



Memorando N° **16063**

Antecedente : Memo N° 15725 de  
01/07/2014.

Materia: Proposición de adjudicación Licitación  
Pública "Mejoramiento de la Capa Epóxica de  
los Pavimentos de la Dirección de Medio  
Ambiente, Aseo, Ornato y Mantenición".

PROVIDENCIA, **03/07/2014**

DE : NICOLÁS VALENZUELA LEVI  
SECRETARIO COMUNAL DE PLANIFICACIÓN

A : JOSEFA ERRÁZURIZ GUILISASTI  
ALCALDESA

Mediante el presente adjunto remito a Ud. resultado de la evaluación realizada por la Comisión Evaluadora designada para la licitación pública denominada "Mejoramiento de la Capa Epóxica de los Pavimentos de la Dirección de Medio Ambiente, Aseo, Ornato y Mantenición", ID. 2460-149-LP14.

El llamado a licitación fue solicitado mediante memorándum N° 20094 de fecha 28 de Agosto de 2013 a la DAF, efectuándose la apertura electrónica de las ofertas el 06 de Mayo de 2014. Presentaron ofertas a través del Portal Mercado Público las siguientes empresas:

Empresa	RUT
GONZALO ANDRES FERNANDEZ PULGAR	██████████
CONSTRUCTORA DAYA LIMITADA	78.787.980-2
SOCIEDAD CONSTRUCTORA Y REVESTIMIENTOS ELEXEM Y COMPAÑÍA LIMITADA	76.310.000-6

Aplicando la Metodología y Pauta de Evaluación establecida, el resumen de la evaluación es la siguiente:

Empresa	Oferta Económica 40%	Experiencia 40%	Plazo Ejecución 20%	Total Final 100%
GONZALO ANDRES FERNANDEZ PULGAR	40	40	13.33	<b>93.33</b>
CONSTRUCTORA DAYA LIMITADA	36.34	40	20	<b>96.34</b>
SOCIEDAD CONSTRUCTORA Y REVESTIMIENTOS ELEXEM Y COMPAÑÍA LIMITADA	33.48	40	8.00	<b>81.48</b>

SECRETARÍA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN

Se adjunta informe de Evaluación realizado por la Comisión Evaluadora, con el detalle de cada uno de los factores y sub-factores de evaluación y los antecedentes de la licitación.

Conforme a los documentos y antecedentes vistos y que conforman la licitación pública denominada "MEJORAMIENTO DE LA CAPA EPÓXICA DE LOS PAVIMENTOS DE LA DIRECCIÓN DE MEDIO AMBIENTE, ASEO, ORNATO Y MANTENCIÓN ",ID 2460-149-LP14, la Comisión Evaluadora después de haber estudiado y analizado todos los antecedentes técnicos, administrativos y ofertas económicas presentadas por los oferentes, concluye lo siguiente:

Se propone adjudicar, salvo mejor parecer, la oferta presentada por la empresa **CONSTRUCTORA DAYA LIMITADA**, Rut. 78.787.980-2, por un monto de \$ 69.020.000 IVA incluido, quien obtiene 96.34 puntos, con un plazo de 14 días corridos a partir de la fecha de entrega de terreno, quien obtiene el primer lugar en la evaluación final de las ofertas, la cual resulta conveniente para los intereses municipales y cumple con los requisitos solicitados.

Saluda atentamente a Ud.,



NVL/rqd/eam

Distribución/

- Archivo correlativos 2014.



2  
1924  
17-07-2014.-

Para Concejo  
Suópy

## INFORME RAZONADO

### EVALUACIÓN DE LICITACIÓN

#### **"MEJORAMIENTO CAPA EPÓXICA DE LOS PAVIMENTOS DE LA DIRECCIÓN DE MEDIO AMBIENTE, ASEO, ORNATO Y MANTENCIÓN"**

**ID: 2460-149-LP14**

El día 07 de abril de 2014 se llamó a Licitación Pública por la "MEJORAMIENTO CAPA EPÓXICA DE LOS PAVIMENTOS DE LA DIRECCIÓN DE MEDIO AMBIENTE, ASEO, ORNATO Y MANTENCIÓN".

La apertura electrónica de la propuesta se llevó a cabo el día 06 de mayo del 2014, presentando ofertas a esta Licitación tres oferentes:

- Gonzalo Andres Fernandez Pulgar, RUT: [REDACTED]
- Constructora Daya Limitada, RUT: 78.787.980-2
- Sociedad Constructora Y Revestimientos Elexem Y Compañía Limitada, RUT: 76.310.000-6

#### **1.- ANTECEDENTES GENERALES.**

**1.1.- Nombre del Proyecto:**  
"MEJORAMIENTO CAPA EPÓXICA DE LOS PAVIMENTOS DE LA DIRECCIÓN DE MEDIO AMBIENTE, ASEO, ORNATO Y MANTENCIÓN"

**1.2.- Tipo de Propuesta:**  
Licitación Pública Nº ID Portal Mercado Público: 2460-149-LP14

**1.3.- Fuente de financiamiento:**  
Presupuesto Municipal 2014  
El gasto debe ser imputado a la siguiente cuenta presupuestaria:

Cuenta: 31.02.004.009.001
CMP : 41-1744
Subprograma: 01

**1.4.- Unidad Mandante:**  
Dirección de Medio Ambiente, Aseo, Ornato y Mantención.

**1.5.- Unidad técnica:**  
Secretaría Comunal de Planificación.

**1.6.- Monto Financiamiento:**  
De acuerdo a lo ofertado.

**1.7.- Plazo Máximo de contrato de acuerdo a bases:**  
El propuesto por los oferentes.

## 2.- ACTO APERTURA ELECTRÓNICA:

### 2.1.- Empresas que ofertaron en el Portal:

Empresa	RUT
Gonzalo Andres Fernandez Pulgar	██████████
Constructora Daya Limitada	78.787.980-2
Sociedad Constructora Y Revestimientos Elexem Y Compañía Limitada	76.310.000-6

### 2.2.- Monto Ofertado Portal:

Nº	NOMBRE OFERENTE Y/O EMPRESA	RUT	OFERTA ECONOMICA	PLAZO (Días)
1.	Gonzalo Andres Fernandez Pulgar	██████████	\$ 52.700.000.- NETO \$ 62.713.000.- I.V.A. incl.	21
2.	Constructora Daya Limitada	78.787.980-2	\$ 58.000.000.- NETO \$ 69.020.000.- I.V.A. incl.	14
3.	Sociedad Constructora Y Revestimientos Elexem Y Compañía Limitada	76.310.000-6	\$ 62.969.148.- NETO \$ 74.933.286.- I.V.A. incl.	35

### 2.3.- Formularios publicados en el portal:

Los oferentes deben publicar en el medio electrónico [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl), junto con la oferta económica en su valor neto, los formularios y documentos que se señalan en las respectivas Bases de Licitación informadas en la ficha Id: 2460-149-LP14 y que se requieren para participar de la presente Licitación. En el Acto de Apertura se establece que:

Nº	NOMBRE OFERENTE Y/O EMPRESA	Antecedentes Administrativos	Antecedentes Técnicos	Antecedentes Económicos
1.	Gonzalo Andres Fernandez Pulgar	Cumple	Cumple	Cumple
2.	Constructora Daya Limitada	Cumple	Cumple	Cumple
3.	Sociedad Constructora Y Revestimientos Elexem Y Compañía Limitada	Cumple	Cumple	Cumple

## 3.- BOLETAS DE GARANTIA.

**Garantía por Seriedad de la Oferta.** Por un monto de \$ 500.000.-, la cual fue presentada por la totalidad de los oferentes.

**Garantía por Fiel Cumplimiento de Contrato.** Esta garantía equivale al 5% del total de la orden de compra (I.V.A. incluido) y deberá ser presentada por el proveedor que adjudique la Licitación.

## 4.- COMISION EVALUADORA.

### 4.1.- De la Comisión Evaluadora.

La Evaluación la realizó una Comisión Evaluadora compuesta por tres funcionarios de la Dirección de Administración y Finanzas, a fin de analizar y proponer adjudicación de la presente Licitación Pública.

Formaron parte del proceso de evaluación de ofertas, los siguientes documentos y antecedentes:

- Bases Administrativas y Técnicas.
- Consultas y aclaraciones.
- Formularios y documentos anexos.
- Nómina de empresas que entregaron antecedentes.
- Antecedentes presentados por oferentes.
- Acta de Apertura de las propuestas.
- Oferta económica cuadro comparativo.

## 5. EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS.

La Comisión Evaluadora realizó la evaluación de acuerdo a los criterios y ponderaciones establecidas en el numeral 7 de las Bases de Licitación y descritas en el numeral 9 de las mismas Bases.

### 5.1. PAUTA DE EVALUACIÓN

De acuerdo a los siguientes parámetros y ponderaciones:

CRITERIOS	PONDERACIÓN (%)
Precio	40%
Experiencia	40%
Plazo ejecución	20%
TOTAL	100%

### 5.2. CONSIDERACIONES A LA EVALUACIÓN DE OFERTAS

#### 5.2.1. Oferta económica.

La oferta económica se evaluó de acuerdo a lo establecido en las Bases de Licitación y con una ponderación de un 40%.

Nº	EMPRESA OFERENTE		OFERTA ECONÓMICA		
	RAZÓN SOCIAL	RUT	OFERTA ECONÓMICA NETO	PUNTAJE	TOTAL PUNTAJE 1
1	Gonzalo Andrés Fernández Pulgar	██████████	\$ 52.700.000.-	100	40
2	Constructora Daya Limitada	78.787.980-2	\$ 58.000.000.-	90,86	36,34
3	Sociedad Const. Y Rev. Elexem Y Cia. Limitada	76.310.000-6	\$ 62.969.148.-	83,69	33,48

### 5.2.2. Experiencia.

La experiencia se evaluó de acuerdo a lo establecido en las Bases de Licitación, y con una ponderación de un 40%.

Nº	EMPRESA OFERENTE		EXPERIENCIA	
	RAZÓN SOCIAL	RUT	PUNTAJE AÑOS DE EXPERIENCIA	TOTAL PUNTAJE 2
1	Gonzalo Andres Fernandez Pulgar	██████████	100	40
2	Constructora Daya Limitada	78.787.980-2	100	40
3	Sociedad Const. Y Rev. Elexem Y Cia. Limitada	76.310.000-6	100	40

### 5.2.3. Plazo de ejecución.

El plazo de ejecución se evaluó de acuerdo a lo establecido en las Bases de Licitación y con una ponderación de un 20%.

Nº	EMPRESA OFERENTE		OFERTA PLAZO		
	RAZÓN SOCIAL	RUT	PLAZO OFERTADO	PUNTAJE	TOTAL PUNTAJE 3
1	Gonzalo Andres Fernandez Pulgar	██████████	21	66,67	13,33
2	Constructora Daya Limitada	78.787.980-2	14	100	20,00
3	Sociedad Const. Y Rev. Elexem Y Cia. Limitada	76.310.000-6	35	40	8,00

### 5.2.4. Resumen

En resumen, la puntuación final de las empresas oferentes, queda establecida como se demuestra en el siguiente cuadro:

Parámetros evaluación	Oferentes		
	Gonzalo Andres Fernandez Pulgar	Constructora Daya Limitada	Sociedad Const. Y Rev. Elexem Y Cia. Limitada
Precio	40.00	36.34	33.48
Experiencia	40.00	40.00	40.00
Plazo ejecución	13.33	20.00	8.00
<b>PUNTAJE TOTAL</b>	<b>93.33</b>	<b>96.34</b>	<b>81.48</b>

Finalmente, del análisis de los antecedentes, se concluye que la empresa que presentó las ofertas y antecedentes que se ajustan a lo solicitado y siendo los puntajes obtenidos los establecidos en tabla anterior, el mecanismo de resolución para determinar la mejor oferta es el siguiente.

### 5.3. Orden de ofertas.

De acuerdo a los resultados obtenidos:

Oferente	Puntaje	Jerarquía
Constructora Daya Limitada	96.34	1°
Gonzalo Andres Fernandez Pulgar	93.33	2°
Soc. Const. Y Rev. Elexem Y Cia. Ltda.	81.48	3°

## 6. ADJUDICACIÓN.

Esta comisión de evaluación, concluye que la oferta que responde de mejor manera a los intereses municipales para la ejecución del trabajo solicitado, es la siguiente empresa:

Oferente	Puntaje	Jerarquía
Constructora Daya Limitada	96.34	1°

### 6.1. Propuesta de Adjudicación.

Finalmente, conforme a los documentos, expedientes y antecedentes vistos y que conforman la propuesta pública denominada "MEJORAMIENTO CAPA EPÓXICA DE LOS PAVIMENTOS DE LA DIRECCIÓN DE MEDIO AMBIENTE, ASEO, ORNATO Y MANTENCIÓN", ID 2460-149-LP14, del portal electrónico [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl), esta Comisión Evaluadora, después de haber estudiado y analizado todos los antecedentes técnicos, administrativos y ofertas económicas presentadas por los oferentes, concluye, lo siguiente:

**ADJUDICAR** la Propuesta Pública citada, salvo mejor parecer, al oferente que a continuación se indica:

- EMPRESA : Constructora Daya Limitada
- RUT : 78.787.980-2
- MONTO : \$58.000.000.- NETO (\$ 69.020.000.- I.V.A. incl.)
- PLAZO : 14 días corridos
- PROYECTO : "MEJORAMIENTO CAPA EPÓXICA DE LOS PAVIMENTOS DE LA DIRECCIÓN DE MEDIO AMBIENTE, ASEO, ORNATO Y MANTENCIÓN".



ANTONIO RAVEL DONOSO GONZALEZ  
PROFESIONAL SERVICIOS GENERALES  
DIRECCION DE ADM. Y FINANZAS



CRISTIAN ANDRES QUINTANA CABRERA  
PROFESIONAL SERVICIOS GENERALES  
DIRECCION DE ADM. Y FINANZAS



HUGO HERNAN REYES MONCADA  
PROFESIONAL SERVICIOS GENERALES  
DIRECCION DE ADM. Y FINANZAS