

Memorandum N° 29.2605

Antecedente : Propuesta técnica y económica E3
Ingeniería

Materia : Proyecto "Estudio de cálculo
estructural, áreas dañadas y seguridad
contra incendio, Evaluación
evacuación"

PROVIDENCIA, 24 DIC, 2015

DE : MARCELO BELMAR BERENGUER
SECRETARIO COMUNAL DE PLANIFICACIÓN

A : COMISIÓN DE HACIENDA

Materia : Solicita aprobación de Gasto en la Contratación del " Estudio de cálculo estructural, áreas dañadas y seguridad contra incendio, Evaluación evacuación" para el proyecto Mejoramiento Teatro Oriente.

Objeto : Contar con estudio de cálculo estructural del inmueble el que se compondrá de los siguientes elementos:

- 1) Un diagnostico de Calculo estructural que contenga, una evaluación localizada de daños, una evaluación de losas existentes, la evaluación de la estructura de techumbre, Diseño de solución de cielo y el cálculo de parrilla sobre el escenario, los que contarán con los antecedentes necesarios para licitar su ejecución.
- 2) Un Proyecto de ingeniería de incendios, análisis diagnostico dentro del marco normativo, acompañado de un análisis de ingeniería en los casos que corresponda, de la situación actual del edificio, que entregue recomendaciones conceptuales y generales de como se abordaría una estrategia de mejoramiento de la seguridad contra incendio para llevar al edificio a un estándar razonable, considerando las complejidades asociadas a su condición de inmueble histórico.

Si bien se diferencian dos áreas de estudio, éstas por sus materias de análisis están estrechamente relacionadas, es por esto que se asocian en un mismo estudio. Sin embargo para efectos de definición de los objetivos del encargo y de los productos a entregar se especifican por área de estudio, no obstante lo anterior se solicita la coordinación fundamental para la entrega de un producto final consistente.

Fundamento : Recuperando el patrimonio urbanístico y arquitectónico de la comuna, se pretende revitalizar el espacio para ofrecer una programación artístico - cultural variada, que recoja los intereses de la ciudadanía, con espectáculos de alta exigencia técnica y artística en la que tengan cabida diversas disciplinas, donde se puedan hacer transmisiones digitales en tiempo real y encuentros del pensamiento contemporáneo y debate crítico, entre otros. Además, habrá especial preocupación por organizar eventos para los adultos mayores.

En el convenio, entre el IPS y el municipio, en que se entrega la administración del Teatro Oriente al municipio, se establece que éste debe asumir la mantención y cuidado del espacio. Este aspecto tiene sus complejidades

particulares frente a las cuales es necesario generar una estrategia para abordar las intervenciones que se realicen en la infraestructura, dentro de las cuales el estudio solicitado resulta clave en el desarrollo global de la intervención.

Chile Compra	: Si.
N° de Proponentes	: 1.
Proposición de Adjudicación.	: E3 INGENIERIA SPA
Empresa	: E3 INGENIERIA SPA
Rut proveedor	: 73.323.605-6
Lugar que ocupa en la evaluación	: No Aplica
Fundamento de la Evaluación	: Naturaleza de la negociación, Trato Directo según Artículo 10 N°7 Letra m) del Reglamento de Compras Públicas, en relación al Artículo 107 del mismo Reglamento. Contratación por Servicios Especializados por un monto inferior a 1.000 UTM.

La empresa propuesta resulta idónea para la realización del presente estudio, dadas las áreas en las cuales ha desarrollado su experiencia, lo cual satisface ampliamente los requisitos esperados por la Municipalidad y su equipo técnico. Tanto la Empresa E3 Ingeniería SPA como los profesionales comprometidos para el desarrollo del estudio, cuentan con vasta experiencia en el desarrollo de estudios de cálculo estructural, con más de 65.000 m² proyectados, entre los que se cuentan edificios de carácter patrimonial como el Palacio Schacht, La Catedral de Santiago, El Edificio Sociedad Nacional de Agricultura, el Edificio del Departamento de Ingeniería en Minas de la Universidad de Chile, entre otros. La empresa propuesta cuenta además con la particularidad de ser especialistas en la Ingeniería Contra Incendios teniendo a su haber proyectos emblemáticos como El Terminal 1 del Aeropuerto Arturo Merino Benítez de Santiago, entre muchos otros, asimismo el Ingeniero Marcial Salaberry fue durante 4 años parte del equipo de Ingenieros de la Sección de Ingeniería Contra Incendios del IDIEM de la Universidad de Chile, llegando a ser sub jefe de dicha sección. Como un antecedente adicional se indica que el estudio de levantamiento de arquitectura y diagnóstico de daños del Teatro Oriente, se encuentra contratado al IDIEM, equipo con el cual la empresa E3 Ingeniería SPA han trabajado en proyectos anteriores, asegurando una mayor eficiencia entre los equipos que desarrollaran proyectos que son complementarios entre sí. Finalmente y como antecedente Anexo la empresa consultora propuesta ha desarrollado otros estudios para la Municipalidad en recintos como el Palacio Schacht, Infante 1415 (Ex Fabrica Sermini), Juventud Providencia y el futuro proyecto CESFAM Providencia, con muy buenos resultados en el producto final entregado y su gestión y disposición durante el desarrollo del mismo.

Monto	: 305 UF Exenta de impuesto
Observaciones	: El alcance del estudio, plazos de desarrollo, Estados de pago, multas y forma de entrega se establece en los Términos de Referencia adjuntos. Dicho documento establece además, la entrega de una Garantía de fiel y oportuno cumplimiento de contrato por un monto equivalente al 5% del valor del contrato.

Se adjunta Certificados de Título de los Ingenieros comprometido para el estudio, respaldos de experiencia y oferta técnica presentada por IDIEM.

Imputación : Cuenta: 31.02.004.006.001 CMP:41-1856 SP: 06

Saluda Atentamente a Ud.,



RQC/CVM/cvm

Distribución/

- Archivo correlativos 2015.
- Archivo Proyecto "Estudio de Levantamiento de cálculo estructural, áreas dañadas y seguridad contra incendio, evaluación evacuación , Mejoramiento Teatro Oriente"
- Departamento de Presupuesto.
- Departamento de Asesoría Urbana



MARCELO BELMAR BERENGUER
Secretario Comunal de Planificación