

## Municipalidad de Providencia

JGT/IMYJ/mezu.-

PROVIDENCIA, 24 de Octubre de 2001.-

EX.Nº **1.859 /** VISTOS: Lo dispuesto por los artículos 5 letra d), 12 y 63 letra i) de la Ley Nº18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, y

CONSIDERANDO: 1.- El Contrato de arrendamiento celebrado entre doña ISABEL MARGARITA LEHMANN SAVER, doña MARIA ANA LEHMANN SAVER, doña MARIA CAROLINA LEHMANN JEFTANOVIC y doña MILENA ODETTE LEHMANN JEFTANOVI y la I. MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA, mediante escritura pública de fecha 11 de Octubre de 2001, otorgada ante el Notario Público de Santiago don Mario Farren Cornejo.-

2.- El Memorándum Nº11.738 de 19 de Octubre de 2001, del Director Jurídico.-

### DECRETO:

1.- Ratifícase el Contrato de arrendamiento celebrado entre doña **ISABEL MARGARITA LEHMANN SAVER** doña **MARIA ANA LEHMANN SAVER**, doña **MARIA CAROLINA LEHMANN JEFTANOVIC** y doña **MILENA ODETTE LEHMANN JEFTANOVIC** y la **I. MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA**, mediante escritura pública de fecha 11 de Octubre de 2001, otorgada ante el Notario Público de Santiago don Mario Farren Cornejo, por el cual la primera da en arrendamiento a la última la propiedad ubicada en Avda. Pedro de Valdivia Nº998, comuna de Providencia.-

2.- La renta de arrendamientos será la suma de **\$2.000.000.-** mensuales, la que se pagará anticipadamente dentro de los 5 primeros días de cada mes, reajutable trimestralmente de acuerdo al alza que haya experimentado el Índice de Precios al Consumidor (IPC) para el trimestre anterior, desfasado en un mes.-

3.- La duración del presente contrato será de tres años, a contar del 1º de Noviembre de 2001, renovable por periodos anuales y sucesivos, salvo que una de las partes diere aviso de término de contrato con una anticipación de a lo menos 120 días a la fecha de vencimiento o de su renovación, mediante carta a la otra con acuse de recibo o mediante un notario de la comuna. Sin embargo después de segundo año de arrendamiento en caso que la propiedad fuere vendida a un tercero, este contrato de arrendamiento terminará anticipadamente en el plazo de 180 días contados desde la fecha de escritura de esa compraventa, comunicada por escrito a la arrendataria, obligándose ésta a restituir la propiedad en ese mismo plazo.-

4.- En garantía de fiel cumplimiento de este contrato y de los perjuicios de cualquier especie que pudieren producirse en la propiedad, muebles y/o artefactos incluidos en ella, la Municipalidad entrega a la arrendadora, quien recibe a satisfacción, la suma de dos millones de pesos.

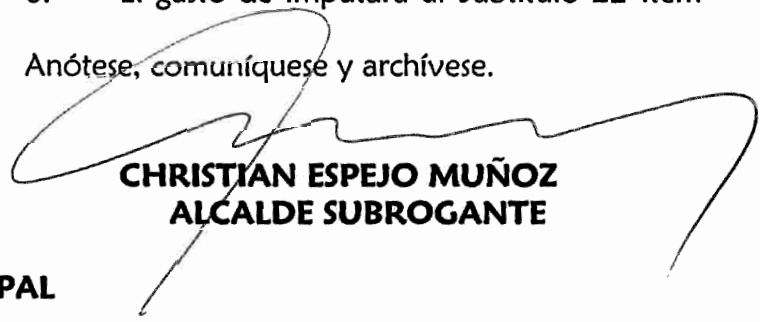
5.- El texto del referido contrato se adjunta al presente Decreto y será considerado parte integrante del mismo.-

**Municipalidad de Providencia**

**HOJA Nº2 DECRETO ALCALIDICO EX.Nº 1859 / DE 2001.-**

6.- El gasto de imputará al Subtítulo 22 Item  
Anótese, comuníquese y archívese.

17.-  
  
**JOSEFINA GARCIA TRIAS**  
**SECRETARIO ABOGADO MUNICIPAL**

  
**CHRISTIAN ESPEJO MUÑOZ**  
**ALCALDE SUBROGANTE**

**Distribución:**

- Dirección de Administración y Finanzas
- Dirección Jurídica
- Dirección de Control
- Secplac
- Secretaría Municipal
- Archivo