. PAUTA DE EVALUACIÓN

De acuerdo a los siguientes parámetros y ponderaciones:

CRITERIOS	PONDERACIÓN (%)
Oferta económica	40%
Plazo	20%
Experiencia	35%
Cumplimiento de los requisitos Formales de la Oferta	5%
<b>TOTAL</b>	<b>100%</b>

##### 5.2. CONSIDERACIONES A LA EVALUACIÓN DE OFERTAS

###### 5.2.1. Oferta económica (40%).

La oferta económica se evaluó de acuerdo a lo establecido en las bases administrativas y con una ponderación de un 40%.

Nº	EMPRESA OFERENTE		OFERTA ECONÓMICA		
	RAZÓN SOCIAL	RUT	OFERTA ECONÓMICA EXENTO DE IMPUESTO	PUNTAJE	TOTAL PUNTAJE 1
1.	INGENIERÍA, REPRESENTACIONES Y COMERCIALIZADORA TOOL ALFA LATINOAMERICA, (TOOL-ALFA LATINOAMERICA)	76.173.264-1	\$ 36.500.000.-	100	40,00
2.	ASESORIAS E INVERSIONES SANTA VICTORIA LIMITADA (VARASARQ)	76.150.040-6	\$ 43.735.000.-	83,46	33,38
3.	PRO 5 INGENIERIA Y CONSTRUCCION LIMITADA	76.099.581-9	\$ 49.350.000.-	73,96	29,58

5.2.2. Plazo de Ejecución (20%).

- a) El Plazo de Ejecución consideró la relación del plazo en días corridos y la de menor plazo con una ponderación total del 20%.

Nº	EMPRESA OFERENTE		OFERTA PLAZO		
	RAZÓN SOCIAL	RUT	PLAZO OFERTADO	PUNTAJE	TOTAL PUNTAJE 2
1.	INGENIERÍA, REPRESENTACIONES Y COMERCIALIZADORA TOOL ALFA LATINOAMERICA, (TOOL-ALFA LATINOAMERICA)	76.173.264-1	90	44,44	8,89
2.	ASESORIAS E INVERSIONES SANTA VICTORIA LIMITADA (VARASARQ)	76.150.040-6	40	100	20,00
3.	PRO 5 INGENIERIA Y CONSTRUCCION LIMITADA	76.099.581-9	112	35,71	7,14

5.2.3. Experiencia (35%).

El curriculum se evaluó de acuerdo a lo establecido en el Anexo N°8, y con una ponderación de un 35%.

- a) Antigüedad de la empresa comprobable, en caso de persona natural se considerará los años de experiencia del especialista a cargo del proyecto. (50%).

Nº	EMPRESA OFERENTE		AÑOS DE EXPERIENCIA	PUNTAJE	TOTAL PUNTAJE 3
	RAZÓN SOCIAL	RUT			
1.	INGENIERÍA, REPRESENTACIONES Y COMERCIALIZADORA TOOL ALFA LATINOAMERICA, (TOOL-ALFA LATINOAMERICA)	76.173.264-1	3	50	25
2.	ASESORIAS E INVERSIONES SANTA VICTORIA LIMITADA (VARASARQ)	76.150.040-6	10	100	50
3.	PRO 5 INGENIERIA Y CONSTRUCCION LIMITADA	76.099.581-9	4	50	25

b) Experiencia comprobable de los especialistas, en contratos similares a lo consultado. (50%)

EMPRESA OFERENTE	INGENIERÍA, REPRESENTACIONES Y COMERCIALIZADORA TOOL ALFA LATINOAMERICA, (TOOL-ALFA LATINOAMERICA.	ASESORIAS E INVERSIONES SANTA VICTORIA LIMITADA (VARASARQ)	PRO 5 INGENIERIA Y CONSTRUCCION LIMITADA
ESPECIALIDAD	-----	-----	-----
Información a la comunidad	3	0	0
Levantamiento Topográfico	3	0	3
Proyecto Arquitectura	0	8	8
Proyecto de Cálculo Estructural	2	0	7
Proyecto de Ingeniería Vial (Pavimentación)	2	0	5
Proyecto de Iluminación	0	0	5
Proyecto de Paisaje	2	0	3
Proyecto de Demarcación y Señales	2	0	5
Proyecto Sanitario – Agua Potable (Modificación de servicios B.N.U.P.)	0	0	2
Proyecto Sanitario – Alcantarillado (Modificación de servicios B.N.U.P.)	0	0	2
Proyecto Sanitario – Evacuación Aguas Lluvias	0	0	5
Proyecto Sanitario – Riego Automático	0	0	0
Proyecto Eléctrico (Modificación de servicios B.N.U.P.)	5	0	0
Proyecto de Modificación de Servicios en B.N.U.P. (CTC, TV, CABLE, ETC.)	0	0	3
Proyecto de Gas Combustible (Modificación de Servicios en B.N.U.P.)	3	0	2
Proyecto Mobiliario Urbano	2	0	3
Coordinador de especialidades	0	3	0
TOTAL PUNTAJE b	24	11	53
TOTAL PUNTAJE b*0.5	12	5.5	26,5
TOTAL PUNTAJE a*0.5	25	50	25
TOTAL PUNTAJE (TP3)=(a+b)*0.35	12,95	19,43	18,03

5.2.4. Cumplimiento de los requisitos formales de la oferta(5%)

Nº	EMPRESA OFERENTE		CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS		
	RAZÓN SOCIAL	RUT		PUNTAJE	TOTAL PUNTAJE 4
1.	INGENIERÍA, REPRESENTACIONES Y COMERCIALIZADORA TOOL ALFA LATINOAMERICA, (TOOL-ALFA LATINOAMERICA)	76.173.264-1		100	5
2.	ASESORIAS E INVERSIONES SANTA VICTORIA LIMITADA (VARASARQ)	76.150.040-6		100	5
3.	PRO 5 INGENIERIA Y CONSTRUCCION LIMITADA	76.099.581-9		100	5

5.2.5. Resumen

En resumen, la puntuación final de la empresa oferente, queda establecida como se demuestra en el siguiente cuadro:

Parámetros evaluación	EMPRESA OFERENTE		
	INGENIERÍA, REPRESENTACIONES Y COMERCIALIZADORA TOOL ALFA LATINOAMERICA, (TOOL-ALFA LATINOAMERICA.	ASESORIAS E INVERSIONES SANTA VICTORIA LIMITADA (VARASARQ)	PRO 5 INGENIERIA Y CONSTRUCCION LIMITADA
Oferta Económica	40	33,38	29,58
Plazo Ejecución	8,89	20,00	7,14
Experiencia	12,95	19,43	18,03
Cumplimiento de requisitos	5	5	5
<b>PUNTAJE TOTAL</b>	<b>66,84</b>	<b>77,81</b>	<b>59,75</b>

En conclusión, del análisis de los antecedentes, se concluye que la empresa que presentó la oferta y antecedentes que se ajustan a lo solicitado y siendo los puntajes obtenidos, el mecanismo de resolución para determinar la mejor oferta.

5.3. Orden de ofertas.

De acuerdo a los resultados obtenidos:

Oferente	Puntaje	Jerarquía
ASESORIAS E INVERSIONES SANTA VICTORIA LIMITADA (VARASARQ)	77,81	1º
INGENIERÍA, REPRESENTACIONES Y COMERCIALIZADORA TOOL ALFA LATINOAMERICA, (TOOL-ALFA LATINOAMERICA.	66,84	2º
PRO 5 INGENIERIA Y CONSTRUCCION LIMITADA	59,75	3º

## 6. ADJUDICACIÓN.

Esta comisión de evaluación, concluye que la oferta que responde de mejor manera a los intereses municipales para el desarrollo del estudio solicitado, es la siguiente empresa:

Oferente	Puntaje	Jerarquía
ASESORIAS E INVERSIONES SANTA VICTORIA LIMITADA (VARASARQ)	77,81	1º

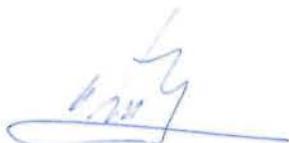
### 6.1. Propuesta de Adjudicación.

Finalmente, conforme a los documentos, expedientes y antecedentes vistos y que conforman la propuesta pública "SERVICIO DE CONSULTORÍA PARA DESARROLLO CALLE VIVA LUIS MIDDLETON ETAPA 1 Y 2", ID 2490-95-LP14, del portal electrónico [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl), esta Comisión Evaluadora, después de haber estudiado y analizado todos los antecedentes técnicos, administrativos y oferta económica presentada por el oferente, concluye, lo siguiente:

Se propone adjudicar la Propuesta Pública citada, salvo mejor parecer, al oferente que a continuación se indica:

- EMPRESA: ASESORIAS E INVERSIONES SANTA VICTORIA LIMITADA (VARASARQ)
- RUT: 76.150.040-6.
- MONTO: \$ 43.735.000.- (Cuarenta y tres millones setecientos treinta y cinco mil pesos, Exento de Impuesto).
- PLAZO: 40 días corridos.
- PROYECTO: "SERVICIO DE CONSULTORÍA PARA DESARROLLO CALLE VIVA LUIS MIDDLETON ETAPA 1 Y 2".

En constancia, firman:



ALEJANDRO FIORILO M.  
PROFESIONAL SECPA



MAURO EVANGELISTI M.  
PROFESIONAL SECPA



EDUARDO ACCHIARDO M.  
PROFESIONAL SECPA