

MEMORANDUM N° 22.118-1

Referencia: Propuesta Pública, Mantención  
Instalación y Retiro de Señales.

Fecha, 17 de septiembre de 2013

DE: JUAN PABLO CONTARDO D-M.  
DIRECTOR DE TRANSITO

A : SRA. JOSEFA ERRÁZURIZ GUILISASTI  
ALCALDESA



Con fecha 16 de septiembre se efectuó la apertura de la propuesta pública denominada  
“MANTENCIÓN, INSTALACIÓN Y RETIRO DE SEÑALES DE TRÁNSITO EN LA COMUNA DE  
PROVIDENCIA, AÑOS 2013 – 2017”

A esta licitación se presentaron tres empresas en el Portal Mercado Público:  
PARQUIMETROS Y CONTROLES INTERPARKING LTDA, HOMETEC S.A., SERVIPLOTT, SERVICIOS  
GRAFICOS Y SEÑALIZACIÓN VIAL LTDA.

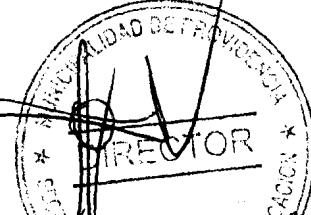
Adjunto envío a Ud. Informe de Evaluación de la Propuesta, en que la Comisión Evaluadora  
propone adjudicar a la Empresa HOMETEC S.A.

Además, se adjunta Carta Oferta de cada empresa.

Saluda atentamente a Ud.,

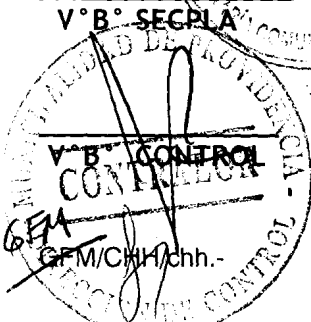


JUAN PABLO CONTARDO  
DIRECTOR

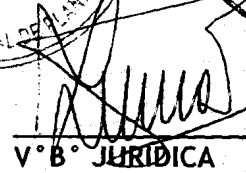


DIRECCIÓN DE INGENIERÍA


V° B° SECPLA




V° B° CONTROL



V° B° JURÍDICA




V° B° ADM. MUNIC.



ALCALDESA

3  
2904  
22-11-2013





# Providencia

MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA  
Dirección de Tránsito  
Departamento de Ingeniería



Premio Nacional  
Calidad 2010

## EVALUACIÓN DE LOS DOCUMENTOS ANEXOS PRESENTADOS PARA LA PROPUESTA “MANTENCIÓN, INSTALACIÓN Y RETIRO DE SEÑALES DE TRÁNSITO EN LA COMUNA DE PROVIDENCIA, AÑOS 2013 – 2017”

### EMPRESA N° 1

Nombre de la empresa: PARQUIMETROS Y CONTROLES INTERPARKING LTDA

Socios de la empresa : Inversiones ZyG Ltda., Inversiones Santa Rosa y inversiones Zeta Fox Ltda..

Dirección: Av. Fermín Vivaceta N° 4171, Conchali - Santiago.

Teléfono: 02 27342288

Email: [interparkin@interparking.cl](mailto:interparkin@interparking.cl)

### EMPRESA N° 2

Nombre de la Empresa: HOMETEC S.A.

Socios de la empresa : Juan Manuel Tachi Carmona, Cristina Isabel Toro Páez.

Dirección: Av. Santa María N° 2300, Providencia.

Teléfono: 23339191

Email: [itacchi@hometec.cl](mailto:itacchi@hometec.cl)

### EMPRESA N° 3

Nombre de la Empresa: SERVIPLOTT, SERVICIOS GRAFICOS Y SELÑALIZACIÓN VIAL LTDA.

Socios de la empresa : Ricardo Collantes Cordova y Jacqueline Schulz Frez..

Dirección: Reina Maria N° 2843. Comuna de Independencia.

Teléfono: 28945270 - 28945273 - 27107453

Email: [contacto@serviplott.cl](mailto:contacto@serviplott.cl) / [serviplot@serviplott.cl](mailto:serviplot@serviplott.cl)

**MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA**  
**Dirección de Tránsito**  
**Departamento de Ingeniería**

**“MANTENCIÓN, INSTALACIÓN Y RETIRO DE SEÑALES DE TRÁNSITO EN LA COMUNA DE PROVIDENCIA, AÑOS 2013 – 2017”**

**INFORME DE EVALUACIÓN**

La Municipalidad de Providencia llamó a Propuesta Pública para esta Licitación, mediante Decreto Ex. 1813 del 26 de agosto de 2013. Para proceder a la evaluación de la oferta técnica y económica presentada por los proponentes, se creó una Comisión de Evaluación integrada por las Direcciones de Secpla y Tránsito, las que designaron funcionarios de sus unidades, los que analizaron en detalle los antecedentes que se entregan en el presente documento.

A esta licitación se presentaron tres empresas PARQUIMETROS Y CONTROLES INTERPARKING LTDA, HOMETEC S.A., SERVIPLOTT, SERVICIOS GRAFICOS Y SELÑALIZACIÓN VIAL LTDA.,

**Evaluación de la Propuesta Técnica:**

En conformidad con la Pauta de Evaluación entregada en las Bases Administrativas y su Anexo N° 5 “Factores y Subfactores de Evaluación”, las Propuestas Técnicas se evaluaron en función de los aspectos que se indican a continuación:

**Experiencia de la Empresa**

Se definió para este aspecto un puntaje máximo de 20 puntos, en función de la experiencia que se debe acreditar mediante antecedentes o certificados escritos, la experiencia directa de la empresa o del personal que lo haya tenido en servicios similares, en especial de Municipalidades, MOP, SERVIU u otros, distribuidos de la siguiente manera:

- a) 1 punto, si posee menos de 2 años de experiencia.
- b) 8 puntos, entre 2 y 5 años de experiencia.
- c) 10 puntos, entre 6 y 10 años de experiencia.
- d) 20 puntos, si posee mas de 10 años de experiencia.

**MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA**  
**Dirección de Tránsito**  
**Departamento de Ingeniería**

INTERPARKING Presenta un Certificado de experiencia de la empresa Parquímetros S.A., y su correspondiente currículum donde señala que fue creada el 8 de enero de 1996 , esta empresa es la mantenedora de señales de nuestro municipio por ya cuatro años, además, esta empresa tiene experiencia con otros Municipios, por lo que se le asigna un puntaje de 20 puntos.

HOMETEC presenta 1 certificado de experiencia con la Constructora Pitágoras S.A. con la que mantiene un contrato desde enero del 2008, por lo que según lo indicado, se le asigna un puntaje de 8 puntos.

SERVIPLOTT presenta varios certificados de experiencia, de Municipios como Ñuñoa, Cerro Navia, La Reina, Recoleta, Quilicura, Ministerio de Obras Públicas y otras empresa, pero su máxima experiencia es de 3 años, por lo que se le asigna de 8 puntos.

Por lo expuesto, se asigna los siguientes puntajes asociados al factor Experiencia de las empresas:

Oferente	Puntaje (puntos)
INTERPARKING	20
HOMETEC	8
SERVIPLOTT	8

Experiencia del Personal

Se definió para este aspecto un puntaje máximo de 10 puntos, distribuidos de la siguiente manera, en función de currículum y personal ofrecido:

- a) 1 punto, si poseen menos de 2 años de experiencia.
- b) 3 puntos, entre 2 y 5 años de experiencia.
- c) 6 puntos, entre 6 y 10 años de experiencia.
- d) 10 puntos, si poseen más de 10 años de experiencia.

**MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA**  
**Dirección de Tránsito**  
**Departamento de Ingeniería**

El detalle del personal ofrecido de las tres empresas es el siguiente:

INTERPARKING	HOMETEC	SERVIPLOTT
- Coordinador del Contrato	- Gerente	- Gerente General
- Encargado de Sistema Computacional	- Prevencionista de Riesgos	- Asesor Jurídico
- Supervisor Comuna	- Jefe de Obras	- Contador general
- Administrativo	- Encargado de Informática	- Gerente de Operaciones
- Personal de taller	- 3 Choferes y Técnicos	- Gerente de ventas
- 2 cuadrillas de 2 personas	- Jefe de Taller	- Jefe de taller
		-Supervisores de Terreno
		- Jefe de obras
		- 3 conductores maestros
		- 3 ayudantes

INTERPARKING, presenta currículos de su personal los cuales tienen gran experiencia, por lo que se le asigna un puntaje de 10 puntos.

HOMETEC, presenta currículos de su personal los cuales tienen gran experiencia, por lo que se le asigna un puntaje de 10 puntos.

SERVIPLOTT, presenta currículos de su personal los cuales tienen gran experiencia, por lo que se le asigna un puntaje de 10 puntos.

Por lo expuesto, se asigna los siguientes puntajes asociados al factor Experiencia del Personal:

Oferente	Puntaje (puntos)
INTERPARKING	10
HOMETEC	10
SERVIPLOTT	10

**MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA**  
**Dirección de Tránsito**  
**Departamento de Ingeniería**

Experiencia del Jefe de obra

Se definió para este aspecto un puntaje máximo de 40 puntos, distribuidos de la siguiente manera:

- a) 1 punto, si posee menos de 2 años de experiencia.
- b) 10 puntos, entre 2 y 5 años de experiencia.
- c) 25 puntos, entre 6 y 10 años de experiencia.
- d) 40 puntos, si posee mas de 10 años de experiencia.

En el caso de INTERPARKING el Jefe de Obras presenta 3 certificados que acreditan experiencia de 15 años, por lo que se le asigna el puntaje máximo de 40 puntos.

En HOMETEC, su jefe de Obras presenta 1 certificado que acredita experiencia de 11 años, asignándole el máximo de puntaje máximo de 40 puntos.

En SERVIPLOTT, el Jefe de Obras presenta un certificado de experiencia en el cual acredita experiencia de más de 10 años, asignándole 40 puntos.

Por lo expuesto, se asigna los siguientes puntajes asociados al factor Experiencia del Jefe de Obra:

Oferente	Puntaje (puntos)
INTERPARKING.	40
HOMETEC	40
SERVIPLOTT	40

Antigüedad de los vehículos de taller

Se definió para este aspecto un puntaje máximo de 25 puntos, distribuidos de la siguiente manera:

- a) 10 puntos, si entre el 0 y 50% de su equipamiento es anterior al año 2010.
- b) 25 puntos, si entre el 51% y 100% de su equipamiento es posterior al año 2010.

**MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA**  
**Dirección de Tránsito**  
**Departamento de Ingeniería**

INTERPARKING, presenta una disponibilidad de 2 vehículos de taller y uno para inspección municipal los tres del año 2014 por lo que se le asigna un puntaje 25 puntos por ser estos vehículos en su totalidad posterior al año 2010.

HOMETEC: presenta tres vehículos del año 2014 por lo que se le asigna un puntaje 25 puntos por ser estos vehículos en su totalidad posterior al año 2010.

SERVIPLOTT: presenta cuatro vehículos del año 2014 por lo que se le asigna un puntaje 25 puntos por ser estos vehículos en su totalidad posterior al año 2010.

Por lo expuesto, se asigna los siguientes puntajes asociados al factor Antigüedad de vehículos de taller:

Oferente	Puntaje (puntos)
INTERPARKING	25
HOMETEC	25
SERVIPLOTT	25

Cantidad de vehículos ofertados

Se definió para este aspecto un puntaje máximo de 5 puntos, distribuidos de la siguiente manera:

- a) 4 puntos, si ofertan tres vehículos
- b) 5 puntos, si ofertan más de tres vehículos

INTERPARKING ofrece tres vehículos por lo que se le asignan 4 puntos.

**HOMETEC** ofrece tres vehículos por lo que se le asignan 4 puntos.

SERVIPLOTT Ofrece cuatro vehículos por lo que se le asigna el total de puntaje, 5 puntos.

**MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA**  
**Dirección de Tránsito**  
**Departamento de Ingeniería**

Por lo expuesto, se asigna los siguientes puntajes asociados al factor Cantidad de vehículos ofertados:

Oferente	Puntaje (puntos)
INTERPARKING	4
HOMETEC	4
SERVIPLOTT	5

En consecuencia, el puntaje final asociado a la Propuesta Técnica (PPT) es:

Oferente	Experiencia de la Empresa	Experiencia del Personal	Experiencia del Jefe de Obras	Antigüedad de los vehículos de taller	Cantidad de vehículos ofertados	TOTAL
INTERPARKING	20	10	40	25	4	<b>99</b>
HOMETEC	8	10	40	25	4	<b>87</b>
SERVIPLOTT	8	10	40	25	5	<b>88</b>

**Evaluación de la Propuesta Económica**

Los valores ofertados por cada empresa para Mantenimiento (Carta Oferta N°1 (PO1)) e instalación (Carta Oferta N° 2 (PO2)), son los siguientes:

Oferente	Precio Total Neto Carta Oferta N° 1 Mantenimiento	Precio Total Neto Carta Oferta N° 2 Instalación	TOTAL
INTERPARKING	\$ 8.335.100	\$ 11.737.892	\$ 20.072.992
HOMETEC	\$ 8.201.300	\$ 2.640.198	\$ 10.841.498
SERVIPLOTT	\$ 7.603.650	\$ 10.941.450	\$ 18.545.100



**MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA**  
**Dirección de Tránsito**  
**Departamento de Ingeniería**

El Precio Ofertado (PO) por cada empresa, corresponde al precio ofertado de la Carta Oferta N° 1 por 70% mas el precio ofertado de la Carta Oferta N°2 por 30%.

A continuación se detalla el Precio Ofertado por cada una de ellas:

Oferente	Precio Total Neto Carta Oferta N° 1 * Mantenión 70%	Precio Total Neto Carta Oferta N° 2 * Instalación 30%	Precio Ofertado (PO)
INTERPARKING	\$ 5.834.570	\$ 3.521.368	\$ 9.355.938
HOMETEC	\$ 5.740.910	\$ 792.059	\$ 6.532.969
SERVIPLOTT	\$ 5.322.555	\$ 3.282.435	\$ 8.604.990

**Precio Ofertado Mínimo:**

Según se desprende del cuadro previo, el Precio Total Ofertado Mínimo (POM) alcanza un valor de \$ 6.532.969.- y corresponde a la empresa HOMETEC.

**Cálculo del Puntaje Oferta Económica:**

Según lo indicado en el Anexo N° 5 "Factores y Subfactores de Evaluación" de las Bases Administrativas, el puntaje final asociado a la Oferta Económica (POE) se calcula comparando el Precio Ofertado (PO) con el Precio Ofertado Mínimo (Pom). El resultado se presenta en la siguiente tabla:

Oferente	PO	POE 100*Pom/PO
INTERPARKING	\$ 9.355.938	<b>69,8</b>
HOMETEC	\$ 6.532.969	<b>100</b>
SERVIPLOTT	\$ 8.604.990	<b>75,9</b>

**MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA**  
**Dirección de Tránsito**  
**Departamento de Ingeniería**

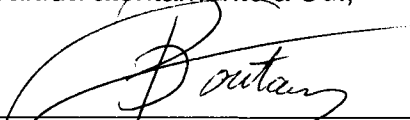
**Evaluación Final de la Oferta**


En conformidad con la Pauta de Evaluación entregada en las Bases Administrativas y su Anexo N° 5 "Factores y Subfactores de Evaluación", el puntaje Final de la Oferta (PF) corresponde al Puntaje de la Propuesta Técnica (PPT) por el 35% más el Puntaje de la Oferta Económica (POE) por el 60% más el puntaje del cumplimiento de los requisitos formales de la presentación de la Oferta por el 5%. El resultado de este cálculo y el orden de prelación resultante se presentan en la siguiente tabla:

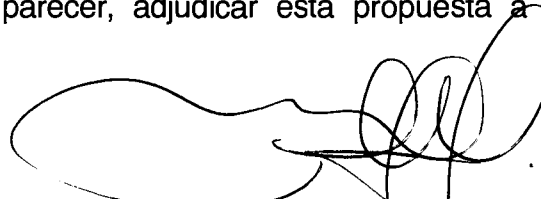
Orden de prelación	Oferente	35%*PPT	60%*POE	5%*PCR	PF
1	HOMETEC	30,5	60	5	95,5
2	INTERPARKING	34,7	41,9	5	81,6
3	SERVIPLOTT	30,8	45,6	5	81,4

Considerando que todas las propuestas satisfacen los requerimientos técnicos y conforme a la evaluación desarrollada en el presente informe, la Comisión Evaluadora de Ofertas suscrita recomienda, salvo su mejor parecer, adjudicar esta propuesta a la empresa HOMETEC,

Saluda atentamente a Ud.,

  
 JUAN PABLO CONTARDO  
 DIRECTOR DE TRANSITO

  
 GERARDO FERCOVIC MUSRE  
 JEFE  
 DEPARTAMENTO DE INGENIERÍA

  
 RICARDO QUEZADA CANCINO

SECPLA  
 MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA  
 JEFE DE SECCIÓN  
 DEPARTAMENTO DE TRANSITO  
 CRISTIAN VANSSEN FORMAZABAL  
 INGENIERO  
 DEPARTAMENTO DE INGENIERÍA

Chh.